



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 626 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 001	2 574 000
Annen driftsinntekt		363 553	342 005
Sum inntekter		2 937 555	2 916 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 920 111	2 772 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		317 342
Annen driftskostnad	1	240 823	333 881
Sum kostnader		3 160 933	3 424 045
Driftsresultat		-223 379	-508 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 532 837	8 319 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 416 786	7 536 691
Annen renteinntekt		93 877	8 219
Sum finansinntekter		17 043 500	15 864 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 197	250 411
Annen rentekostnad		11 213 713	9 855 270
Annen finanskostnad		12 153	44 009
Sum finanskostnader		11 667 063	10 149 690
Netto finans		5 376 436	5 714 381
Resultat før skattekostnad		5 153 057	5 206 342
Skattekostnad på resultat	4	1 133 673	1 147 377
Årsresultat	5	4 019 384	4 058 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 019 384	4 058 965
Totalresultat		4 019 384	4 058 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	42 778 252	41 331 145
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	164 805 249	167 799 290
Andre langsiktige fordringer	7	52 377	50 121
Sum finansielle anleggsmidler		207 635 878	209 180 556
Sum anleggsmidler		207 635 878	209 180 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	277 734	278 439
Andre kortsiktige fordringer	7	450	10 972
Konsernfordringer	3	10 279 598	9 033 765
Sum fordringer	7	10 557 782	9 323 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 522 146	7 250 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 146	7 250 398
Sum omløpsmidler		13 079 928	16 573 573
SUM EIENDELER		220 715 805	225 754 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 801 400	2 801 400
Overkurs		8 763 576	8 763 576
Sum innskutt egenkapital		11 564 976	11 564 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum opptjent egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum egenkapital	5	37 240 844	38 216 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 767 293	1 707 539
Sum avsetninger for forpliktelser		1 767 293	1 707 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 557 776	169 514 695
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		164 557 776	169 514 695
Sum langsiktig gjeld		166 325 069	171 222 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 725	18 480
Betalbar skatt	4	385 058	510 085
Skyldig offentlige avgifter		376 372	365 039
Kortsiktig konserngjeld	3	13 579 407	12 622 595
Annen kortsiktig gjeld		2 794 330	2 799 015
Sum kortsiktig gjeld		17 149 892	16 315 213
Sum gjeld		183 474 961	187 537 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 715 805	225 754 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642694

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 626 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 626 397
VICTORIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 001	2 574 000
Annen driftsinntekt		363 553	342 005
Sum inntekter		2 937 555	2 916 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 920 111	2 772 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		317 342
Annen driftskostnad	1	240 823	333 881
Sum kostnader		3 160 933	3 424 045
Driftsresultat		-223 379	-508 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 532 837	8 319 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 416 786	7 536 691
Annen renteinntekt		93 877	8 219
Sum finansinntekter		17 043 500	15 864 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 197	250 411
Annen rentekostnad		11 213 713	9 855 270
Annen finanskostnad		12 153	44 009
Sum finanskostnader		11 667 063	10 149 690
Netto finans		5 376 436	5 714 381
Resultat før skattekostnad		5 153 057	5 206 342
Skattekostnad på resultat	4	1 133 673	1 147 377
Årsresultat	5	4 019 384	4 058 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 019 384	4 058 965
Totalresultat		4 019 384	4 058 965



Organisasjonsnr: 929 626 397
VICTORIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 42 778 252 41 331 145

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 3 164 805 249 167 799 290

Andre langsiktige

fordringer 7 52 377 50 121

Sum finansielle

anleggsmidler 207 635 878 209 180 556

Sum anleggsmidler 207 635 878 209 180 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 277 734 278 439

Andre kortsiktige

fordringer 7 450 10 972

Konsernfordringer 3 10 279 598 9 033 765

Sum fordringer 7 10 557 782 9 323 175

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 522 146 7 250 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 522 146 7 250 398

Sum omløpsmidler 13 079 928 16 573 573

SUM EIENDELER 220 715 805 225 754 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	2 801 400	2 801 400
Overkurs		8 763 576	8 763 576
Sum innskutt egenkapital		11 564 976	11 564 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum opptjent egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum egenkapital	5	37 240 844	38 216 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 767 293	1 707 539
Sum avsetninger for forpliktelser		1 767 293	1 707 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 557 776	169 514 695
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		164 557 776	169 514 695
Sum langsiktig gjeld		166 325 069	171 222 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 725	18 480
Betalbar skatt	4	385 058	510 085
Skyldig offentlige avgifter		376 372	365 039
Kortsiktig konserngjeld	3	13 579 407	12 622 595
Annen kortsiktig gjeld		2 794 330	2 799 015
Sum kortsiktig gjeld		17 149 892	16 315 213
Sum gjeld		183 474 961	187 537 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 715 805	225 754 129



Organisasjonsnr: 929 626 397
VICTORIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 019 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ONMVV-3IC3T-54C83-AQPDH-0607C-NIULR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONMVV-3IC3T-54C83-AQPDH-0607C-NIULR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Victoria Eiendom AS

Org.nr.: 929 626 397



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 574 001	2 574 000
Annen driftsinntekt		363 553	342 005
Sum driftsinntekter		2 937 555	2 916 005
Lønnskostnad	1	2 920 111	2 772 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	317 342
Annen driftskostnad	1	240 823	333 881
Sum driftskostnader		3 160 933	3 424 045
Driftsresultat		-223 379	-508 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 532 837	8 319 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 416 786	7 536 691
Annen renteinntekt		93 877	8 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 197	250 411
Annen rentekostnad		11 213 713	9 855 270
Annen finanskostnad		12 153	44 009
Resultat av finansposter		5 376 436	5 714 381
Resultat før skattekostnad		5 153 057	5 206 342
Skattekostnad på resultat	4	1 133 673	1 147 377
Resultat		4 019 384	4 058 965
Årsresultat	5	4 019 384	4 058 965



BALANSE

VICTORIA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	42 778 252	41 331 145
Lån til foretak i samme konsern	3	164 805 249	167 799 290
Andre langsiktige fordringer	7	52 377	50 121
Sum finansielle anleggsmidler		207 635 878	209 180 556
Sum anleggsmidler		207 635 878	209 180 556
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	277 734	278 439
Andre kortsiktige fordringer	7	450	10 972
Konsernfordringer	3	10 279 598	9 033 765
Sum fordringer	7	10 557 782	9 323 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 522 146	7 250 398
Sum omløpsmidler		13 079 928	16 573 573
Sum eiendeler		220 715 805	225 754 129



BALANSE

VICTORIA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 801 400	2 801 400
Overkurs		8 763 576	8 763 576
Sum innskutt egenkapital		11 564 976	11 564 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum opptjent egenkapital		25 675 868	26 651 705
Sum egenkapital	5	37 240 844	38 216 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 767 293	1 707 539
Sum avsetning for forpliktelser		1 767 293	1 707 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	164 557 776	169 514 695
Sum annen langsiktig gjeld		164 557 776	169 514 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	14 725	18 480
Betalbar skatt	4	385 058	510 085
Skyldig offentlige avgifter		376 372	365 039
Konserngjeld	3	13 579 407	12 622 595
Annen kortsiktig gjeld		2 794 330	2 799 015
Sum kortsiktig gjeld		17 149 892	16 315 213
Sum gjeld		183 474 961	187 537 448
Sum egenkapital og gjeld		220 715 805	225 754 129

Bergen, 12.06.2025
Styret i Victoria Eiendom AS

Knut Ivar Jacobsen
styreleder

Stig Jacobsen
Nestleder/daglig leder

Gisle Jacobsen
styremedlem

Eva Harriet Jacobsen
styremedlem

Nina Justad
styremedlem



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og tilsvarende ytelser	2 506 884	2 338 758
Arbeidsgiveravgift	393 227	414 064
Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	2 920 111	2 772 822

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	925 920	925 920
- Avgang i året	925 920	925 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 5 AS	19 563 432	20 500 867
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 7 AS	10 425 256	10 541 438
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 8 AS	1 519 006	1 864 106
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 9 AS	2 023 174	2 051 870
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 10 AS	35 516 451	37 303 839
Langsiktig fordring Leirvikflaten 13 AS	12 467 724	10 019 822
Langsiktig fordring Syretårnet 28 AS	13 200 508	13 660 094
Langsiktig fordring Victoria AS	12 005 652	11 488 662
Langsiktig fordring Victoria Eiendom 6 AS	58 084 046	60 368 592
Sum langsiktige fordringer konsern	164 805 249	167 799 290
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring Nortransfer AS	1 008 045	925 582
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom 9 AS	576 037	573 416
Kortsiktig fordring Leirvikflaten 13 AS	1 990 245	1 598 096
Kortsiktig fordring Åberon Holding AS	746 761	714 604
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom 5 AS	1 629 266	1 365 216
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom 8 AS	2 150 353	2 042 120
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom 7 AS	1 162 775	1 105 817
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom 10 AS	1 016 116	708 914
Sum kortsiktige fordringer konsern	10 279 598	9 033 765
Kundefordringer konsern		
Nortransfer AS	10 313	20 626
Victoria Eiendom 10 AS	54 014	46 875
Victoria Eiendom 9 AS	15 625	15 625
Leirvikflaten 13 AS	34 375	34 375
Victoria Eiendom 6 AS	34 375	34 375
Victoria Eiendom 5 AS	46 875	46 875
Victoria Eiendom 8 AS	37 500	37 500
Victoria Eiendom 7 AS	18 750	18 750
Syretårnet 28 AS	23 438	23 438
Victoria AS	2 469	0
Kortsiktig konserngjeld		
Kortsiktig gjeld Syretårnet 28 AS	122 284	238 795
Kortsiktig gjeld Nortransfer AS	1 090 682	1 083 292
Kortsiktig gjeld Victoria Gruppen AS	10 633 460	9 071 673
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom 6 AS	1 732 981	2 228 835
Sum kortsiktig gjeld konsern	13 579 407	12 622 595



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Leverandørgjeld konsern	2024	2023
Konsernsupport	11 413	10 375

Det er i 2024 rentekostnader på kr 441 197 og renteinntekter på kr 7 416 786 på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 073 919	1 162 965
Endring i utsatt skatt	59 754	-15 588
Skattekostnad ordinært resultat	1 133 673	1 147 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 153 057	5 206 342
Permanente forskjeller	80 313	109 679
Endring i midlertidige forskjeller	-351 922	-29 817
Avgitt konsernbidrag	-3 131 189	-2 967 636
Skattepliktig inntekt	1 750 259	2 318 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 023 305	-667 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-688 862	-652 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 097 224	1 830 215
Sum betalbar skatt i balansen	385 058	510 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	151 975	-173 585	-325 560
Fordringer	7 536 725	7 536 725	0
Gevinst – og tapskonto	0	-26 362	-26 362
Sum	7 688 700	7 336 778	-351 922
Andeler	344 450	424 763	80 313
Grunnlag for utsatt skatt	8 033 150	7 761 541	-271 609
Utsatt skatt (22 %)	1 767 293	1 707 539	-59 754



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 801 400	8 763 576	26 651 705	38 216 681
Årets resultat			4 019 384	4 019 384
Konsernbidrag avgitt			-995 221	-995 221
Tilleggsutbytte			- 4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2024	2 801 400	8 763 576	25 675 868	37 240 844

Note 6 Investeringer i datterselskaper og andre selskaper i samme konsern

Firma	Forretnings- sted	Eier/stem meandel	EK 31.12.	Resultat
Victoria Eiendom 5 AS	Bergen	100 %	9 106 999	1 451 585
Victoria Eiendom 6 AS	Bergen	100%	3 085 384	-518 867
Victoria Eiendom 7 AS	Bergen	100 %	2 324 193	885 693
Victoria Eiendom 8 AS	Bergen	100 %	3 456 243	1 701 486
Victoria Eiendom 9 AS	Bergen	100 %	2 622 919	481 248
Victoria Eiendom 10 AS	Bergen	100 %	11 525 916	1 178 032
Ådlandsfjorden ANS	Bergen	90 %	189 179	-1 250
Nortransfer AS	Bergen	100 %	2 869 650	756 532
Leirvikflaten 13 AS	Bergen	100 %	10 985 795	1 806 890
Syretårnet 28 AS	Bergen	100%	644 117	33 514

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er inntektsført kr 9 532 837 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	164 557 776	169 514 695

Som sikkerhet for gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommer eid av datterselskaper.



NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM AS

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 163 157.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 338	300,00	2 801 400
Sum		9 338	2 801 400

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Gruppen AS	9338	100	100
Totalt antall aksjer	9 338	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 75,3 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.