



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 320 032 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MARITIM PARK AS |
| Forretningsadresse: | Maritim Park 6710 RAUDEBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Agnar Lyng |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 269 404 | 1 980 495 |
| Annen driftsinntekt | | 1 829 | 1 311 577 |
| Sum inntekter | | 1 271 233 | 3 292 072 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 450 540 | 1 167 456 |
| Lønnskostnad | 2 | 34 398 | 15 820 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 655 535 | 659 015 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 025 774 | 893 867 |
| Sum kostnader | | 2 166 247 | 2 736 159 |
| Driftsresultat | | -895 014 | 555 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 148 | 20 505 |
| Sum finansinntekter | | 21 148 | 20 505 |
| Annen rentekostnad | | 436 579 | 1 031 500 |
| Sum finanskostnader | | 436 579 | 1 031 500 |
| Netto finans | | -415 431 | -1 010 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 310 445 | -455 082 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | | -100 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 310 445 | -354 964 |
| Årsresultat | | -1 310 445 | -354 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 310 445 | -354 964 |
| Totalresultat | | -1 310 445 | -354 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 310 445 | -354 964 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overført til dekning av udekket tap | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 310 445 | -354 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 33 563 034 | 27 635 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 24 301 | 89 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 587 336 | 27 724 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 867 511 | 29 004 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 135 307 | 1 258 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 545 810 | 576 674 |
| Sum fordringer | | 681 117 | 1 834 990 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 413 685 | 1 047 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 685 | 1 047 793 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 801 | 2 882 783 |
| SUM EIENDELER | | 35 962 312 | 31 887 583 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 5 976 548 | 4 666 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 976 548 | -4 666 103 |
| Sum egenkapital | | 23 452 | 1 333 897 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7, 8 | 22 519 045 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 358 254 | 9 260 046 |
| Ansvarlig lånekapital | 7, 8 | 4 320 262 | 17 109 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 197 562 | 26 369 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 197 562 | 26 369 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 564 289 | 4 129 221 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 177 010 | 54 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 741 299 | 4 184 177 |
| Sum gjeld | | 35 938 861 | 30 553 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 962 312 | 31 887 583 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618032

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 269 404 | 1 980 495 |
| Annen driftsinntekt | | 1 829 | 1 311 577 |
| Sum inntekter | | 1 271 233 | 3 292 072 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 450 540 | 1 167 456 |
| Lønnskostnad | 2 | 34 398 | 15 820 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 655 535 | 659 015 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 025 774 | 893 867 |
| Sum kostnader | | 2 166 247 | 2 736 159 |
| Driftsresultat | | -895 014 | 555 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 148 | 20 505 |
| Sum finansinntekter | | 21 148 | 20 505 |
| Annen rentekostnad | | 436 579 | 1 031 500 |
| Sum finanskostnader | | 436 579 | 1 031 500 |
| Netto finans | | -415 431 | -1 010 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | -1 310 445 | -455 082 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 310 445 | -354 964 |
| Årsresultat | | -1 310 445 | -354 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 310 445 | -354 964 |
| Totalresultat | | -1 310 445 | -354 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 310 445 | -354 964 |
| Overført til dekning av udekket tap | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 310 445 | -354 964 |



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 33 563 034 | 27 635 433 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 24 301 | 89 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 587 336 | 27 724 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 867 511 | 29 004 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 135 307 | 1 258 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 545 810 | 576 674 |
| Sum fordringer | | 681 117 | 1 834 990 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 413 685 | 1 047 793 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 685 | 1 047 793 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 801 | 2 882 783 |
| SUM EIENDELER | | 35 962 312 | 31 887 583 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 5 976 548 | 4 666 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 976 548 | -4 666 103 |
| Sum egenkapital | | 23 452 | 1 333 897 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7, 8 | 22 519 045 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 358 254 | 9 260 046 |
| Ansvarlig lånekapital | 7, 8 | 4 320 262 | 17 109 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 197 562 | 26 369 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 197 562 | 26 369 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 564 289 | 4 129 221 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 177 010 | 54 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 741 299 | 4 184 177 |
| Sum gjeld | | 35 938 861 | 30 553 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 962 312 | 31 887 583 |



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Maritim Park AS

Org.nr.:986 320 032



Maritim Park AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 1 269 404 | 1 980 495 |
| Annen driftsinntekt | | 1 829 | 1 311 577 |
| Sum driftsinntekter | | 1 271 233 | 3 292 072 |
| Varekostnad | | 450 540 | 1 167 456 |
| Lønnskostnad | 2 | 34 398 | 15 820 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 655 535 | 659 015 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 025 774 | 893 867 |
| Sum driftskostnader | | 2 166 247 | 2 736 159 |
| Driftsresultat | | -895 014 | 555 913 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 21 148 | 20 505 |
| Annen rentekostnad | | 436 579 | 1 031 500 |
| Resultat av finansposter | | -415 431 | -1 010 995 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 310 445 | -455 082 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 0 | -100 118 |
| Årsresultat | | -1 310 445 | -354 964 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 310 445 | 354 964 |
| Sum anvendelse | | -1 310 445 | -354 964 |



Maritim Park AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 33 563 034 | 27 635 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 24 301 | 89 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 587 336 | 27 724 626 |
| Sum anleggsmidler | | 34 867 511 | 29 004 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 135 307 | 1 258 316 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 545 810 | 576 674 |
| Sum fordringer | | 681 117 | 1 834 990 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 413 685 | 1 047 793 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 801 | 2 882 783 |
| Sum eiendeler | | 35 962 312 | 31 887 583 |

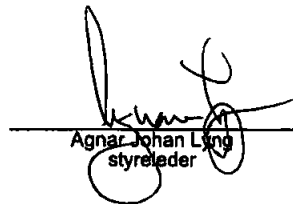


Maritim Park AS

Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -5 976 548 | -4 666 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 976 548 | -4 666 103 |
| Sum egenkapital | | 23 452 | 1 333 897 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 22 519 045 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 358 254 | 9 260 046 |
| Ansvarlig lånekapital | 7, 8 | 4 320 262 | 17 109 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 197 562 | 26 369 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 564 289 | 4 129 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 177 010 | 54 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 741 299 | 4 184 177 |
| Sum gjeld | | 35 938 861 | 30 553 686 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 962 312 | 31 887 583 |


Agnar Johan Ljung
styreleder

Raudeberg, 29.06.2023
Styret i Maritim Park AS


Arild Aarvik
styremedlem/daglig leder



Maritim Park AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12.2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, og er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner med mer

| Lønnskostnader mm. | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 34 398 | 15 820 |
| Sum lønnskostnader | 34 398 | 15 820 |

Antall årsverk i regnskapsåret 0 0

| Godtgjørelser (i kroner) | Daglig leder | Styret |
|--------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har utviklet pensjonsordning som følge av ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger/tomter | Driftsløsøre | 31.12.2022 Sum | 31.12.2021 Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 36 568 332 | 1 389 926 | 37 958 258 | 29 957 308 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 518 244 | 0 | 6 518 244 | 9 692 092 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | -1 691 142 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 43 086 576 | 1 389 926 | 44 476 502 | 37 958 258 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 8 932 899 | 1 300 733 | 10 233 632 | 9 574 617 |
| - Akk. avskr. solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 9 523 542 | 1 365 625 | 10 889 167 | 10 233 632 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 33 563 034 | 24 301 | 33 587 335 | 27 724 625 |
| Årets avskrivninger | 590 643 | 64 892 | 655 535 | 659 015 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

I posten "Bygninger/tomter" inngår det anlegg under utførelse på kr 15 84 362.



Note 4 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat framkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 310 445 | -455 082 |
| Endring midlertidige forskjeller | 45 232 | -1 267 087 |
| Grunnlag betalbar skatt | -1 265 213 | -1 722 169 |
| | | |
| Skatt 22% | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| | | |
| Årets skattekostnad framkommer slik: | | |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | -100 118 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -100 118 |
| | | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | 1 795 810 | 1 647 110 |
| Gevinst og tapskonto | 775 722 | 969 650 |
| Fordringer | | 0 |
| Underskudd til framføring | -9 700 951 | -8 435 737 |
| Sum | -7 129 419 | -5 818 977 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres | 1 310 445 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen | -5 818 974 | -5 818 977 |
| | | |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -1 280 175 | -1 280 175 |

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 6 000 000 | -4 666 103 | 1 333 897 |
| | | | 0 |
| Årets endring i egenkapital: | | | 0 |
| Årsresultat | | -1 310 445 | -1 310 445 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 6 000 000 | -5 976 548 | 23 452 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Maritim Park AS pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 1 000 | 6 000 000 |
| Sum | 6 000 | 1 000 | 6 000 000 |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon fortsetter

Eierstruktur:

Aksjonærer i Maritim Park AS pr 31.12.2022 er:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Babord House AS | 3 000 | 50,0 % | 50,0 % |
| Carisma Fish AS | 3 000 | 50,0 % | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100 % | 100 % |

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 358 254 | 9 260 046 |
| Sum | 8 358 254 | 9 260 046 |

Bokført verdi av eiendeler som er stilt sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 32 179 389 | 27 635 432 |
| Driftsløsøre | 24 301 | 89 193 |
| Kundefordringer | 135 307 | 1 258 316 |
| Sum | 32 338 997 | 28 982 941 |

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

| | | |
|------------|-----------|-----------|
| Pantegjeld | 3 849 294 | 6 255 272 |
|------------|-----------|-----------|

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

| | Kundefordringer | | Annen kortsiktig gjeld | |
|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Selskap i samme gruppe | 193 287 | 1 158 227 | 0 | 0 |
| | Øvrig langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Selskap i samme gruppe | 26 839 308 | 17 109 463 | 564 289 | 2 470 483 |

Note 8 Nærstående parter

Følgende selskap er nærstående parter:

| | | |
|-----------------|--|------------|
| Carisma Fish AS | Buda Invest AS | Sirean AS |
| Tomabell AS | Raudeberg Brygge AS | Torbass AS |
| Lyng Sp. Z o.o. | Øvrige selskaper i "Babord-konsernet". | |

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.



Note 9 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 121,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetning om fortatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Maritim Park AS har gjennomført utbygging av nytt bearbeidingsanlegg for sjømat. Prosjektet er forsinket, men tas i bruk medio 2023. Utbyggingen har vært utført basert på avtale om utleie til selskap i Babord Seafood. Babord har også en rett og plikt til å overta relevant seksjon til pris, basert på en rimelighetsbetraktning, tilfredstillende for Maritim Park.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: EOEUI-ZCYK-JA7VL-PCX2U-A2Q6K-LGBAO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQEUI-ZC7YK-JA7VL-PCX2U-A2Q6K-LGBAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 15:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQEUI-ZC7YK-JA7YL-PCX2U-A2Q6K-LGBAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>