



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASSOPPVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 096	16 683
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-25 096	-16 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	58
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 177
Annen rentekostnad		430 851	55 889
Annen finanskostnad		171	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 097	-98 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 097	-98 690
Årsresultat		-456 097	-98 690
Totalresultat		-456 097	-98 690
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		456 097	98 690
Sum overføringer og disponeringer		-456 097	-98 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	9 653 571	3 004 602
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987	38 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987	38 070
Sum omløpsmidler		9 654 559	3 042 672
SUM EIENDELER		9 654 559	3 042 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-569 939	-113 842
Sum opptjent egenkapital		-569 939	-113 842
Sum egenkapital		-269 939	186 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 894 363	1 750 000
Leverandørgjeld		27 438	27 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 002 696	1 079 014
Sum kortsiktig gjeld		9 924 497	2 856 514
Sum gjeld		9 924 497	2 856 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 654 559	3 042 672



102472 Årsregnskap 2019 Passoppveien 1C AS.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nordlie, Per Arne (fødselsdato: 07.12.1948), signert 10.06.2020 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



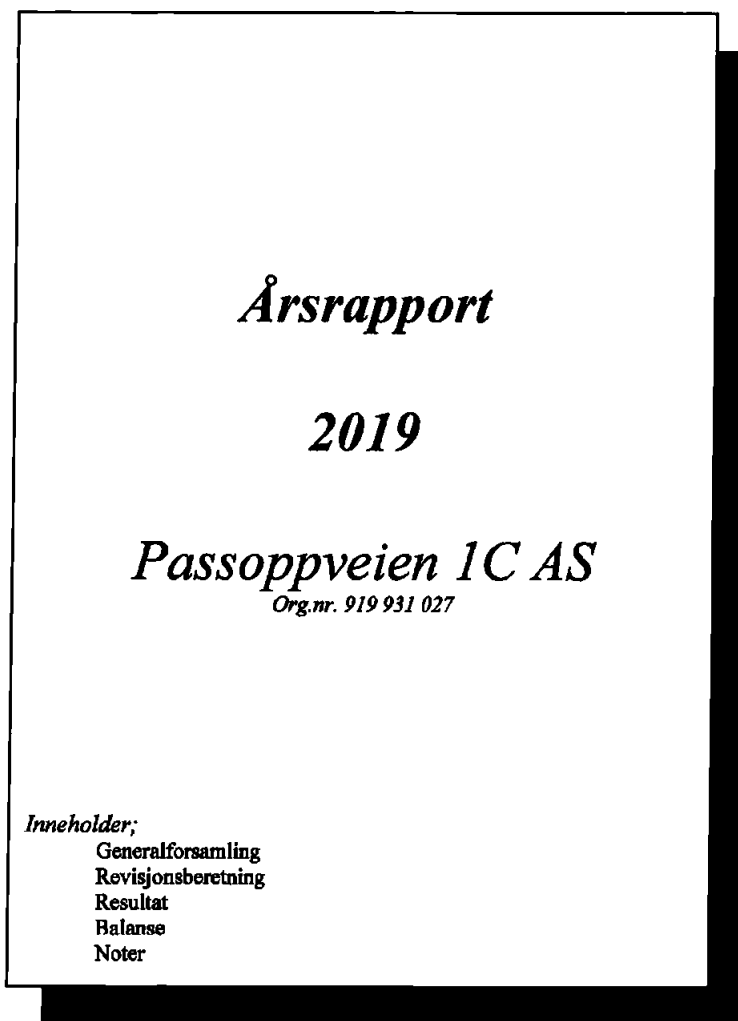
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919931027

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	25 096	16 683
<i>Driftsresultat</i>		-25 096	-16 683
Annen renteinntekt		22	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 177
Annen rentekostnad		430 851	55 889
Annen finanskostnad		171	0
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-456 097	-98 690
<i>Ordinært resultat</i>		-456 097	-98 690
<i>Årsresultat</i>		-456 097	-98 690
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført til udekket tap		456 097	98 690
Sum disponert		-456 097	-98 690

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919931027

Balanse

	Note	2019	2018
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter i egen regi	3, 4	9 653 571	3 004 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987	38 070
<i>Sum omløpsmidler</i>		9 654 559	3 042 672
<i>Sum eiendeler</i>		9 654 559	3 042 672

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Førseglet av



Posten Norge



Passoppveien IC AS

Org.nr: 919931027

Balanse

	Note	2019	2018
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-569 939	-113 842
Sum opptjent egenkapital		-569 939	-113 842
Sum egenkapital		-269 939	186 158
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 894 363	1 750 000
Leverandørgjeld		27 438	27 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 002 696	1 079 014
Sum kortsiktig gjeld		9 924 497	2 856 514
Sum gjeld		9 924 497	2 856 514
Sum egenkapital og gjeld		9 654 559	3 042 672

Oppegård, 08.06.2020

Per Arne Nordlie
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919 931 027

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 300 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Praktiva AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge

**Passoppveien 1C AS**

Org.nr: 919 931 027

Noter til årsregnskapet 2019

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	-98 690
Årets resultat		-456 097
Andre endringer		0
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-554 787</u>

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 750 for revisjon og kr 10 500 for teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding. Alle beløp inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av en tomt for oppføring av to nye boenheter for videresalg.

Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 894 363	1 750 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	9 653 571	3 004 602
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>9 653 571</u>	<u>3 004 602</u>

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2019	2018
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Praktiva AS, morselskap	721 008	242 879
Gjeld til aksjonær og nærstående	260 720	823 125
Gjeld nærstående	<u>981 728</u>	<u>1 066 004</u>

Mellomværende med konsernselskap og øvrige mellomværende med nærstående blir ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nordlie, Per Arne (07.12.1948), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Passoppveien 1C AS

Nygårdsveien 20A 1100 SK
Mirak Jøntvedt: 906 07 975
Tommas Karlstad: 911 89 366
E-post: post@jv.no
Kontor: 9235 19 7826
Foretaksregisteret: NO 906 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.jv.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Passoppveien 1C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 456 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 8. juni 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr: 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor