



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		800 000	798 954
Sum inntekter		800 000	798 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	14 775	17 531
Sum kostnader		86 875	89 631
Driftsresultat		713 125	709 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	10 216
Sum finansinntekter		59	10 216
Annen rentekostnad			10 216
Sum finanskostnader			10 216
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad		713 184	709 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 888	156 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 296	553 273
Årsresultat		556 296	553 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 296	553 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		556 296	553 273
Sum overføringer og disponeringer		556 296	553 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	2 233 600	2 305 700
Tomt	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 733 600	2 805 700
Sum anleggsmidler		2 733 600	2 805 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	199	199
Sum fordringer		199	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 926	2 576 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 926	2 576 520
Sum omløpsmidler		2 056 125	2 576 719
SUM EIENDELER		4 789 725	5 382 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 179 894	3 623 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 179 894	3 623 598
Sum egenkapital		4 519 894	3 963 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 779	103 741
Sum avsetninger for forpliktelser		101 779	103 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 779	103 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158 850	157 069
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	9 202	1 158 011
Sum kortsiktig gjeld		168 052	1 315 080
Sum gjeld		269 831	1 418 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 725	5 382 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389199

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		800 000	798 954
Sum inntekter		800 000	798 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	14 775	17 531
Sum kostnader		86 875	89 631
Driftsresultat		713 125	709 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	10 216
Sum finansinntekter		59	10 216
Annen rentekostnad			10 216
Sum finanskostnader			10 216
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad		713 184	709 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 888	156 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 296	553 273
Årsresultat		556 296	553 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 296	553 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		556 296	553 273
Sum overføringer og disponeringer		556 296	553 273



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1	2 233 600	2 305 700
Tomt	1	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 733 600	2 805 700

Sum anleggsmidler		2 733 600	2 805 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	199	199
Sum fordringer		199	199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055 926	2 576 520
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 926	2 576 520
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 056 125	2 576 719
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 789 725	5 382 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 179 894	3 623 598
Sum opptjent egenkapital		4 179 894	3 623 598

Sum egenkapital		4 519 894	3 963 598
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	101 779	103 741
Sum avsetninger for forpliktelser		101 779	103 741



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		101 779	103 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158 850	157 069
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	9 202	1 158 011
Sum kortsiktig gjeld		168 052	1 315 080
Sum gjeld		269 831	1 418 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 725	5 382 419



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nopek Eiendom AS**

Org. nummer: 990631735

Penneo Dokumentnrøktei: PU05C-8FW37-ITC00-720PD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		800 000	798 954
Sum driftsinntekter		800 000	798 954
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	14 775	17 531
Sum driftskostnader		86 875	89 631
Driftsresultat		713 125	709 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		59	10 216
Rentekostnad		0	10 216
Netto finansposter		59	0
Ordinært resultat før skattekostnad		713 184	709 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 888	156 050
ÅRSRESULTAT		556 296	553 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		556 296	553 273
Sum overføringer og disponeringer		556 296	553 273

Penneo Dokumentnøkkel: PU05C-8FW37-ITC00-7Z0PD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	2 233 600	2 305 700
Tomt	1	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 733 600	2 805 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på tilknyttet selskap	3	199	199
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 926	2 576 520
Sum omløpsmidler		2 056 125	2 576 719
SUM EIENDELER		4 789 725	5 382 419

Penneo Dokumentnøkkel: PU0SQ-8FW37-ITC00-720PD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 179 894	3 623 598
Sum egenkapital		4 519 894	3 963 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	101 779	103 741
Sum avsetning for forpliktelser		101 779	103 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	158 850	157 069
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	9 202	1 158 011
Sum kortsiktig gjeld		168 052	1 315 080
Sum gjeld		269 831	1 418 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 725	5 382 419

Lierstranda 03.05.2023

Erik Nordmark
Daglig leder, styrets leder

Per Morten Horne
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: PU05C-8FW37-ITC00-7Z0PD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkelt: PUOSC-8FW37-ITC00-7ZOPD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 603 513
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 603 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 297 813
+ Ordinære avskrivninger	72 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 369 913
Balanseført verdi pr 31/12	2 233 600
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.

Note 3 - Mellomværende

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende Nopek Holding AS	0	-867 692
Mellomværende Nopek Elektro AS	-9 202	-24 563
Mellomværende Horne Holding AS	200	200
Mellomværende Nopek Utvikling AS	-0	-1 133 448

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	713 184
Permanente og andre forskjeller	-59
Endring i midlertidige forskjeller	8 922
= Inntekt	722 047
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	158 850
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 962
= Ordinær skattekostnad	156 888

Noter for Nopek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990631735

Penneo Dokumentnøkkel: PU05C-8FW37-ITC00-7Z0PD-IDV#-6G1V1



Nopek Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	158 850
= Betalbar skatt i balansen	158 850

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	462 632	471 554
Sum positive forskjeller	462 632	471 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	462 632	471 554
Balanseført utsatt skatt	101 779	103 741

Note 5 - Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	340 000	3 623 598	3 963 598
Tilført fra årsresultat	0	556 296	556 296
Pr 31.12.	340 000	4 179 894	4 519 894

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Nopek Holding AS 50%, forretningskontor i Lier kommune

Horne Holding AS 50%, forretningskontor i Lier kommune

Penneo Dokumentnøkkel: PU0SC-8FW37-ITC00-720PD-IDV#-6G1V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Morten Horne

Styremedlem

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2260562

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-03 07:56:13 UTC



Erik Nordmark

Daglig leder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1779608

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-03 08:10:10 UTC



Erik Nordmark

Styreleder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1779608

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-03 08:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUOSC-8FW37-ITC00-7ZOPD-IDV#-6G1V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>