



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	6	3 600	3 600
Annen driftskostnad	5	121 127	30 921
Sum kostnader		124 727	34 521
Driftsresultat		-124 727	-34 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	526 307	336 626
Sum finansinntekter		526 307	336 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 612 524	-3 520 077
Annen finanskostnad	8	1 387 664	5 790 644
Sum finanskostnader		-224 860	2 270 567
Netto finans		751 167	-1 933 941
Ordinært resultat før skattekostnad		626 440	-1 968 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-70 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 640	-1 968 462
Årsresultat		696 640	-1 968 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 968 462
Overføringer annen egenkapital	3	696 640	
Sum overføringer og disponeringer		696 640	-1 968 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 600	151 200
Sum varige driftsmidler		147 600	151 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	532 372
Lån til foretak i samme konsern	4	10 963 816	10 291 873
Sum finansielle anleggsmidler		10 993 816	10 824 245
Sum anleggsmidler		11 141 416	10 975 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	15 711	-479 083
Sum fordringer		15 711	-479 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 353	153 678
Sum omløpsmidler		135 064	-325 405
SUM EIENDELER		11 276 480	10 650 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 343 520	-2 040 160
Sum opptjent egenkapital		-1 343 520	-2 040 160
Sum egenkapital		6 276 480	5 579 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		70 200
Sum kortsiktig gjeld			70 200
Sum gjeld		5 000 000	5 070 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 480	10 650 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510417

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	6	3 600	3 600
Annen driftskostnad	5	121 127	30 921
Sum kostnader		124 727	34 521
Driftsresultat		-124 727	-34 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	526 307	336 626
Sum finansinntekter		526 307	336 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 612 524	-3 520 077
Annen finanskostnad	8	1 387 664	5 790 644
Sum finanskostnader		-224 860	2 270 567
Netto finans		751 167	-1 933 941
Ordinært resultat før skattekostnad		626 440	-1 968 462
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-70 200	
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 640	-1 968 462
Årsresultat		696 640	-1 968 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-1 968 462
Overføringer annen egenkapital	3	696 640	
Sum overføringer og disponeringer		696 640	-1 968 462



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6			
		147 600	151 200
Sum varige driftsmidler		147 600	151 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
		30 000	532 372
Lån til foretak i samme konsern 4			
		10 963 816	10 291 873
Sum finansielle anleggsmidler		10 993 816	10 824 245
Sum anleggsmidler		11 141 416	10 975 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 4			
		15 711	-479 083
Sum fordringer		15 711	-479 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		119 353	153 678
Sum omløpsmidler		135 064	-325 405
SUM EIENDELER		11 276 480	10 650 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 3			
		7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		-1 343 520	-2 040 160
Sum opptjent egenkapital		-1 343 520	-2 040 160
Sum egenkapital		6 276 480	5 579 840



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		70 200
Sum kortsiktig gjeld			70 200
Sum gjeld		5 000 000	5 070 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 480	10 650 040



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	762000.00	10.00	7620000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michel Invest AS	762000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	762000.00	100.00%

Styreleder er aksjonær i Michel Invest AS

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kr 0,-. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder / styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	7125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	15625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Molesto AS	100.00%	100.00%	-400313.00	-58777.00
Kartheia 5 DA	98.00%	98.00%		402992.00

Kartheia 5 DA er avviklet i 2020. Tap på andelen utgjør kr 1 198 588,-.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jomi Eiendom AS	4612 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	6	3 600	3 600
Annen driftskostnad	5	121 127	30 921
Sum driftskostnader		<u>124 727</u>	<u>34 521</u>
Driftsresultat		<u>-124 727</u>	<u>-34 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	526 307	336 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 612 524	-3 520 077
Annen finanskostnad	8	1 387 664	5 790 644
Netto finansposter		<u>751 167</u>	<u>-1 933 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>626 440</u>	<u>-1 968 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-70 200</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>696 640</u>	<u>-1 968 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	696 640	0
Udekket tap	3	0	-1 968 462
Sum disponert		<u>696 640</u>	<u>-1 968 462</u>



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 600	151 200
Sum varige driftsmidler		147 600	151 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	532 372
Lån til foretak i samme konsern	4	10 963 816	10 291 873
Sum finansielle anleggsmidler		10 993 816	10 824 245
Sum anleggsmidler		11 141 416	10 975 445
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	15 711	-479 083
Sum fordringer		15 711	-479 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 353	153 678
Sum omløpsmidler		135 064	-325 405
Sum eiendeler		11 276 480	10 650 040



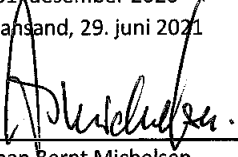
Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 343 520	-2 040 160
Sum opptjent egenkapital		-1 343 520	-2 040 160
Sum egenkapital		6 276 480	5 579 840
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	70 200
Sum kortsiktig gjeld		0	70 200
Sum gjeld		5 000 000	5 070 200
Sum egenkapital og gjeld		11 276 480	10 650 040

31. desember 2020
Kristiansand, 29. juni 2021


Johan Bernt Michelsen
Daglig leder, styreleder



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	762 000	10	7 620 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	762 000	100 %	100 %

Styreleder er aksjonær i Michel Invest AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 620 000	-2 040 160	5 579 840
Årsresultat	0	696 640	696 640
Egenkapital 31.12.2020	7 620 000	-1 343 520	6 276 480

Note 4 - Konsernmellomværende

	2020	2019
<i>Langsiktig fordring</i>		
Michel Invest AS (*)	10 963 816	10 291 873
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Kartheia 5 DA	0	-494 794

(*) = Fordring renteberegnes med 5%.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kr 0,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder / styrets leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	8 625	7 125
Andre tjenester	8 750	8 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	180 000
Anskaffelseskost 31.12.	180 000	180 000
Akk.avskrivning 31.12.	-32 400	-32 400
Balanseført pr. 31.12.	147 600	147 600
Årets avskrivninger	3 600	3 600
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Reversert tidligere avsatt skatt utland	-70 200	0
Årets totale skattekostnad	-70 200	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	-70 200	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	626 440	-1 968 462
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 612 524
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	1 198 588	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	394 932	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 612 524	-5 132 601
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-5 749 243
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-520 717
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Alminnelig inntekt	611 036	-11 754 899
Anvendt fremførbart underskudd	-611 036	0
Årets skattegrunnlag	0	-11 754 899
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-32 400	-28 800
Sum	-32 400	-28 800
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	118 985
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 868 058	-6 479 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 900 458	-6 388 909



Jomi Eiendom AS

Org.nr: 937 675 526

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 298 101 -1 405 560

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht regler for små foretak.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Molesto AS	Kristiansand	100 %	-58 777	-400 313
Kartheia 5 DA	Kristiansand	98 %	402 992	0
Sum			344 215	-400 313

Kartheia 5 DA er avviklet i 2020. Tap på andelen utgjør kr 1 198 588,-.



Til generalforsamlingen i
Jomi Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jomi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 696 640,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Jomi Eiendom AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor