



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergalia 5  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Irene Evanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 694	18 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 694</b>	<b>18 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 694</b>	<b>-18 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 117	25 481
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 117</b>	<b>25 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 115</b>	<b>-25 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 810	-43 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680	4 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680</b>	<b>4 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680</b>	<b>4 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680</b>	<b>4 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 947 735	-2 863 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 947 735</b>	<b>-2 863 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 917 735</b>	<b>-2 833 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 918 415	2 835 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 415</b>	<b>2 835 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 918 415</b>	<b>2 835 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 613
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 918 415</b>	<b>2 838 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680</b>	<b>4 986</b>



# ÅRSREGNSKAP

## 2019

### Sotra Golf Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 624 811



<b>Resultatregnskap</b>			
Sotra Golf Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	1	<u>20 694</u>	<u>18 311</u>
Sum driftskostnader		<u><b>20 694</b></u>	<u><b>18 311</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-20 694</b></u>	<u><b>-18 311</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 117	25 481
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>9</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-63 115</b></u>	<u><b>-25 488</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-83 810</u>	<u>-43 799</u>
Ordinært resultat		<u><b>-83 810</b></u>	<u><b>-43 799</b></u>
Årsresultat	5	<u><b>-83 810</b></u>	<u><b>-43 799</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>83 810</u>	<u>43 799</u>
Sum overføringer		<u><b>-83 810</b></u>	<u><b>-43 799</b></u>



## Balanse

### Sotra Golf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680	4 986
Sum omløpsmidler		<u>680</u>	<u>4 986</u>
Sum eiendeler		<u>680</u>	<u>4 986</u>



<b>Balanse</b>			
Sotra Golf Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-2 947 735</u>	<u>-2 863 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 947 735</b></u>	<u><b>-2 863 925</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-2 917 735</b></u>	<u><b>-2 833 925</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>2 918 415</u>	<u>2 835 298</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 918 415</b></u>	<u><b>2 835 298</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>3 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>3 613</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 918 415</b></u>	<u><b>2 838 911</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>680</b></u>	<u><b>4 986</b></u>
Straume, 15.06.2020 Styret i Sotra Golf Eiendom AS			
<hr/> Olaug Irene Evanger styreleder			
Sotra Golf Eiendom AS		Side 4	



## Sotra Golf Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sotra Golf Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.19.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sotra Golf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Evanger	150	50,0	50,0
Olaug Irene Evanger	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaug Irene Evanger	styreleder	150

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær eller nærstående selskap.

**Sotra Golf Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2019****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 810	-43 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<b>-83 810</b>	<b>-43 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

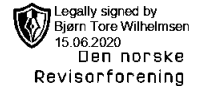
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 937 740	-2 853 930	83 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 937 740	2 853 930	-83 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2019	30 000	-2 863 925	-2 833 925
Årets resultat		-83 810	-83 810
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 947 735</b>	<b>-2 917 735</b>

Pr. 31.12.2019 har selskapet en egenkapital på kr -2 917 735. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og selskapet har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Ansvarlige revisorer:  
Bjørn Tore Wilhelmsen  
Registrert revisor  
Anette Tvedt  
Registrert revisor  
revisorvest.no

Til ledelsen i  
**Sotra Golf Eiendom AS**, organisasjonsnummer 912 624 811.

## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2019

Vi har bistått Sotra Golf Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet viser et underskudd på kr. 83 810. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. – 2 917 735 av balansesummen på kr 680.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

## Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Autorisert Regnskapsfører og Registrert revisor  
(elektronisk signert)