



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 683	1 057 283
Sum inntekter		1 287 683	1 057 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	24 774
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 489 275	900 911
Sum kostnader		1 523 505	925 685
Driftsresultat		-235 822	131 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 856	9 921
Sum finansinntekter		6 856	9 921
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		6 785	9 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 037	141 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 037	141 519
Årsresultat		-229 036	141 519
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-361 877	0
Ordinært utbytte		148 017	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 176	141 519
Sum overføringer og disponeringer		-229 036	141 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47
Andre fordringer	9	128 250	83 592
Sum fordringer		128 250	83 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 905	1 016 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 905	1 016 664
Sum omløpsmidler		570 156	1 100 304
SUM EIENDELER		570 156	1 100 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 045	602 080
Sum opptjent egenkapital		373 045	602 080
Sum egenkapital	10	373 045	602 081
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	35 279	46 910
Annen kortsiktig gjeld	12	161 832	451 313
Sum kortsiktig gjeld		197 111	498 223
Sum gjeld		197 111	498 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 156	1 100 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465659

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 287 683	1 057 283
Sum inntekter		1 287 683	1 057 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	24 774
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 489 275	900 911
Sum kostnader		1 523 505	925 685
Driftsresultat		-235 822	131 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 856	9 921
Sum finansinntekter		6 856	9 921
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		6 785	9 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 037	141 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 037	141 519
Årsresultat		-229 036	141 519
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-361 877	0
Ordinært utbytte		148 017	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 176	141 519
Sum overføringer og disponeringer		-229 036	141 519



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47
Andre fordringer	9	128 250	83 592
Sum fordringer		128 250	83 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 905	1 016 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 905	1 016 664
Sum omløpsmidler		570 156	1 100 304
SUM EIENDELER		570 156	1 100 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 045	602 080
Sum opptjent egenkapital		373 045	602 080
Sum egenkapital	10	373 045	602 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	35 279	46 910
Annen kortsiktig gjeld	12	161 832	451 313
Sum kortsiktig gjeld		197 111	498 223
Sum gjeld		197 111	498 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 156	1 100 304



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Torg 12 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 287 683	1 057 283	1 209 696	1 395 154
Sum inntekter		1 287 683	1 057 283	1 209 696	1 395 154
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 230	2 274	3 173	4 230
Styrehonorar	3	30 000	22 500	22 500	30 000
Revisjonshonorar	4	4 269	4 309	4 400	3 250
Honorar forretningsfører		71 472	69 936	71 473	73 974
Vedlikehold	5	619 924	308 728	364 000	370 000
Kjøp av tjenester	6	80 213	131 725	186 150	103 500
Forsikringer		37 339	37 714	40 000	40 000
Kommunale avgifter		0	0	2 000	0
Strøm og annen energi	7	670 893	343 280	500 000	750 000
Andre driftskostnader	8	5 165	5 219	16 000	20 200
Sum driftskostnader		1 523 504	925 685	1 209 696	1 395 154
Driftsresultat		-235 821	131 598	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 856	9 921	0	0
Andre finanskostnader		71	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 785	9 921	0	0
Årets resultat		-229 036	141 519	0	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital			141 519	0	0
Overført vedl.holdsfond (årets res)		-361 877			
Overført EK bolig (årets resultat)		49 635			
Overført EK næring (årets resultat)		83 206			
Overført annen Ek-splitt bolig/næring		-240 203			
Overført EK bolig (andel pr 31.12.20)		98 382			
Overført EK næring(andel 31.12.20)		141 821			
Sum disponeringer		229 036	-141 519	0	0



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	47
Andre fordringer	9	128 250	83 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 905	1 016 664
Sum omløpsmidler		570 156	1 100 304
SUM EIENDELER		570 156	1 100 304

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital		373 045	240 203
Vedilkehøldsfond		0	361 877
Sum egenkapital	10	373 045	602 081
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22	229
Leverandørgjeld	11	35 279	46 910
Annen kortsiktig gjeld	12	161 810	451 084
Sum kortsiktig gjeld		197 111	498 223
Sum gjeld		197 111	498 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 156	1 100 304

Sted: _____, dato: _____

Henrik Teigen Akselsen
Styreleder

Anders Ruud
Styremedlem

Ole Alexander Holmen
Styremedlem

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	909 696
3604 Fjernvarme	300 012
3609 Avregning	77 975
Sum	1 287 683

3600-Andel felleskostnader næring kr 698.124,- og bolig kr 211.572,-

3604-Andel akto fjernvarme næring kr 241.308,- og bolig kr 58.704,-

3609-Avs til avregning fjernvarme for 2021.Pga høyere forbruk og priser vil den enkelte få en skyldig avregning for 2021.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 269
Sum	4 269

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	16 736
6602 Vedlikehold VVS	2 178
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	863
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	15 204
6612 Drift vedlikehold brannsikring	31 290
6616 Drift vedlikehold heis	67 533
6640 Periodisk vedlikehold	486 121
Sum	619 924

Kto 6640: Kostnader til rehabilitering tak. Kr 290.518,- er andel næring og kr 195.603,- er andel bolig (fordeling ref vedtekter)

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 565
6782 Driftsleder/vaktn.	52 594
6783 Renholdstjenester	1 343
6784 Feiing, vedl utearealer	21 712
Sum	80 213



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	292 905
6260 Fjernvarme	377 987
Sum	670 893

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6900 Telekommunikasjon	3 463
6940 Porto	387
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 315
Sum	5 165

Note 9 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	-9
1564 Periodisering	15 123
1570 Andre kortsiktige fordringer	113 136
Sum	128 250

Kto 1564: Forsikring for 2022 kr 15.123,- motatt i 2021.

Kto 1570: Andel bolig kr 35.161,- til viderefakturering i 2022 og kr 77.975,- gjelder avs avregning fj.varme for 2021.

Note 10 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	373 045	240 203
Vedlikeholdsfond	0	361 877
SUM EGENKAPITAL	373 045	602 081

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Hele vedlikeholdsfondet ble benyttet til å dekke kostnadene til takprosjekt. Fra 2021 vil egenkapitalen opplyses separat for bolig og næring samt fordele årets resultat mellom de. Pr 31.12.21 er andel egenkapital kr 148.017,- for bolig og kr 225.028,- for næring.

Egenkapitalen pr 31.12.20 er fordelt mellom næring og bolig slik at kostnader til takprosjektet blir fordelt riktig.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	35 279
Sum	35 279

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	1 496
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 078
2998 Periodisering	156 236
Sum	161 810

Kto 2990:Avs kostnad for 2021, mottatt i 2022.

Kto 2998: Fjernvarme og strøm for 2021, mottatt i 2022.



621 Årsregnskap 2021.pdf for Sameiet Bragernes Torg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Torg 12

Styreleder	Henrik Teigen Akselsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ole Alexander Holmen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	06.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bragernes Torg 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Torg 12's årsregnskap som viser et underskudd på kr 229.036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Anita Klette

Hokksund, 06. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor