



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOREPPEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	674 900	675 000
Sum inntekter		674 900	675 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	48 906	38 505
Sum kostnader		48 906	38 505
Driftsresultat		625 994	636 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 265
Sum finansinntekter		879	1 265
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader			27
Netto finans		879	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		626 873	637 734
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 181	153 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 692	484 671
Årsresultat		482 692	484 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 692	484 671
Totalresultat		482 692	484 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		482 692	484 698
Overføringer til/fra annen egenkapital			-27
Sum overføringer og disponeringer	3	482 692	484 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 861 942	5 964 831
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	7	7 861 942	5 964 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 861 942	5 964 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3	3
Andre fordringer		261 903	7 875
Konsernfordringer	6		160 000
Sum fordringer		261 906	167 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940	235 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940	235 378
Sum omløpsmidler		263 847	403 256
SUM EIENDELER		8 125 788	6 368 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	153 896	153 896
Sum innskutt egenkapital		153 896	153 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	757 403	757 403
Sum opptjent egenkapital		757 403	757 403
Sum egenkapital	3	911 299	911 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 952	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			28 125
Kortsiktig konserngjeld	6	6 130 537	5 428 664
Sum kortsiktig gjeld		7 214 489	5 456 789
Sum gjeld		7 214 489	5 456 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 125 788	6 368 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balder Allé 2
2060 Gardemoen
www.bdo.no

Uavhengig revisjonsberetning 2018

Til generalforsamlingen i Moreppen Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreppen Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Gardermoen, 31.05.2019

BDO AS

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
MOREPPEN EIENDOM 2 AS

Organisasjonsnr: 915 696 414



Resultatregnskap
MOREPPEN EIENDOM 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	674 900	675 000
Sum driftsinntekter		<u>674 900</u>	<u>675 000</u>
Annen driftskostnad	4	48 906	38 505
Sum driftskostnader		<u>48 906</u>	<u>38 505</u>
Driftsresultat		<u>625 994</u>	<u>636 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 265
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		<u>879</u>	<u>1 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>626 873</u>	<u>637 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 181	153 063
Årsresultat		<u>482 692</u>	<u>484 671</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		482 692	484 698
Avsatt til annen egenkapital		0	-27
Sum overføringer	3	<u>482 692</u>	<u>484 671</u>



Balanse MOREPPEN EIENDOM 2 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 861 942	5 964 831
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 861 942</u>	<u>5 964 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 861 942</u>	<u>5 964 831</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3	3
Andre kortsiktige fordringer		261 903	7 875
Konsernfordringer	6	0	160 000
Sum fordringer		<u>261 906</u>	<u>167 879</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 940	235 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 940</u>	<u>235 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>263 847</u>	<u>403 256</u>
Sum eiendeler		<u>8 125 788</u>	<u>6 368 088</u>




Balanse
MOREPPEN EIENDOM 2 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	153 896	153 896
Sum innskutt egenkapital		<u>153 896</u>	<u>153 896</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	757 403	757 403
Sum opptjent egenkapital		<u>757 403</u>	<u>757 403</u>
Sum egenkapital	3	<u>911 299</u>	<u>911 299</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 083 952	0
Skyldig offentlige avgifter		0	28 125
Kortsiktig konserngjeld	6	6 130 537	5 428 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 214 489</u>	<u>5 456 789</u>
Sum gjeld		<u>7 214 489</u>	<u>5 456 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 125 788</u>	<u>6 368 088</u>

Åsgreina / - 2019
Styret i MOREPPEN EIENDOM 2 AS


Karl Kristoffer Nordby
styreleder


Grethe Nordby
styremedlem


Karl Martin Nordby
styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i perioden.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 539	153 896

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Varg AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsern med Varg AS som morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets adresse Åsvegen 309, 2033 Åsgreina.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	153 896	757 403	911 299
Årets resultat		482 692	482 692
EK effekt av konsernbidrag		-482 692	-482 692
Pr 31.12	153 896	757 403	911 299

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskapet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 30 000,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	12 900
Annen teknisk bistand	11 200
Annen bistad	5 900
Sum honorar til revisor	30 000



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelser	
Anskaffelseskost 01.01	5 964 831
Tilgang	1 897 111
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 861 942
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	7 861 942
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2018	2017
Kortsiktig fordring til Varg AS	0	160 000
Sum fordringer	0	160 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2018	2017
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS	-5 428 664	-4 790 903
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	-626 873	-637 761
Kortsiktig gjeld til Varg AS	-75 000	0
Sum gjeld	-5 428 664	-4 790 903

Note 7 Pantstillelser og garantier

Aurskog Sparebank har pant med kr 100 000 000 i selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån i konsernselskap.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 181	153 063
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 181	153 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 873	637 734
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-626 872	-637 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 181	153 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 181	-153 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------