



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 428 950
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 424	143 424
Sum inntekter		143 424	143 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	145 107	123 816
Sum kostnader		145 107	123 816
Driftsresultat		-1 683	19 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	213
Annen finansinntekt		267	43
Sum finansinntekter		342	256
Netto finans		342	256
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 341	19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341	19 864
Årsresultat		-1 341	19 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
Sum varige driftsmidler		76 500	76 500
Sum anleggsmidler		76 500	76 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 321	13 954
Sum fordringer		2 321	13 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 039	163 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 492	199 819
Sum omløpsmidler		177 360	177 952
SUM EIENDELER		278 992	276 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 714	176 055
Sum opptjent egenkapital		175 214	176 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		175 214	176 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum langsiktig gjeld		76 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 881	21 867
Annen kortsiktig gjeld		1 397	1 397
Sum kortsiktig gjeld		27 278	23 264
Sum gjeld		103 778	99 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 992	276 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161393

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 424	143 424
Sum inntekter		143 424	143 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	145 107	123 816
Sum kostnader		145 107	123 816
Driftsresultat		-1 683	19 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	213
Annen finansinntekt		267	43
Sum finansinntekter		342	256
Netto finans		342	256
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 341	19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341	19 864
Årsresultat		-1 341	19 864



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

76 500

76 500

Sum varige driftsmidler

76 500

76 500

Sum anleggsmidler

76 500

76 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 321

13 954

Sum fordringer

2 321

13 954

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

175 039

163 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 492

199 819

Sum omløpsmidler

177 360

177 952

SUM EIENDELER

278 992

276 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

174 714

176 055

Sum opptjent egenkapital

175 214

176 555

Sum egenkapital

175 214

176 555

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10

76 500

76 500

Øvrig langsiktig gjeld

76 500

76 500

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		76 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 881	21 867
Annen kortsiktig gjeld		1 397	1 397
Sum kortsiktig gjeld		27 278	23 264
Sum gjeld		103 778	99 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 992	276 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2021

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	176 555	156 691
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 341	19 864
B. Årets endringer disponible midler	-1 341	19 864
C. Disponible midler UB	175 214	176 555
Omløpsmidler	202 492	199 819
- Kortsiktig gjeld	27 278	23 264
Disponible midler	175 214	176 555

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader		143 424	143 424	143 424	143 424
SUM INNEKTER		143 424	143 424	143 424	143 424
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 375	5 500	5 750
Styrehonorar	3	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		16 470	16 158	16 380	16 854
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	106	106	106	106
Vedlikehold	4	14 807	6 875	17 900	16 900
Kabel-tv		27 254	20 465	22 144	28 744
Forsikring		9 620	9 157	9 615	10 460
Kommunale avgifter	5	56 713	56 125	65 047	56 048
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 321	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	9 691	7 055	7 273	7 582
SUM DRIFTSKOSTNADER		145 107	123 816	148 465	146 944
DRIFTSRESULTAT		-1 683	19 608	-5 041	-3 520
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		267	43	10	300
Renteinntekter		75	213	200	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD		342	256	210	300
ÅRSRESULTAT		-1 341	19 864	-4 831	-3 220

Lilletorget borettslag ORG.NR. 947 428 950

**BALANSE Lilletorget borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
Sum anleggsmidler		76 500	0	76 500
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		13 919	-11 598	2 321
Påløpte kostnader		21 867	3 265	25 132
Andre fordringer		35	-35	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		163 998	11 041	175 039
Sum omløpsmidler		199 819	2 673	202 492
SUM EIENDELER		276 319	2 673	278 992
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opptjent egenkapital		176 055	0	176 055
Årets resultat		0	-1 341	-1 341
Sum opptjent egenkapital		176 555	-1 341	175 214
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
Sum langsiktig gjeld		76 500	0	76 500
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 397	0	1 397
Leverandørgjeld		21 867	4 014	25 881
Sum kortsiktig gjeld		23 264	4 014	27 278
Sum gjeld		99 764	4 014	103 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 319	2 673	278 992
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Lilletorget borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
Sum	106	106

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 932	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	6 875	6 875
Sum	14 807	6 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	56 713	56 125
Sum	56 713	56 125



Lilletorget borettslag 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 944	2 814
7720 Møteutgifter/dugnad	2 307	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 440	4 241
Sum	9 691	7 055

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Innskudd 1979

76 500

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-15 600

Bokført verdi pr.31.12

60 900

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2021

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1979		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
Sum borettsinnskudd		76 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



Resultat og balanse med noter for Lilletorget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilletorget borettslag

Styreleder	Eivind Tov Ørnes (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Tommy Styrvold (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Timo Antero Manninen (sign.)	03.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lilletorget borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lilletorget borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Norberg
Statsautorisert revisor Siv Aarnødt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Van Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbe Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
torcinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 04.03.2022

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Van Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbe Mo

ingcr.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no