



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 890 484	8 473 334
Sum inntekter		8 890 484	8 473 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 890	611 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		921 683	896 593
Sum kostnader		1 592 573	1 508 491
Driftsresultat		7 297 911	6 964 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 066	7 709
Annen finansinntekt		3 106 906	
Sum finansinntekter		3 112 972	7 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 012	320 076
Annen rentekostnad		6 534	
Sum finanskostnader		309 546	320 076
Netto finans		2 803 426	-312 367
Resultat før skattekostnad		10 101 336	6 652 477
Skattekostnad på resultat	4	2 223 731	1 472 721
Årsresultat	5	7 877 605	5 179 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 877 605	5 179 756
Totalresultat		7 877 605	5 179 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 303 613	4 524 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 573 992	655 439
Sum overføringer og disponeringer	5	7 877 605	5 179 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 151 239	18 694 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		291 757	63 646
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 442 996	18 757 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000 000
Sum anleggsmidler		18 442 996	33 757 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	35 189	29 380
Sum fordringer		35 189	29 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 324 144	1 889 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 324 144	1 889 520
Sum omløpsmidler		18 359 333	1 918 900
SUM EIENDELER		36 802 329	35 676 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 077 091	6 503 099
Sum opptjent egenkapital		10 077 091	6 503 099
Sum egenkapital	5	10 177 091	6 603 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 166 870	1 223 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 870	1 223 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 812 329	6 215 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 329	6 215 325
Sum langsiktig gjeld		4 979 199	7 438 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 236	41 245
Betalbar skatt	4	1 066 352	249 818
Kortsiktig konserngjeld	7	5 517 452	6 293 992
Annen kortsiktig gjeld	8	15 050 000	15 050 000
Sum kortsiktig gjeld		21 646 040	21 635 055
Sum gjeld		26 625 238	29 073 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 329	35 676 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483452

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 567
KANALVEIEN 111-113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 890 484	8 473 334
Sum inntekter		8 890 484	8 473 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 890	611 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		921 683	896 593
Sum kostnader		1 592 573	1 508 491
Driftsresultat		7 297 911	6 964 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 066	7 709
Annen finansinntekt		3 106 906	
Sum finansinntekter		3 112 972	7 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 012	320 076
Annen rentekostnad		6 534	
Sum finanskostnader		309 546	320 076
Netto finans		2 803 426	-312 367
Resultat før skattekostnad		10 101 336	6 652 477
Skattekostnad på resultat	4	2 223 731	1 472 721
Årsresultat	5	7 877 605	5 179 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 877 605	5 179 756
Totalresultat		7 877 605	5 179 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 303 613	4 524 317
Avsatt til annen egenkapital		3 573 992	655 439
Sum overføringer og disponeringer	5	7 877 605	5 179 756



Organisasjonsnr: 919 725 567
KANALVEIEN 111-113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 151 239	18 694 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		291 757	63 646
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 442 996	18 757 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000 000
Sum anleggsmidler		18 442 996	33 757 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	35 189	29 380
Sum fordringer		35 189	29 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 324 144	1 889 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 324 144	1 889 520
Sum omløpsmidler		18 359 333	1 918 900
SUM EIENDELER		36 802 329	35 676 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 077 091	6 503 099
Sum opptjent egenkapital		10 077 091	6 503 099
Sum egenkapital	5	10 177 091	6 603 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 166 870	1 223 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 166 870	1 223 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 812 329	6 215 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 329	6 215 325
Sum langsiktig gjeld		4 979 199	7 438 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 236	41 245
Betalbar skatt	4	1 066 352	249 818
Kortsiktig konserngjeld	7	5 517 452	6 293 992
Annen kortsiktig gjeld	8	15 050 000	15 050 000
Sum kortsiktig gjeld		21 646 040	21 635 055
Sum gjeld		26 625 238	29 073 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 329	35 676 809



Organisasjonsnr: 919 725 567
KANALVEIEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kanalveien 111-113 AS

Org.nr.: 919 725 567



Kanalveien 111-113 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	8 890 484	8 473 334
	Sum driftsinntekter	<u>8 890 484</u>	<u>8 473 334</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	670 890	611 898
	Annen driftskostnad	921 683	896 593
	Sum driftskostnader	<u>1 592 573</u>	<u>1 508 491</u>
	Driftsresultat	<u>7 297 911</u>	<u>6 964 844</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	3 112 972	7 709
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	303 012	320 076
	Annen rentekostnad	6 534	0
	Resultat av finansposter	<u>2 803 426</u>	<u>-312 367</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>10 101 336</u>	<u>6 652 477</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>2 223 731</u>	<u>1 472 721</u>
5	Årsresultat	<u>7 877 605</u>	<u>5 179 756</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 573 992	655 439
	Avsatt konsernbidrag	4 303 613	4 524 317
5	Sum overføringer	<u>7 877 605</u>	<u>5 179 756</u>



Kanalveien 111-113 AS
Balanse pr. 31. desember

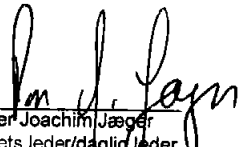
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 151 239	18 694 263
2, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	291 757	63 646
	Sum varige driftsmidler	<u>18 442 996</u>	<u>18 757 909</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	0	15 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 442 996</u>	<u>33 757 909</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordringer på selskap i samme konsern	35 189	29 380
	Sum fordringer	<u>35 189</u>	<u>29 380</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>18 324 144</u>	<u>1 889 520</u>
	Sum omløpsmidler	<u>18 359 333</u>	<u>1 918 900</u>
	SUM EIENDELER	<u>36 802 329</u>	<u>35 676 809</u>

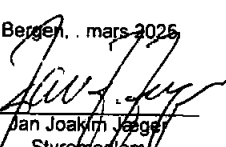


Kanalveien 111-113 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	10 077 091	6 503 099
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 077 091</u>	<u>6 503 099</u>
5	Sum egenkapital	<u>10 177 091</u>	<u>6 603 099</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 166 870	1 223 330
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 166 870</u>	<u>1 223 330</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 812 329	6 215 325
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 812 329</u>	<u>6 215 325</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 236	41 245
4	Betalbar skatt	1 066 352	249 818
7	Gjeld til selskap i samme konsern	5 517 452	6 293 992
8	Annen kortsiktig gjeld	15 050 000	15 050 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 646 040</u>	<u>21 635 055</u>
	Sum gjeld	<u>26 625 238</u>	<u>29 073 710</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 802 329</u>	<u>35 676 809</u>

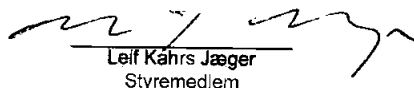
Bergen, . mars 2025


Per Joachim Jæger
Styrets leder/daglig leder


Jan Joakim Jæger
Styremedlem


Jens Petter Jæger
Styremedlem


Kristian Jæger
Styremedlem


Leif Kåhrs Jæger
Styremedlem



Kanalveien 111-113 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kanalveien 111-113 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 706	19 148 063	2 133 314	21 381 083
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	55 977		355 977
Anskaffelseskost 31.12.24	399 706	19 204 040	2 133 314	21 737 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 950	3 186 114		3 294 064
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	107 950	3 186 114	0	3 294 064
Bokført verdi 31.12.24	291 756	16 017 926	2 133 314	18 442 996
Årets ordinære avskrivninger	71 890	599 000		670 890
Avskrivningsplan	5 år	10/30 år	0	

Note 3 Finansielle instrumenter

Høyrentefond i Handelsbanken på kr 15.000.000 er realisert i sin helhet i løpet av 2024. Gevinst ved realisasjon er kr 3.106.906.



Kanalveien 111-113 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 280 191	1 525 908
Endring i utsatt skatt	-56 460	-53 187
Skattekostnad ordinært resultat	2 223 731	1 472 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 101 336	6 652 477
Permanente forskjeller	6 534	41 706
Endring i midlertidige forskjeller	256 636	241 760
Avgitt konsernbidrag	-5 517 452	-5 800 407
Skattepliktig inntekt	4 847 055	1 135 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 280 191	1 525 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 213 839	-1 276 090
Sum betalbar skatt i balansen	1 066 352	249 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 303 955	5 560 591	256 636
Sum	5 303 955	5 560 591	256 636
Grunnlag for utsatt skatt	5 303 955	5 560 591	256 636
Utsatt skatt (22 %)	1 166 870	1 223 330	56 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	6 503 099	6 603 099
Årets endring i EK			
Årets resultat		7 877 605	7 877 605
Konsernbidrag avgitt		4 303 613	4 303 613
EK pr. 31.12.2024	100 000	10 077 091	10 177 091



Kanalveien 111-113 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	18 151 239	18 694 263
Driftstilbehør	291 757	63 646
Sum	18 442 996	18 757 909

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	35 189	29 380
Sum	0	0	35 189	29 380

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 517 452	6 293 992	3 812 329	6 215 325
Sum	5 517 452	6 293 992	3 812 329	6 215 325



Kanalveien 111-113 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld ligger kr 15.050.000 som knytter seg til gevinst ved ufrivillig realisasjon av tomt i forbindelse med Bybaneutbyggingen.

Etter skatteloven § 14-70 foreligger det betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon. Erstatningen må brukes til å erverve nytt objekt av samme art innen utgangen av det tredje året etter realisasjonen. Gevinsten skal redusere kostprisen på det nye objektet. Dersom vederlaget ikke reinvesteres innenfor regelverket, skal gevinsten skattlegges.

I regnskapet er gevinst avsatt som forpliktelse og vil gå til reduksjon i kostpris ved investering i nytt objekt. Bokført verdi av driftsmidler er redusert med estimert kostpris på realisert tomt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2024.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 111-113 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 111-113 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kanalveien 111-113 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2025-04-07

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))