



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	41 000
Sum inntekter		170 000	41 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 569	218 341
Sum kostnader		74 569	218 341
Driftsresultat		95 431	-177 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		146 239	155 645
Sum finanskostnader		146 239	155 645
Netto finans		-146 239	-155 645
Resultat før skattekostnad		-50 808	-332 986
Årsresultat		-50 808	-332 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 808	-332 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	544
Sum fordringer		612	544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 675	180 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 675	180 276
Sum omløpsmidler		62 288	180 820
SUM EIENDELER		3 702 380	3 820 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	627 296	576 488
Sum opptjent egenkapital		-627 296	-576 488
Sum egenkapital		-527 296	-476 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 271 971	2 356 903
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 971	4 256 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	1 989
Annen kortsiktig gjeld		48 546	38 509
Sum kortsiktig gjeld		57 705	40 497
Sum gjeld		4 229 676	4 297 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 380	3 820 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 868 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	41 000
Sum inntekter		170 000	41 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 569	218 341
Sum kostnader		74 569	218 341
Driftsresultat		95 431	-177 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		146 239	155 645
Sum finanskostnader		146 239	155 645
Netto finans		-146 239	-155 645
Resultat før skattekostnad		-50 808	-332 986
Årsresultat		-50 808	-332 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 808	-332 986



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 640 092 3 640 092
Sum varige driftsmidler 3 640 092 3 640 092

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 640 092 3 640 092

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 612 544
Sum fordringer 612 544

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 61 675 180 276
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 675 180 276

Sum omløpsmidler 62 288 180 820

SUM EIENDELER 3 702 380 3 820 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 627 296 576 488



Sum opptjent egenkapital	-627 296	-576 488
Sum egenkapital	-527 296	-476 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 271 971	2 356 903
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 171 971	4 256 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 158	1 989
Annen kortsiktig gjeld	48 546	38 509
Sum kortsiktig gjeld	57 705	40 497
Sum gjeld	4 229 676	4 297 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 702 380	3 820 912



Organisasjonsnr: 928 868 168
MELLOMHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900000.00	1900000.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1678966.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2271971.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3640092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MELLOMHAGEN 3 AS

928868168

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	41 000
Sum driftsinntekter		170 000	41 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-74 569	-218 341
Sum driftskostnader		-74 569	-218 341
Driftsresultat		95 431	-177 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 239	-155 645
Sum finanskostnader		-146 239	-155 645
Netto finans		-146 239	-155 645
Årsresultat		-50 808	-332 986
Overføringer			
Udekket tap		-50 808	-332 986
Sum overføringer		-50 808	-332 986



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 640 092	3 640 092
Sum varige driftsmidler		3 640 092	3 640 092
Sum anleggsmidler		3 640 092	3 640 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	544
Sum fordringer		612	544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 675	180 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 675	180 276
Sum omløpsmidler		62 288	180 820
SUM EIENDELER		3 702 380	3 820 912



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-627 296	-576 488
Sum opptjent egenkapital		-627 296	-576 488
Sum egenkapital		-527 296	-476 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 271 971	2 356 903
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 971	4 256 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 158	1 989
Annen kortsiktig gjeld		48 546	38 509
Sum kortsiktig gjeld		57 705	40 497
Sum gjeld		4 229 676	4 297 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 380	3 820 912

LARVIK, 31.03.2026

Finn Erik Røed
styrets leder



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 640 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 640 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 640 092



MELLOMHAGEN 3 AS
928 868 168

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-576 488	-476 488
Årsresultat	0	-50 808	-50 808
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-627 296	-527 296

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men eier gir garantier for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 678 966
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 271 971
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 640 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 900 000	1 900 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.