



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS INVEST OSLO AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 921	10 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 921</b>	<b>10 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 921</b>	<b>-10 689</b>
Annen finanskostnad		2	594
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 923	-11 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397</b>	<b>13 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397</b>	<b>13 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397</b>	<b>13 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 436 924	-1 420 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 436 924</b>	<b>-1 420 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 406 924</b>	<b>-1 390 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 583	
Annen kortsiktig gjeld		1 405 738	1 403 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 321</b>	<b>1 403 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 321</b>	<b>1 403 995</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397</b>	<b>13 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459886

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 369 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS INVEST OSLO AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 369 988  
CS INVEST OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 921	10 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 921</b>	<b>10 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 921</b>	<b>-10 689</b>
Annen finanskostnad		2	594
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 923	-11 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 923</b>	<b>-11 283</b>



Organisasjonsnr: 918 369 988  
CS INVEST OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		397	13 994
Sum omløpsmidler			
		397	13 994
<b>SUM EIENDELER</b>			
		397	13 994
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-1 436 924	-1 420 001
Sum opptjent egenkapital			
		-1 436 924	-1 420 001
Sum egenkapital			
		-1 406 924	-1 390 001
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 583	
Annen kortsiktig gjeld			
		1 405 738	1 403 995
Sum kortsiktig gjeld			
		1 407 321	1 403 995
Sum gjeld			
		1 407 321	1 403 995
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		397	13 994



Organisasjonsnr: 918 369 988  
CS INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Cs Invest Oslo AS (under avvikling)

Org.nr: 918 369 988

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 420 001	-1 390 001
Årsresultat	0	-16 923	-16 923
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 436 924</b>	<b>-1 406 924</b>

Selskapet vil bli avviklet i 2026



## Cs Invest Oslo AS (under avvikling)

Org.nr: 918 369 988

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 923	-11 283
Årets skattegrunnlag	<u>-16 923</u>	<u>-11 283</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 574	-120 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-137 574	-120 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-137 574	-120 651
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Cs Invest Oslo AS (under avvikling)  
Org.nr: 918 369 988



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Cs Invest Oslo AS (under avvikling)**

Org.nr: 918 369 988



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 921	10 689
Driftsresultat		<u>-16 921</u>	<u>-10 689</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2	594
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-16 923</u>	<u>-11 283</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 923</u>	<u>-11 283</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 923	-11 283



**Cs Invest Oslo AS (under avvikling)**

Org.nr: 918 369 988



BankID Qualified Signing  
Espset, Sindre  
2026-05-19



BankID Qualified Signing  
Hattehol, Christian Reitan  
2026-05-19

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>397</u>	<u>13 994</u>



## Cs Invest Oslo AS (under avvikling)

Org.nr: 918 369 988



BankID Qualified Signing  
Espset, Sindre  
2026-05-19



BankID Qualified Signing  
Hattelhol, Christian Reitan  
2026-05-19

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 436 924	-1 420 001
Sum egenkapital		<u>-1 406 924</u>	<u>-1 390 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 583	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 405 738</u>	<u>1 403 995</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 407 321</u>	<u>1 403 995</u>
Sum gjeld		<u>1 407 321</u>	<u>1 403 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>397</u>	<u>13 994</u>

31. desember 2025

Oslo, 19. mai 2026

Sindre Espset  
Styrets leder

Christian Reitan Hattelhol  
Styremedlem



## Cs Invest Oslo AS (under avvikling)

Org.nr: 918 369 988



BankID Qualified Signing  
Espset, Sindre  
2026-05-19



BankID Qualified Signing  
Hattehol, Christian Reitan  
2026-05-19

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 420 001	-1 390 001
Årsresultat	0	-16 923	-16 923
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 436 924</b>	<b>-1 406 924</b>

Selskapet vil bli avviklet i 2026



**Cs Invest Oslo AS (under avvikling)**

Org.nr: 918 369 988



BankID Qualified Signing  
Espset, Sindre  
2026-05-19



BankID Qualified Signing  
Hattehol, Christian Reitan  
2026-05-19

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 923	-11 283
Årets skattegrunnlag	<u>-16 923</u>	<u>-11 283</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 574	-120 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-137 574	-120 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-137 574	-120 651
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>