



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen  
Luokta 42  
8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 095	31 095
Annen driftsinntekt		609 298	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>578 203</b>	<b>31 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 069	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 900	20 100
Annen driftskostnad		113 676	61 258
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>368 645</b>	<b>81 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 558</b>	<b>-50 263</b>
Annen rentekostnad		198 244	1
Annen finanskostnad			52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 244</b>	<b>52 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 244</b>	<b>-52 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-102 506
Avsatt til annen egenkapital		11 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 934 054	3 729 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 934 054</b>	<b>3 729 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 934 054</b>	<b>3 729 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	31 095
Andre kortsiktige fordringer		1 739	256 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 489</b>	<b>287 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	98 395	484 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 395</b>	<b>484 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>118 884</b>	<b>771 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 052 939</b>	<b>4 501 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		1 076 175	1 076 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 156 175</b>	<b>1 156 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		11 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 314</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 167 489</b>	<b>1 156 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 258	2 052 242
Langsiktig konserngjeld		351 010	1 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 268</b>	<b>2 053 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 268</b>	<b>2 053 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-59 255	1 280 132
Skyldig offentlige avgifter		30 036	
Annen kortsiktig gjeld		153 401	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 182</b>	<b>1 292 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 450</b>	<b>3 345 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 052 939</b>	<b>4 501 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen  
Luokta 42  
8270 DRAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 512 850  
NORDNESVEIEN 37/39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 095	31 095
Annen driftsinntekt		609 298	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>578 203</b>	<b>31 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 069	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 900	20 100
Annen driftskostnad		113 676	61 258
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>368 645</b>	<b>81 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 558</b>	<b>-50 263</b>
Annen rentekostnad		198 244	1
Annen finanskostnad			52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 244</b>	<b>52 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 244</b>	<b>-52 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-102 506
Avsatt til annen egenkapital		11 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>



Organisasjonsnr: 925 512 850  
NORDNESVEIEN 37/39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	4 934 054	3 729 900
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 934 054	3 729 900
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 934 054	3 729 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 750

31 095

Andre kortsiktige

fordringer

1 739

256 127

Sum fordringer

20 489

287 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

98 395

484 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 395

484 496

Sum omløpsmidler

1

118 884

771 718

SUM EIENDELER

5 052 939

4 501 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

80 000

80 000

Overkurs

1 076 175

1 076 175

Sum innskutt egenkapital

1 156 175

1 156 175

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 314

Sum opptjent egenkapital

11 314

Sum egenkapital

5

1 167 489

1 156 175

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 410 258	2 052 242
Langsiktig konserngjeld	351 010	1 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 761 268</b>	<b>2 053 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 761 268</b>	<b>2 053 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-59 255	1 280 132
Skyldig offentlige avgifter	30 036	
Annen kortsiktig gjeld	153 401	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 182</b>	<b>1 292 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 885 450</b>	<b>3 345 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 052 939</b>	<b>4 501 618</b>



Organisasjonsnr: 925 512 850  
NORDNESVEIEN 37/39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nordnesveien 37/39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 850



### RESULTATREGNSKAP

NORDNESVEIEN 37/39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-31 095	31 095
Annen driftsinntekt		609 298	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>578 203</b>	<b>31 095</b>
Varekostnad		39 069	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 900	20 100
Annen driftskostnad		113 676	61 258
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>368 645</b>	<b>81 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 558</b>	<b>-50 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		198 244	1
Annen finanskostnad		0	52 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 244</b>	<b>-52 243</b>
Resultat før skattekostnad	4	11 314	-102 506
<b>Resultat</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 314	0
Overført til udekket tap		0	102 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 314</b>	<b>-102 506</b>



### BALANSE

#### NORDNESVEIEN 37/39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 934 054	3 729 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 934 054</b>	<b>3 729 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 934 054</b>	<b>3 729 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	31 095
Andre kortsiktige fordringer		1 739	256 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 489</b>	<b>287 222</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	98 395	484 496
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>118 884</b>	<b>771 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 052 939</b>	<b>4 501 618</b>



### BALANSE

#### NORDNESVEIEN 37/39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		1 076 175	1 076 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 156 175</b>	<b>1 156 175</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 314	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 314</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 167 489</b>	<b>1 156 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 258	2 052 242
Langsiktig konserngjeld		351 010	1 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 268</b>	<b>2 053 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-59 255	1 280 132
Skyldig offentlige avgifter		30 036	0
Annen kortsiktig gjeld		153 401	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 182</b>	<b>1 292 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 450</b>	<b>3 345 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 052 939</b>	<b>4 501 618</b>

26.06.2024

Styret i Nordnesveien 37/39 AS

Tom-Roger Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 187 500	3 187 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 187 500</b>	<b>3 187 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	140 800	140 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 046 700</b>	<b>3 046 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 000	130 000
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Nordnesveien 37/39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 314	-102 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 736	-330 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-432 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 364	43 150	125 514
Fordringer	0	287 222	287 222
<b>Sum</b>	<b>-82 364</b>	<b>330 372</b>	<b>412 736</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 147	-454 197	-424 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 511	123 825	11 314



---

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	1 076 175	0	0	1 156 175
Årets resultat				11 314	11 314
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>1 076 175</b>	<b>0</b>	<b>11 314</b>	<b>1 167 489</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesveien 37/39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TR Ellingsen Holding AS	60	75,0	75,0
Aage Iversen Invest AS	20	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>