



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BOLIG AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 545	552 034
Sum kostnader		103 545	552 034
Driftsresultat		-103 545	-552 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		-1 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 847	-552 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-23 066	-123 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 781	-428 199
Årsresultat		-81 781	-428 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 781	-428 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-81 900	-439 050
Overføringer annen egenkapital	4	119	10 850
Sum overføringer og disponeringer		-81 781	-428 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		105 000	562 884
Sum fordringer		105 000	562 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		105 000	592 884
SUM EIENDELER		105 000	592 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-20 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119	10 850
Sum opptjent egenkapital		119	10 850
Sum egenkapital		30 119	20 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675	
Betalbar skatt	2	34	
Kortsiktig konserngjeld	6	64 861	562 884
Annen kortsiktig gjeld		7 310	9 720
Sum kortsiktig gjeld		74 881	572 604
Sum gjeld		74 881	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 000	592 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602169

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BOLIG AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 545	552 034
Sum kostnader		103 545	552 034
Driftsresultat		-103 545	-552 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		-1 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 847	-552 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-23 066	-123 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 781	-428 199
Årsresultat		-81 781	-428 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 781	-428 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-81 900	-439 050
Overføringer annen egenkapital	4	119	10 850
Sum overføringer og disponeringer		-81 781	-428 199



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		105 000	562 884
Sum fordringer		105 000	562 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		105 000	592 884
SUM EIENDELER		105 000	592 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-20 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119	10 850
Sum opptjent egenkapital		119	10 850
Sum egenkapital		30 119	20 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675	
Betalbar skatt	2	34	
Kortsiktig konserngjeld	6	64 861	562 884
Annen kortsiktig gjeld		7 310	9 720
Sum kortsiktig gjeld		74 881	572 604



Sum gjeld	74 881	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 000	592 884



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amfi Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	103 545	552 034
Sum driftskostnader		103 545	552 034
DRIFTSRESULTAT		(103 545)	(552 034)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 344	0
Sum finanskostnader		1 344	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 301)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 847)	(552 034)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(23 066)	(123 834)
ORDINÆRT RESULTAT		(81 781)	(428 199)
ÅRSRESULTAT		(81 781)	(428 199)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(81 900)	(439 050)
Overføringer annen egenkapital	4	119	10 850
SUM OVERF. OG DISP.		(81 781)	(428 199)



Amfi Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		105 000	562 884
Sum fordringer		105 000	562 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		105 000	592 884
SUM EIENDELER		105 000	592 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119	10 850
Sum opptjent egenkapital		119	10 850
SUM EGENKAPITAL		30 119	20 280
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 675	0
Betalbar skatt	2	34	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	64 861	562 884
Annen kortsiktig gjeld		7 310	9 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 881	572 604
SUM GJELD		74 881	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 000	592 884

Oslo, 15.03.2023

I styret for Amfi Bolig AS

Kjetil Nilsen
styrets lederDag Tangevald-Jensen
styremedlemArne Blikstad Sperre
styremedlem



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig

Note 1 - Godtgjørelse

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 7 310. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-23 066
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	0
Samlede skattekostnader	-23 066

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-23 066
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-23 066
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-104 847
Grunnlag betalbar skatt	-104 847
Skatt - 22% av grunnlag	-23 066

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-23 066	-123 834
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	23 100	123 834
Sum betalbar skatt	34	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-20 570	10 850	20 280
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				-81 781	-81 781
+ Mottatt konsernbidrag			81 900		81 900
+/- Annen endring	0			9 720	9 720
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	0	119	30 119

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Amfi AS	30	100,00 %

Amfi AS var pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	105 000	562 884
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 675	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	64 861	562 884

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2022
for
Amfi Bolig AS**

Organisasjonsnr. 927516705

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Amfi Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	103 545	552 034
Sum driftskostnader		103 545	552 034
DRIFTSRESULTAT		(103 545)	(552 034)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 344	0
Sum finanskostnader		1 344	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 301)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(104 847)	(552 034)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(23 066)	(123 834)
ORDINÆRT RESULTAT		(81 781)	(428 199)
ÅRSRESULTAT		(81 781)	(428 199)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(81 900)	(439 050)
Overføringer annen egenkapital	4	119	10 850
SUM OVERF. OG DISP.		(81 781)	(428 199)



Amfi Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		105 000	562 884
Sum fordringer		105 000	562 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		105 000	592 884
SUM EIENDELER		105 000	592 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	9 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119	10 850
Sum opptjent egenkapital		119	10 850
SUM EGENKAPITAL		30 119	20 280
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 675	0
Betalbar skatt	2	34	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	64 861	562 884
Annen kortsiktig gjeld		7 310	9 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 881	572 604
SUM GJELD		74 881	572 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 000	592 884

Oslo, 15.03.2023

I styret for Amfi Bolig AS

Kjetil Nilsen
styrets lederDag Tangevald-Jensen
styremedlemArne Blikstad Sperre
styremedlem



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig

Note 1 - Godtgjørelse

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 7 310. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Amfi Bolig AS

Organisasjonsnr. 927516705



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-23 066
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	0
Samlede skattekostnader	-23 066

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-23 066
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-23 066
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-104 847
Grunnlag betalbar skatt	-104 847
Skatt - 22% av grunnlag	-23 066

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-23 066	-123 834
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	23 100	123 834
Sum betalbar skatt	34	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Noter for Amfi Bolig AS

Organisasjonsnr. 927516705



Amfi Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-20 570	10 850	20 280
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				-81 781	-81 781
+ Mottatt konsernbidrag			81 900		81 900
+/- Annen endring	0			9 720	9 720
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	0	119	30 119

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Amfi AS	30	100,00 %

Amfi AS var pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	105 000	562 884
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 675	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	64 861	562 884

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

6199545a-59a3-42ec-b6c3-9888e4b4397e - 2023-03-21 11:56:20 UTC +02:00
BankID - c210562d-6e14-497e-bdac-84a2645c2f68 - NO

Arne Blikstad Sperre

0e7e3ece-8154-46a3-9394-38e203d7e2ff - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

Kjetil Nilsen

7a7c27e5-cb31-45ce-9b1b-71bcec9df6ce - 2023-03-21 14:29:22 UTC +02:00
BankID - 1fd4adfe-dbe3-474b-84e3-6aeecf6b528 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4edc83a2-931d-47ec-b3a3-3ed3f5a0a2aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E11GC-PE30E-EZEL0-VQVFG-U6FAM-4YEUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 16:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E11GC-PE30E-EZEL0-VQVFG-U6FAM-4YEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>