



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovcin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 933 665 | 795 914 |
| Sum inntekter | | 933 665 | 795 914 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 168 139 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 2 | 5 520 | 5 520 |
| Annen driftskostnad | 1 | 128 225 | 171 222 |
| Sum kostnader | | 301 883 | 176 742 |
| Driftsresultat | | 631 782 | 619 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 | 56 |
| Annen finansinntekt | | 205 | |
| Sum finansinntekter | | 323 | 56 |
| Annen rentekostnad | | 45 564 | 58 331 |
| Sum finanskostnader | | 45 564 | 58 331 |
| Netto finans | | -45 240 | -58 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 586 542 | 560 898 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 135 620 | 145 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 450 922 | 415 470 |
| Årsresultat | | 450 922 | 415 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 450 922 | 415 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 450 922 | 415 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 450 922 | 415 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 151 349 | 5 151 349 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 33 112 | 38 632 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 184 461 | 5 189 981 |
| Sum anleggsmidler | | 5 184 461 | 5 189 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 70 471 | 65 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 471 | 65 100 |
| Sum omløpsmidler | | 70 471 | 65 100 |
| SUM EIENDELER | | 5 254 933 | 5 255 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 018 | 7 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | 107 018 | 107 018 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 971 860 | 2 520 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 971 860 | 2 520 938 |
| Sum egenkapital | | 3 078 878 | 2 627 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 3 036 | 1 642 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 036 | 1 642 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 344 310 | 1 446 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 344 310 | 1 446 508 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 347 346 | 1 448 150 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 401 | 21 505 |
| Betalbar skatt | | 134 225 | 144 890 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 694 083 | 1 012 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 828 708 | 1 178 975 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 176 055 | 2 627 125 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 254 933 | 5 255 081 |



Noter 2017

ALFA`S EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 997 212 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Fritidsbolig | Bolig | Inventar | sun |
|---------------------------------|------------------|------------------|-----------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 378 179 | 3 773 170 | 4 606 045 | 55 192 | 9 792 586 |
| Tilgang | | | | | |
| Avgang | | | 4 606 045 | | 4 606 045 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 378 179 | 3 773 170 | 0 | 55 192 | 5 206 541 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | | | | 22080 | 22080 |
| Balanseført verdi 31.12. | 1 378 179 | 3 773 170 | 0 | 33112 | 5 184 461 |
| Årets avskrivning | | | | 5 520 | |
| Avskr.sats | | | | 20 % | |
| Avskr. plan | | | | 10 år | |

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2016:

Foretaket har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.
Det er kun en aksjeklasse

| Aksjonærens navn | Rolle | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|-------------|---------------|-------------|
| Arle Ovin Grødeland | Styreleder | 67 | 67% |
| Leiv Malimn | Styremedlem | 33 | 33% |
| Sum | | 100 | 100% |



Note 5 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2017 | 2016 |
| Betalbar skatt | 134 226 | 144 890 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 394 | 538 |
| Skattekostnad | 135 620 | 145 428 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2017 | 2016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 586 539 | 560 898 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 358 | -2 428 |
| Permanente forskjeller | -20 906 | 21 091 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| | | |
| Årets skattegrunnlag | 559 275 | 579 561 |
| | | |
| | 2017 | 2016 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 134 226 | 144 890 |
| Balanseført betalbar skatt | 134 226 | 144 890 |

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser og garantier

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Spesifikasjon | 2017 | 2016 |
| Pantelån | 1 344 310 | 1 446 508 |
| Gjeld til aksjonær | 693 969 | 963 969 |
| Sum | 2 038 279 | 2 410 477 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler | 5 184 461 | 5 189 981 |