



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hakon Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 967 719	9 424 311
Annen driftsinntekt		374 655	331 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 342 373</b>	<b>9 755 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 971 109	4 062 069
Lønnskostnad	1	3 657 678	3 662 310
Avskrivning av driftsmidler	2	80 436	80 400
Annen driftskostnad		1 214 564	777 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 923 788</b>	<b>8 582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 585</b>	<b>1 173 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 764	647
Annen finansinntekt		4 539	24 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 303</b>	<b>24 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 835	
Annen rentekostnad		46 738	47 097
Annen finanskostnad		115 841	54 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 414</b>	<b>101 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 111</b>	<b>-76 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 474</b>	<b>1 096 191</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 078	247 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			849 010
Overført fra annen egenkapital		-215 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 575 786	2 656 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>25 451</b>	<b>25 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 603	2 548 071
Andre kortsiktige fordringer		442 641	364 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 243</b>	<b>2 912 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		794 581	794 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 912 633	1 890 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 912 633</b>	<b>1 890 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 909</b>	<b>5 622 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 455 508	1 671 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 508</b>	<b>1 671 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 508</b>	<b>1 771 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 220	70 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 220</b>	<b>70 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	555 568	763 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 568</b>	<b>763 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 788</b>	<b>834 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 526	906 206
Betalbar skatt	3	168 832	342 035
Skyldig offentlige avgifter		725 655	789 717
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 195 386	3 635 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 588 399</b>	<b>5 673 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 145 187</b>	<b>6 508 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hakon Rabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 967 719	9 424 311
Annen driftsinntekt		374 655	331 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 342 373</b>	<b>9 755 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 971 109	4 062 069
Lønnskostnad	1	3 657 678	3 662 310
Avskrivning av driftsmidler	2	80 436	80 400
Annen driftskostnad		1 214 564	777 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 923 788</b>	<b>8 582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 585</b>	<b>1 173 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 764	647
Annen finansinntekt		4 539	24 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 303</b>	<b>24 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 835	
Annen rentekostnad		46 738	47 097
Annen finanskostnad		115 841	54 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 414</b>	<b>101 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 111</b>	<b>-76 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		236 474	1 096 191
Skattekostnad på resultat	3	52 078	247 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			849 010
Overført fra annen egenkapital		-215 604	



Sum overføringer og  
disponeringer

184 396

849 010



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 575 786	2 656 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>25 451</b>	<b>25 451</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer		949 603	2 548 071
Andre kortsiktige fordringer		442 641	364 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 243</b>	<b>2 912 507</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		794 581	794 581
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 912 633	1 890 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 912 633</b>	<b>1 890 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 909</b>	<b>5 622 907</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 455 508	1 671 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 508</b>	<b>1 671 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 508</b>	<b>1 771 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 220	70 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 220</b>	<b>70 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	555 568	763 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 568</b>	<b>763 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 788</b>	<b>834 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 526	906 206
Betalbar skatt	3	168 832	342 035
Skyldig offentlige avgifter		725 655	789 717
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 195 386	3 635 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 588 399</b>	<b>5 673 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 145 187</b>	<b>6 508 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>



Organisasjonsnr: 971 589 566  
TECHOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022 / 2023**

**Techotel Norge AS**

Org.nr.: 971 589 566

This document has e-signatur Agreement-ID: 9c73bcjXfPn250901385



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
		<b>1.7.2022-30.6.2023</b>	<b>1.7.2021-30.6.2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Salgsinntekt		9 967 719	9 424 311
Annen driftsinntekt		374 655	331 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 342 373</b>	<b>9 755 932</b>
Varekostnad		4 971 109	4 062 069
Lønnskostnad	<b>1</b>	3 657 678	3 662 310
Avskrivning av driftsmidler	<b>2</b>	80 436	80 400
Annen driftskostnad		1 214 564	777 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 923 788</b>	<b>8 582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 585</b>	<b>1 173 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 764	647
Annen finansinntekt		4 539	24 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 835	0
Annen rentekostnad		46 738	47 097
Annen finanskostnad		115 841	54 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 111</b>	<b>-76 966</b>
Resultat før skattekostnad		236 474	1 096 191
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	52 078	247 181
<b>Resultat</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Årsunderskudd(-) / overskudd</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	849 010
Overført fra annen egenkapital		215 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 396</b>	<b>849 010</b>
<b>Techotel Norge AS</b>			<b>Side 2</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 9c73bcjXRrPn250901385



<b>Balanse</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>30.6.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>2 575 786</u>	<u>2 656 222</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<u>25 451</u>	<u>25 451</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 603	2 548 071
Andre kortsiktige fordringer		<u>442 641</u>	<u>364 436</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 243</b>	<b>2 912 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		<u>794 581</u>	<u>794 581</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>794 581</b>	<b>794 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 912 633</u>	<u>1 890 367</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 909</b>	<b>5 622 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>
<b>Techotel Norge AS</b>			<b>Side 3</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 9c73bcjXRrPn250901385



<b>Balanse</b>			
<b>Techotel Norge AS</b>			
	Note	30.6.2023	30.6.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>1 455 508</u>	<u>1 671 112</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 508</b>	<b>1 671 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 508</b>	<b>1 771 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 220</u>	<u>70 791</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 220</b>	<b>70 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>555 568</u>	<u>763 900</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 568</b>	<b>763 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 526	906 206
Betalbar skatt	3	168 832	342 035
Skyldig offentlige avgifter		725 655	789 717
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 195 386</u>	<u>3 635 369</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 588 399</b>	<b>5 673 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 145 187</b>	<b>6 508 017</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 700 695</b>	<b>8 279 129</b>
Billingstad, 14.09.2023 Styret i Techotel Norge AS			
<u>Rune Hakon Rabo</u> Styremedlem / daglig leder	<u>Klaus Ahrenkilde Nielsen</u> Styremedlem	<u>Michael Hertz</u> styreleder	
<b>Techotel Norge AS</b>			<b>Side 4</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 9c73bcjXRpPn250901385



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022/2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Regnskapsperiode

Selskapet har avvikende regnskapsår og følger samme regnskapsperiode som sitt danske morselskap AK Techotel A/S, 1.7.2022 til 30.6.2023.



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022/2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Lønninger	2 861 224	3 039 866
Arbeidsgiveravgift	487 597	432 549
Pensjonskostnader	166 532	31 582
Andre ytelser	142 325	158 313
<b>Sum</b>	<b>3 657 678</b>	<b>3 662 310</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å etablere en ordning med obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Slik ordning er etablert.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bil	Inventar	Sum
Kostpris 01.07.2022	4 117 735	272 999	15 023	4 405 757
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 30.06.2023	4 117 735	272 999	15 023	4 405 757
Akk.avskrivning 01.07.2022	1 461 513	272 999	15 023	1 749 535
<b>Avskrivning i år</b>	<b>80 436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 436</b>
Akk.avskrivning 30.06.2023	1 541 949	272 999	15 023	1 829 971
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2023</b>	<b>2 575 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 575 786</b>

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Det er brukt lineære avskrivninger.



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022/2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 649	236 846
Endring i utsatt skatt	-69 571	10 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 078</b>	<b>247 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 474	1 096 191
Permanente forskjeller	246	27 360
Endring i midlertidige forskjeller	316 229	-46 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>552 949</b>	<b>1 076 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2020/2021	0	189 664
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2021/2022	236 846	236 846
Betalbar skatt, ikke utlignet på resultatet 2022/2023	121 649	0
Forhåndsskatt	-189 664	-84 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 831</b>	<b>342 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	493 339	499 825	6 426
Fordringer	-300 000	-102 000	198 000
Avsetninger mv	-187 852	-76 048	111 804
<b>Sum</b>	<b>5 487</b>	<b>321 777</b>	<b>316 230</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 220</b>	<b>70 791</b>	<b>69 571</b>

### Note 4 Pantstillelser

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Pantesikret gjeld, balanseført verdi:	555 568	763 900
Bokførte verdier av panteobjekt:		
Eiendom, Gnr. 32, bnr. 253	2 575 786	2 656 222
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>2 575 786</b>	<b>2 656 222</b>



## TECHOTEL NORGE AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022/2023

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har pr. 30.06.2023 1 aksje pålydende kr 100 000 og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets eneste aksjonær er det danske selskapet AK Techotel A/S.

Ingen medlemmer av styret har aksjer eller rettigheter til kjøp av aksjer i selskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.2022	100 000	1 671 112	1 771 112
Årets resultat	0	184 396	184 396
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 30.06.2023	100 000	1 455 508	1 555 508

This document has esignatur Agreement-ID: 9c73bcjXRPhn250901385



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Ahrenkilde

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Ahrenkilde  
ID: 747e5110-2a27-4e37-82ba-9c13cd708b20  
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 14:08:32  
Underskrevet med MitID

Mit

## Rune Rabo

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:  
Rune Hakon Rabo  
ID: 0dec0a71-b990-4651-ada2-0bb7f8df54df  
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 10:28:15  
Underskrevet med BankID (NO)

bankID

## Michael Hertz

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Hertz  
ID: d1309797-0923-475b-985b-e51398f4a107  
Tidspunkt for underskrift: 26-09-2023 kl.: 22:53:14  
Underskrevet med MitID

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: 9c73bcjXRPhn250901385

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by esignatur



# Nor-Revisjon as

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Techotel Norge AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022/2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Techotel Norge AS sitt årsregnskap som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Nor-Revisjon as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

Rev.nr./Org.nr. 930 443 069



Uavhengig revisors beretning for 2022/2023  
Techotel Norge AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. september 2023

*Nor-Revisjon as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/19/2023 15:22:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.