



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 054 587	
Annen driftskostnad	1	35 438	82 443
Sum kostnader		2 090 025	82 443
Driftsresultat		-2 090 025	-82 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	100 697	46 580
Annen rentekostnad	2	45 241	20 612
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		145 938	67 192
Netto finans		-145 938	-67 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 963	-149 635
Skattekostnad på resultat	3		2 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 235 963	-152 447
Årsresultat		-2 235 963	-152 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 235 963	-152 447
Totalresultat		-2 235 963	-152 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 235 963	-152 447
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 963	-152 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		2 048 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 049	458 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 049	458 123
Sum omløpsmidler		414 049	2 506 324
SUM EIENDELER		414 049	2 506 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 392 811	156 848
Sum opptjent egenkapital		-2 392 811	-156 848
Sum egenkapital		-2 098 381	137 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 733 577	1 632 880
Øvrig langsiktig gjeld		778 853	733 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 430	2 366 492
Sum langsiktig gjeld		2 512 430	2 366 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			2 250
Sum gjeld		2 512 430	2 368 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 049	2 506 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614374

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 054 587	
Annen driftskostnad	1	35 438	82 443
Sum kostnader		2 090 025	82 443
Driftsresultat		-2 090 025	-82 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	100 697	46 580
Annen rentekostnad	2	45 241	20 612
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		145 938	67 192
Netto finans		-145 938	-67 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 963	-149 635
Skattekostnad på resultat	3		2 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 235 963	-152 447
Årsresultat		-2 235 963	-152 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 235 963	-152 447
Totalresultat		-2 235 963	-152 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 235 963	-152 447
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 963	-152 447



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		2 048 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	414 049	458 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 049	458 123
Sum omløpsmidler		414 049	2 506 324
SUM EIENDELER		414 049	2 506 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 392 811	156 848
Sum opptjent egenkapital		-2 392 811	-156 848
Sum egenkapital		-2 098 381	137 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 733 577	1 632 880
Øvrig langsiktig gjeld		778 853	733 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 430	2 366 492



Sum langsiktig gjeld	2 512 430	2 366 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 250
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		2 250
Sum gjeld	2 512 430	2 368 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 049	2 506 324



Organisasjonsnr: 927 864 428
FLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Flp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		2 054 587	0
Annen driftskostnad	1	35 438	82 443
Sum driftskostnader		2 090 025	82 443
Driftsresultat		-2 090 025	-82 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	100 697	46 580
Annen rentekostnad	2	45 241	20 612
Resultat av finansposter		-145 938	-67 192
Resultat før skattekostnad		-2 235 963	-149 635
Skattekostnad på resultat	3	0	2 812
Resultat		-2 235 963	-152 447
Årsresultat		-2 235 963	-152 447
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 235 963	152 447
Sum overføringer		-2 235 963	-152 447



Balanse

Flp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	2 048 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 049	458 123
Sum omløpsmidler		414 049	2 506 324
Sum eiendeler		414 049	2 506 324



Balanse

Flp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 392 811	-156 848
Sum opptjent egenkapital		-2 392 811	-156 848
Sum egenkapital		-2 098 381	137 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 733 577	1 632 880
Øvrig langsiktig gjeld		778 853	733 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 430	2 366 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Sum kortsiktig gjeld		0	2 250
Sum gjeld		2 512 430	2 368 742
Sum egenkapital og gjeld		414 049	2 506 324

Hamar, 25.06.2024
Styret i Flp Eiendom AS

Oddvar Haugen
styremedlem/daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Trond Olav Horten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgard. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 780	12 250
Andre tjenester	13 600	16 000
Sum	31 380	28 250

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	100 697	46 580
Annen rentekostnad	45 241	20 612
Sum finanskostnader	145 938	67 192



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 398 380	-162 418	2 235 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 398 380	162 418	-2 235 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1	1

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 235 963	-149 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-2 235 963	-149 635

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 812
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 812

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	-5 570	-156 848	137 582
Årets resultat	0	0	-2 235 963	-2 235 963
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-2 392 811	-2 098 381

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapets virksomhet er tilfredsstillende finansiert gjennom ansvarlig lån og eierne er forberedt på å gå inn med mer kapital.



Note 5 Anleggskontrakter

	2023	2022
Beholdning prosjekter	0	2 048 201
Sum	0	2 048 201

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer à kr. 3 000.

Oversikt over de største aksjonærene

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Juko Invest AS	69	69 %
2H Invest AS	23	23 %
Gjærliseter AS	8	8 %
Sum	100	100%

Styremedlem Oddvar Haugen eier 100% av aksjene i Juko Invest AS. Styreleder Trond Olav Horten eier 100% av aksjene i 2H Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nøstebøen eier 100% av aksjene i Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Øvrig gjeld	2023	2022
Juko Invest AS	1 733 577	1 632 880
Sum	1 733 577	1 632 880



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2024-07-02 10:02
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2024-07-02 09:24
Haugen, Oddvar	BANKID	2024-07-01 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i FLP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FLP Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 1. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-07-03 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.