



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 227 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABELLSGATEN 7-9  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nessæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 755	1 167 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 755</b>	<b>1 167 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 477 696	1 165 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 335</b>	<b>1 215 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 580</b>	<b>-48 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 194	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>-1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 387</b>	<b>-42 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 387</b>	<b>-42 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-216 386	-46 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	111 203
Andre fordringer		31 646	166 951
Sum fordringer		31 646	278 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 705	877 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 705	877 649
Sum omløpsmidler		964 351	1 155 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 351</b>	<b>1 155 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	664 615	881 002
Sum opptjent egenkapital		664 615	881 002
Sum egenkapital	7	664 615	881 002
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 198	120 019
Annen kortsiktig gjeld		5 538	154 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 736</b>	<b>274 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 736</b>	<b>274 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>964 351</b>	<b>1 155 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 227 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABELLSGATEN 7-9  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nessæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 885 227 082  
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 755	1 167 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 755</b>	<b>1 167 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 477 696	1 165 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 335</b>	<b>1 215 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 580</b>	<b>-48 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 194	1 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>-1 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 387</b>	<b>-42 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 387</b>	<b>-42 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-216 386	-46 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>



Organisasjonsnr: 885 227 082  
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	111 203
Andre fordringer		31 646	166 951
Sum fordringer		31 646	278 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 705	877 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 705	877 649
Sum omløpsmidler		964 351	1 155 803
SUM EIENDELER		964 351	1 155 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	664 615	881 002
Sum opptjent egenkapital		664 615	881 002
Sum egenkapital	7	664 615	881 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 198	120 019
Annen kortsiktig gjeld		5 538	154 783
Sum kortsiktig gjeld		299 736	274 802
Sum gjeld		299 736	274 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 351	1 155 803



Organisasjonsnr: 885 227 082  
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Stabellsgate 7-9

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>881 002</b>	<b>927 134</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-216 386	-46 132
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>664 615</b>	<b>881 002</b>
Omløpsmidler	964 351	1 155 803
- Kortsiktig gjeld	299 736	274 802
<b>Disponible midler</b>	<b>664 615</b>	<b>881 002</b>

Sameiet Stabellsgate 7-9



## Resultatregnskap Sameiet Stabellsgate 7-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		664 068	656 378	655 769	665 887
Andre driftsinntekter	1	636 687	510 849	34 252	37 003
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 300 755</b>	<b>1 167 227</b>	<b>690 021</b>	<b>702 890</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	40 000	40 000	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	5 640	6 500	5 640
Revisjonshonorar	3	4 850	14 588	15 000	9 999
Føretningsførerhonorar		74 562	68 748	85 000	85 000
Vaktmestertjenester		113 300	85 444	90 008	100 009
Vedlikehold eiendom	4	617 165	324 118	180 005	192 989
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 009	70 006
HMS		0	3 818	4 000	3 000
TV/Internett		167 604	97 433	0	0
Forsikringer		41 514	39 180	42 500	45 001
Kommunale avgifter	5	993	1 035	2 500	1 251
Renhold		54 643	53 303	60 000	65 000
Strøm		394 727	455 181	54 500	75 000
Andre driftskostnader	6	8 338	26 817	4 999	9 995
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 523 335</b>	<b>1 215 302</b>	<b>690 021</b>	<b>702 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-222 580</b>	<b>-48 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 194	1 943	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 194</b>	<b>-1 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-216 386	-46 132	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-216 386</b>	<b>-46 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Stabellsgate 7-9 -



**Balanse Sameiet Stabellsgate 7-9**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	111 203
Andre fordringer		31 646	166 951
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		338 154	304 272
Sparekonto		578 351	573 377
Skattetrekkkonto		16 200	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>964 351</b>	<b>1 155 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 351</b>	<b>1 155 803</b>

**Sameiet Stabellsgate 7-9**



## Balanse Sameiet Stabellsgate 7-9

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	405 126	621 513
Annen egenkapital	7	259 489	259 489
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>664 615</b>	<b>881 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 330	2 330
Leverandørgjeld		294 198	120 019
Annen kortsiktig gjeld		3 208	152 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 736</b>	<b>274 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>299 736</b>	<b>274 802</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>964 351</b>	<b>1 155 803</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Nessæther  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Ståle Strømsodd  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jørgen Erlandsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jørn Atle Hæhre Støa  
STYREMEDLEM

Sameiet Stabellsgate 7-9



## Sameiet Stabellsgate 7-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	48 730	9 703
3608 Tv/internett	170 128	108 283
3612 Akonto strøm	417 829	360 363
3690 Inntekter til miljøstasjon	0	32 500
<b>Sum</b>	<b>636 687</b>	<b>510 849</b>



## Sameiet Stabellsgate 7-9

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	14 588
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>14 588</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	25 014	165 365
6602 Ventilasjon	7 196	33 550
6607 Vedlikehold garasjer	0	7 888
6610 Brannvarslingsanlegg	37 534	40 487
6612 Driftskostnader heis	102 591	50 065
6614 Vedlikehold maling	178 126	0
6619 Vedlikehold oppganger og uteanlegg	112 579	26 763
6622 Vedlikehold elektro	154 124	0
<b>Sum</b>	<b>617 165</b>	<b>324 118</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	993	1 035
<b>Sum</b>	<b>993</b>	<b>1 035</b>



Sameiet Stabellsgate 7-9

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 150	0
6609 Andre driftskostnader	0	5 646
6825 Kopiering	0	155
6940 Porto	1 162	1 284
7490 Kontingenter	2 650	2 562
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 376	7 170
<b>Sum</b>	<b>8 338</b>	<b>26 817</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	881 002	927 134
Årets resultat	-216 386	-46 132
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>664 615</b>	<b>881 002</b>

**Fordeling egenkapital**

	Egenkapital bolig	Egenkapital næring	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	667 645	259 489	927 134
Årsresultat 2021	-30 358	-15 774	-46 132
Årsresultat 2022	-211 681	-4 705	-216 386
<b>Egenkapital pr 31.12.22</b>	<b>425 606</b>	<b>239 010</b>	<b>664 615</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabellsgate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stabellsgate 7-9**

Styreleder	Trond Nessæther (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jørn Atle Hæhre Støa (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jørgen Erlandsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ståle Strømsodd (sign.)	24.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stabellsgaten 7-9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stabellsgaten 7-9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 04EED-CAQEG-DW43B-8BYML-HNKXG-NKSU2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-27 19:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04EED-CAQEG-DW4J3B-8BYMI-HNKXG-NKSUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>