



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	25 350 966	12 064 113
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		25 350 966	12 364 113
Kostnader			
Varekostnad	3	20 361 280	9 486 687
Annen driftskostnad	2	93 888	110 208
Sum kostnader		20 455 168	9 596 895
Driftsresultat		4 895 798	2 767 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	3 165
Sum finansinntekter		1 042	3 165
Annen finanskostnad	8	775 242	1 251 138
Sum finanskostnader		775 242	1 251 138
Netto finans		-774 200	-1 247 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 121 598	1 519 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	907 049	334 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 214 549	1 184 961
Årsresultat		3 214 549	1 184 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 214 549	1 184 961
Sum overføringer og disponeringer		3 214 549	1 184 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	13 342 152	24 198 921
Fordringer			
Kundefordringer			223 396
Andre fordringer			375 000
Sum fordringer			598 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 107 985	171 000
Sum omløpsmidler		19 450 137	24 968 317
SUM EIENDELER		19 517 137	25 035 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 484 291	3 269 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 484 291	3 269 742
Sum egenkapital		6 584 291	3 369 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 266 932	11 737 564
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 932	11 737 564
Sum langsiktig gjeld		3 266 932	11 737 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 500	2 265 795
Betalbar skatt	6	907 049	334 284
Annen kortsiktig gjeld	8	8 071 365	7 327 932
Sum kortsiktig gjeld		9 665 914	9 928 011
Sum gjeld		12 932 846	21 665 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 517 137	25 035 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564039

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	25 350 966	12 064 113
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		25 350 966	12 364 113
Kostnader			
Varekostnad	3	20 361 280	9 486 687
Annen driftskostnad	2	93 888	110 208
Sum kostnader		20 455 168	9 596 895
Driftsresultat		4 895 798	2 767 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	3 165
Sum finansinntekter		1 042	3 165
Annen finanskostnad	8	775 242	1 251 138
Sum finanskostnader		775 242	1 251 138
Netto finans		-774 200	-1 247 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	907 049	334 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 214 549	1 184 961
Årsresultat		3 214 549	1 184 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 214 549	1 184 961
Sum overføringer og disponeringer		3 214 549	1 184 961



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		67 000	67 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		67 000	67 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	13 342 152	24 198 921
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			223 396
-----------------	--	--	---------

Andre fordringer			375 000
------------------	--	--	---------

Sum fordringer			598 396
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 107 985	171 000
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		19 450 137	24 968 317
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 517 137	25 035 317
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 484 291	3 269 742
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 484 291	3 269 742
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 584 291	3 369 742
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 266 932	11 737 564
--------------------------------	---	-----------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		3 266 932	11 737 564
Sum langsiktig gjeld		3 266 932	11 737 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 500	2 265 795
Betalbar skatt	6	907 049	334 284
Annen kortsiktig gjeld	8	8 071 365	7 327 932
Sum kortsiktig gjeld		9 665 914	9 928 011
Sum gjeld		12 932 846	21 665 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 517 137	25 035 317



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&B Eiendom AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Konsernet Mortensen AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Lauve AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
PEVH Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Steinar Amsrud kontrollerer Lauve AS. Styremedlemmene Cato Werner Mortensen og Kaare Mortensen kontrollerer hhv. Konsernet Mortensen AS og PEVH Invest AS. Selskapets eiere har pr. 31.12.20 lånt inn 7 692 200 til selskapet, som renteberegnes. Lånene nedbetales etterhvert som det er tilstrekkelige midler i selskapet, men etter at lån til banken er innfridd/nedbetalt. Inklusiv i lånebeløpet er renter, herav kr 371 200 som er kostnadsført i 2020.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	24375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12517.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35767.00	36875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brunlaskogen Bolig AS*	67.00%	67.00%	2223924.00	-94773.00

*Datterselskapet er ikke revidert for regnskapsåret 2020, da fravalgt revisjon. Ikke mottatt tall for 2020.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brunlaskogen Eiendom AS	Sigurds gate 1 3256 LARVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brunlaskogen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunlaskogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MXHIP-ANJEW-2DY1E-QTB05-H5MKG-8GFJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-09 09:02:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXHIP-ANJEW-2DY1E-QTB05-H5MGK-8GFJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brunlaskogen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UV3EL-WGJLO



Brunlaskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	25 350 966	12 064 113
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>25 350 966</u>	<u>12 364 113</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	20 361 280	9 486 687
Annen driftskostnad	2	93 888	110 208
Sum driftskostnader		<u>20 455 168</u>	<u>9 596 895</u>
Driftsresultat		<u>4 895 798</u>	<u>2 767 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 042	3 165
Annen finanskostnad	8	<u>775 242</u>	<u>1 251 138</u>
Netto finansposter		<u>-774 200</u>	<u>-1 247 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 121 598</u>	<u>1 519 245</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>907 049</u>	<u>334 284</u>
Årsresultat		<u>3 214 549</u>	<u>1 184 961</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 214 549</u>	<u>1 184 961</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UV3EL-WGJLO



Brunlaskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
Omløpsmidler			
Egenregiprosjekter	3, 5	13 342 152	24 198 921
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	223 396
Andre fordringer		0	375 000
Sum fordringer		0	598 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 107 985	171 000
Sum omløpsmidler		19 450 137	24 968 317
Sum eiendeler		19 517 137	25 035 317

Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UV3EL-WGJLO



Brunlaskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 484 291	3 269 742
Sum opptjent egenkapital		6 484 291	3 269 742
Sum egenkapital		6 584 291	3 369 742
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 266 932	11 737 564
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 932	11 737 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		687 500	2 265 795
Betalbar skatt	6	907 049	334 284
Annen kortsiktig gjeld	8	8 071 365	7 327 932
Sum kortsiktig gjeld		9 665 914	9 928 011
Sum gjeld		12 932 846	21 665 575
Sum egenkapital og gjeld		19 517 137	25 035 317

Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UV3EL-WGJLO



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregisprosjekt

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning og påregnes ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	23 250
Andre tjenester	12 517

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenregiprojekt

Selskapet eier et tomteområde i Larvik Kommune som er planlagt utviklet for videresalg av boligeiendommer. Arealet er regulert til byggeområde for bolig. Arbeidet med opparbeidelse av tomteområdet startet i 2012, deler av området ble lagt ut for salg i 2013. Totalt 52 tomter er solgt pr. 31.12.20, herav 10 tomter i 2020.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12.19	Bokført verdi pr. 31.12.19
Brunlaskogen Bolig AS*	27.01.2015	Larvik	67 %	67 %	-94 773	2 223 924	67 000

*Datterselskapet er ikke revidert for regnskapsåret 2020, da fravalgt revisjon. Ikke mottatt tall for 2020.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	3 266 932	11 737 564

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Egenregiprojekt	13 342 152	24 198 921

I tillegg til pantelån, har selskapet en innvilget en rammekreditt til opparbeidelse av selskapets tomteområde i Larvik Kommune. Pr. 31.12.20 er det ikke trukket noe av denne kredittrammen.

Eierne har i tillegg inngått avtale om selvskyldnerkausjon på totalt 1 MNOK.

Det foreligger pr 31.12.2020 et garantiansvar på kr 1 979 750 for tidligere overleverte boliger.



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	907 049	334 284
Årets totale skattekostnad	<u>907 049</u>	<u>334 284</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 121 598	1 519 245
Permanente forskjeller	1 353	229
Årets skattegrunnlag	<u>4 122 951</u>	<u>1 519 474</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	907 049	334 284

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 269 742	3 369 742
Årsresultat	0	3 214 549	3 214 549
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 484 291</u>	<u>6 584 291</u>



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
T&B Eiendom AS	150	15 %	15 %
Konsernet Mortensen AS	350	35 %	35 %
Lauve AS	350	35 %	35 %
PEVH Invest AS	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Steinar Amsrud kontrollerer Lauve AS. Styremedlemmene Cato Werner Mortensen og Kaare Mortensen kontrollerer hhv. Konsernet Mortensen AS og PEVH Invest AS.

Selskapets eiere har pr. 31.12.20 lånt inn 7 692 200 til selskapet, som renteberegnes. Lånene nedbetales etterhvert som det er tilstrekkelige midler i selskapet, men etter at lån til banken er innfridd/nedbetalt. Inklusiv i lånebeløpet er renter, herav kr 371 200 som er kostnadsført i 2020.

31. desember 2020

Larvik, 8. juli 2021

Steinar Amsrud
Styrets leder

Cato Werner Mortensen
Styremedlem

Kaare Mortensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UV3EL-WGJLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Amsrud

Styreleder

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-69584

IP: 185.219.xxx.xxx

2021-07-08 11:13:55Z



Cato Werner Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-08 16:13:20Z



Kaare Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1478807

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-07-08 19:37:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4PZO-EFDIC-SSNWD-ZXN56-UW3EL-WGJLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>