



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Porfyrveien 10  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 847 184	3 628 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 847 184</b>	<b>3 628 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 364	
Lønnskostnad	2	401 421	715 375
Avskrivning	3	728 640	683 708
Annen driftskostnad	2	1 009 017	1 017 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 442</b>	<b>2 416 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 742</b>	<b>1 212 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 224	33 088
Annen finansinntekt		50 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 232</b>	<b>33 088</b>
Annen finanskostnad		556 096	690 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 096</b>	<b>690 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 864</b>	<b>-657 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 878</b>	<b>554 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 942	143 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	960 936	410 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 784 768	28 333 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	583 933	763 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 368 701</b>	<b>29 097 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 400	37 400
Andre fordringer	4	614 400	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 800</b>	<b>652 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 020 501</b>	<b>29 749 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 429 930	1 049 557
Andre fordringer		3 933 388	966 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 363 318</b>	<b>2 015 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 213</b>	<b>3 607 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 240 531</b>	<b>5 623 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 261 032</b>	<b>35 373 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	7 918 956	7 918 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 418 956</b>	<b>11 418 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 606 169	645 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 169</b>	<b>645 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 025 125</b>	<b>12 064 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	229 112	243 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 112</b>	<b>243 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 053 887	19 145 174
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 253 593	3 187 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 307 480</b>	<b>22 333 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 536 592</b>	<b>22 576 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 691	287 829
Betalbar skatt	8	291 776	141 203
Skyldige offentlige avgifter		75 849	139 170
Annen kortsiktig gjeld		153 999	164 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 315</b>	<b>732 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 235 907</b>	<b>23 309 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 261 032</b>	<b>35 373 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Porfyrveien 10  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 636  
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 847 184	3 628 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 847 184</b>	<b>3 628 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 364	
Lønnskostnad	2	401 421	715 375
Avskrivning	3	728 640	683 708
Annen driftskostnad	2	1 009 017	1 017 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 442</b>	<b>2 416 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 742</b>	<b>1 212 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 224	33 088
Annen finansinntekt		50 008	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 232</b>	<b>33 088</b>
Annen finanskostnad		556 096	690 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 096</b>	<b>690 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 864</b>	<b>-657 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 942	143 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	960 936	410 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 936</b>	<b>410 839</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 169</b>	<b>645 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 025 125</b>	<b>12 064 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	229 112	243 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>229 112</b>	<b>243 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 053 887	19 145 174
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 253 593	3 187 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 307 480</b>	<b>22 333 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 536 592</b>	<b>22 576 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 691	287 829
Betalbar skatt	8	291 776	141 203
Skyldige offentlige avgifter		75 849	139 170
Annen kortsiktig gjeld		153 999	164 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 315</b>	<b>732 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 235 907</b>	<b>23 309 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 261 032</b>	<b>35 373 401</b>



Organisasjonsnr: 920 780 636  
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	5000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heisel Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337500.00	614126.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63921.00	101249.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401421.00	715375.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Indirekte aksjonær/styreleder	432500.00		139236.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	432500.00		139236.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41496.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41496.00	

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2018, og derfor ingen kostnader knyttet til dette i 2019.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Smidsrødveien Handel AS**

**Org.nr: 920 780 636**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 847 184	3 628 932
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 364	0
Lønnskostnad	2	401 421	715 375
Avskrivning	3	728 640	683 708
Nedskrivning	3, 9	0	0
Annen driftskostnad	2	1 009 017	1 017 559
Sum driftskostnader		2 140 442	2 416 642
Driftsresultat		1 706 742	1 212 290
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		37 224	33 088
Annen finansinntekt		50 008	0
Annen finanskostnad		556 096	690 715
Netto finansposter		-468 864	-657 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 878	554 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 942	143 824
<b>Årsresultat</b>		960 936	410 839
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	960 936	410 839



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 784 768	28 333 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	583 933	763 600
Sum varige driftsmidler		<u>28 368 701</u>	<u>29 097 341</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 400	37 400
Andre fordringer	4	614 400	615 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>651 800</u>	<u>652 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 020 501</u>	<u>29 749 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 429 930	1 049 557
Andre fordringer		3 933 388	966 405
Sum fordringer		<u>5 363 318</u>	<u>2 015 962</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 877 213</u>	<u>3 607 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 240 531</u>	<u>5 623 660</u>
Sum eiendeler		<u>36 261 032</u>	<u>35 373 401</u>



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	7 918 956	7 918 956
Sum innskutt egenkapital		<u>11 418 956</u>	<u>11 418 956</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 606 169</u>	<u>645 233</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 606 169</u>	<u>645 233</u>
Sum egenkapital		<u>13 025 125</u>	<u>12 064 189</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>229 112</u>	<u>243 946</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 112</u>	<u>243 946</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 053 887	19 145 174
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 253 593</u>	<u>3 187 851</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 307 480</u>	<u>22 333 025</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 691	287 829
Betalbar skatt	8	291 776	141 203
Skyldige offentlige avgifter		75 849	139 170
Annen kortsiktig gjeld		<u>153 999</u>	<u>164 039</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 315</u>	<u>732 241</u>
Sum gjeld		<u>23 235 907</u>	<u>23 309 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 261 032</u>	<u>35 373 401</u>

31. desember 2020  
Færder, 28. juni 2021Anders Knutsen  
styremedlemKnut Børge Heisel Knutsen  
styreleder



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

---



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	337 500	614 126
Arbeidsgiveravgift	63 921	101 249
Sum	<u>401 421</u>	<u>715 375</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder	432 500		139 236

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	41 496	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2018, og derfor ingen kostnader knyttet til dette i 2019.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Anskaffelseskost 31.12.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Akk.avskrivning 31.12.	-1 646 919	0	0	-314 402	-1 961 321
Balanseført pr. 31.12.	18 735 913	6 603 421	2 445 435	583 933	28 368 702
Årets avskrivninger	548 973	0	0	179 667	728 640
Skattemessige avskrivninger	436 752	0	0	143 734	580 486
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>
Sparebank lån	-18 445 000
Dnb lån	-608 887
Sum	<u>-19 053 887</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2020</b>
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 784 768
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	583 933
Sum	<u>28 368 701</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 13 975 764. Nåværende lån løper avdragsfritt til og med september 2021. Gjeld til Dnb vil utgjøre kr 138 140.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 3 226 780 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 24 820.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 42 400 mot kr 65 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2020 er på kr 7 400.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 572 000 mot kr 550 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2020 er på kr 22 000.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 174 279. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring på eier Anders Knutsen Holding AS på kr 270 608. Lånet er renteberegnet med kr 20 608 og er fullt nedbetalt i 2021.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) på kr 2 377 481. Dette er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	37 400	1 005 067

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 500 000	7 918 956	645 233	12 064 189
Årsresultat	0	0	960 936	960 936
Egenkapital 31.12.2020	3 500 000	7 918 956	1 606 169	13 025 125

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	291 776	141 203
Endring utsatt skatt	-14 834	2 621
Årets totale skattekostnad	276 942	143 824

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 237 878	554 663
Permanente forskjeller	885	75 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 117	993
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-37 224	-33 088
Endring i midlertidige forskjeller	123 598	44 262
Årets skattegrunnlag	1 326 254	641 830
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 776	141 203

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 330 791	4 478 945
Utestående fordringer	0	-24 556
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 330 791	4 454 389
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 289 371	3 345 544
Sum	1 041 420	1 108 845
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	229 112	243 946



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2020

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	272 333
Permanente forskjeller (22%)	-7 749
Beregnet skattekostnad	<u>264 584</u>
 Effektiv skattesats *)	 21,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Styret mener at COVID-19 har noe effekt for selskapet, selskapet har sett seg nødt til å nedsette husleie for noen mest berørte kunder. Dette har medført en minimalt omsetningsnedgang pr mars og april 2020. Likviditetsmessig er situasjonen noenlunde tilfredsstillende, man har ikke benyttet seg av noen COVID-19 tiltak/utsettelse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Smidsrødveien Handel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smidsrødveien Handel AS som viser et overskudd på kr. 960 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.asvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28.06.2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Smidsrødveien Handel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smidsrødveien Handel AS som viser et overskudd på kr. 960 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@aaosvang.no">revisjonsfirmaet@aaosvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aaosvang.no">www.aaosvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

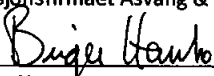
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28.06.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

  
\_\_\_\_\_  
Birger Hanto  
Statsautorisert revisor



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

---



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	337 500	614 126
Arbeidsgiveravgift	63 921	101 249
Sum	401 421	715 375

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder	432 500		139 236

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	41 496	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet var ikke revisjonspliktig i 2018, og derfor ingen kostnader knyttet til dette i 2019.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Anskaffelseskost 31.12.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Akk.avskrivning 31.12.	-1 646 919	0	0	-314 402	-1 961 321
Balanseført pr. 31.12.	18 735 913	6 603 421	2 445 435	583 933	28 368 702
Årets avskrivninger	548 973	0	0	179 667	728 640
Skattemessige avskrivninger	436 752	0	0	143 734	580 486
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Sparebank lån	-18 445 000
Dnb lån	-608 887
Sum	<u>-19 053 887</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2020
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 784 768
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	583 933
Sum	<u>28 368 701</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 13 975 764. Nåværende lån løper avdragsfritt til og med september 2021. Gjeld til Dnb vil utgjøre kr 138 140.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 3 226 780 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 24 820.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 42 400 mot kr 65 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2020 er på kr 7 400.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 572 000 mot kr 550 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2020 er på kr 22 000.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 174 279. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring på eier Anders Knutsen Holding AS på kr 270 608. Lånet er renteberegnet med kr 20 608 og er fullt nedbetalt i 2021.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) på kr 2 377 481. Dette er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	37 400	1 005 067

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 500 000	7 918 956	645 233	12 064 189
Årsresultat	0	0	960 936	960 936
Egenkapital 31.12.2020	3 500 000	7 918 956	1 606 169	13 025 125

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	291 776	141 203
Endring utsatt skatt	-14 834	2 621
Årets totale skattekostnad	276 942	143 824

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 237 878	554 663
Permanente forskjeller	885	75 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 117	993
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-37 224	-33 088
Endring i midlertidige forskjeller	123 598	44 262
Årets skattegrunnlag	1 326 254	641 830
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	291 776	141 203

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 330 791	4 478 945
Utestående fordringer	0	-24 556
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 330 791	4 454 389
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 289 371	3 345 544
Sum	1 041 420	1 108 845
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	229 112	243 946



## Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

---

### Noter til regnskapet for 2020

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2020**

22% skatt av resultat før skatt	272 333
Permanente forskjeller (22%)	-7 749
Beregnet skattekostnad	<u>264 584</u>
Effektiv skattesats *)	21,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Styret mener at COVID-19 har noe effekt for selskapet, selskapet har sett seg nødt til å nedsette husleie for noen mest berørte kunder. Dette har medført en minimalt omsetningsnedgang pr mars og april 2020. Likviditetsmessig er situasjonen noenlunde tilfredsstillende, man har ikke benyttet seg av noen COVID-19 tiltak/utsettelse.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.