



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 25  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	20 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1,2	92 500	20 196 809
Annen driftskostnad		36 095	343 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 595</b>	<b>20 540 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 595</b>	<b>-340 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 656	4 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 656</b>	<b>4 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 792	206 124
Annen rentekostnad		0	445 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>651 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 136</b>	<b>-647 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	191 978	0
Annen egenkapital		29 247	-988 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 691
Konsernfordringer	2	352 673	0
Sum fordringer		352 673	2 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 152 297	2 950 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 297	2 950 261
Sum omløpsmidler		1 504 969	2 952 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 969	1 245 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274 969</b>	<b>1 245 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 969</b>	<b>1 275 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 716
Kortsiktig konserngjeld		0	1 472 513
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 677 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 677 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 25  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	20 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1,2	92 500	20 196 809
Annen driftskostnad		36 095	343 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 595</b>	<b>20 540 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 595</b>	<b>-340 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 656	4 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 656</b>	<b>4 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 792	206 124
Annen rentekostnad		0	445 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>651 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 136</b>	<b>-647 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	191 978	0
Annen egenkapital		29 247	-988 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 691
Konsernfordringer	2	352 673	0
Sum fordringer		352 673	2 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 152 297	2 950 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 297	2 950 261
Sum omløpsmidler		1 504 969	2 952 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 969	1 245 723
Sum opptjent egenkapital		1 274 969	1 245 723



Sum egenkapital	1 304 969	1 275 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 716
Kortsiktig konserngjeld	0	1 472 513
Annen kortsiktig gjeld	4 200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	200 000	1 677 229
Sum gjeld	200 000	1 677 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 504 969	2 952 952



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BOMONT EIENDOM OSB AS**  
921808674  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Bomont Eiendom OSB AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bomont Eiendom OSB AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 162.731**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/06/2024 15:02:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	20 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader	1,2	92 500	20 196 809
Annen driftskostnad		36 095	343 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 595</b>	<b>20 540 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 595</b>	<b>-340 463</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 656	4 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 656</b>	<b>4 184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 792	206 124
Annen rentekostnad		0	445 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 792</b>	<b>651 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 136</b>	<b>-647 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	191 978	0
Annen egenkapital		29 247	-988 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 731</b>	<b>-988 067</b>



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	352 673	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 673</b>	<b>2 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 152 297	2 950 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 297</b>	<b>2 950 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>



BOMONT EIENDOM OSB AS  
921 808 674

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 969	1 245 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274 969</b>	<b>1 245 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 969</b>	<b>1 275 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 716
Kortsiktig konserngjeld		0	1 472 513
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 677 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 677 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 969</b>	<b>2 952 952</b>

Bærum, 04.04.2024

Mona Tellefsen  
styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Mona Tellefsen**

5744c262-0ba4-47ba-8620-f26acca63430 - 2024-04-04 16:22:27 UTC +03:00  
BankID - 9c6580da-7708-4cf7-b6f9-fe98ad5c13e7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5c6df01-eab0-41ee-b43d-8e20cc0d059b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Bomont Eiendom OSB AS

Org.nr: 921 808 674

### Noter 2023

#### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver utvikling av fast eiendom ved å kjøpe, utvikle og selge eiendommene igjen. Selskapets inntekter inntektsføres ved salg av de enkelte prosjekter. Fram til salg behandles prosjektkostnadene, inkludert kjøpte eiendommer, som varebeholdning.

Selskapet har i 2023 ikke gjennomført noen prosjekter og det er kun utført noe garantiarbeid på tidligere leverte prosjekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagens som styret mener er av betydning for vurderingen av regnskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Lønnskostnader, antall ansatte og årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ikke utført arbeid i selskapet av egne ansatte i regnskapsåret.

#### **Konsernregnskap**

Selskapet er 100 prosent eid av Bomont Holding AS som igjen er eid 80 av Bomont AS. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak og har således ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Der er heller ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene som tilser behov for å utarbeide konsernregnskap.



## **Note 2. Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har i regnskapsåret følgende transaksjoner med andre selskaper i konsernet slik (alle beløp inkl.mva):

	Kjøp fra	Fordring/Gjeld	Renter belastet	mottatt konsernbidrag	Avsatt utbytte
Bomont AS (konserntopp)	0	0	0	0	0
Bomont Entreprenør AS	92 500	191 978	0	191 978	0
Bomont Holding AS	0	160 695	38 792	0	0

## **Note 3. Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

## **Note 4. Prosjekter i arbeid / Pantsettelser**

Pr. 31.12.2023 har selskapet ingen pågående prosjekter og ingen pantegjeld.

Det er avsatt 200 000 i forbindelse med garantiansvar for leverte prosjekter.