



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 864 932	1 778 780
Sum inntekter		1 864 932	1 778 780
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		664 937	600 231
Sum kostnader		1 704 813	1 595 715
Driftsresultat		160 119	183 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 357	41 301
Netto finans		52 508	46 198
Årsresultat		212 627	229 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 263
Sum overføringer og disponeringer		212 627	229 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		71 430	64 745
Andre fordringer		119 068	110 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 708	1 404 632
Sum omløpsmidler		1 818 207	1 580 206
SUM EIENDELER		1 818 207	1 580 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 083	1 381 456
Sum egenkapital		1 594 083	1 381 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 427	189 103
Annen kortsiktig gjeld		4 696	9 647
Sum kortsiktig gjeld		224 123	198 750
Sum gjeld		224 123	198 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 207	1 580 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birger Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 864 932	1 778 780
Sum inntekter		1 864 932	1 778 780
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		664 937	600 231
Sum kostnader		1 704 813	1 595 715
Driftsresultat		160 119	183 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 357	41 301
Netto finans		52 508	46 198
Årsresultat		212 627	229 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 263
Sum overføringer og disponeringer		212 627	229 263



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		71 430	64 745
Andre fordringer		119 068	110 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 708	1 404 632
Sum omløpsmidler		1 818 207	1 580 206
SUM EIENDELER		1 818 207	1 580 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 083	1 381 456
Sum egenkapital		1 594 083	1 381 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 427	189 103
Annen kortsiktig gjeld		4 696	9 647
Sum kortsiktig gjeld		224 123	198 750
Sum gjeld		224 123	198 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 207	1 580 206



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 861 632	1 769 184	1 861 576	1 793 637
Andre driftsinntekter	1	3 300	9 596	0	0
SUM INNETEKTER		1 864 932	1 778 780	1 861 576	1 793 637
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	8 460
Strøm		27 453	24 799	40 000	30 000
Renhold		94 865	86 098	79 000	85 000
Vedlikehold bygg		28 264	25 921	45 000	45 000
Vedlikehold VVS		22 237	0	5 000	18 000
Vedlikehold elektro		84 237	99 936	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 013	3 021	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		74 556	71 688	74 558	75 862
Andre konsulenttjenester		4 609	0	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		132 047	126 047	126 000	128 000
Forsikringer		63 587	55 363	70 000	70 000
Kommunale avgifter		320 985	269 454	327 000	327 000
Andre driftskostnader		30 605	38 049	30 000	30 000
Andel felleskostnader		739 896	714 879	791 496	808 500
SUM KOSTNADER		1 704 813	1 595 715	1 813 514	1 842 822
DRIFTSRESULTAT		160 119	183 065	48 062	-49 185
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		46 357	41 301	25 000	38 000
Utbytte Gjensidige		6 151	4 897	0	6 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		52 508	46 198	25 000	44 000
ÅRSRESULTAT		212 627	229 263	73 062	-5 185
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	229 263	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 627	229 263	73 062	-5 185

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	8 713	0
Andre restanser	62 717	64 745
Andre fordringer	119 068	110 829
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 627 708	1 404 632
SUM OMLØPSMIDLER	1 818 207	1 580 206
SUM EIENDELER	1 818 207	1 580 206

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 381 456	1 381 456
Årets resultat	212 627	0
SUM EGENKAPITAL	1 594 083	1 381 456
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 696	9 647
Leverandørgjeld	219 427	189 103
SUM KORTSIKTIG GJELD	224 123	198 750
SUM GJELD	224 123	198 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 818 207	1 580 206

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beate Synnøve Myrtveit
Styreleder

Willy Otto Rørvik
Styremedlem

Kirsti S. Andresen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 381 456	1 152 193
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	212 627	229 263
B. Årets endring disponible midler	212 627	229 263
C. Disponible midler UB	1 594 083	1 381 456

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	9 596
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	3 300	0
Sum	-3 300	-9 596

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Styreleder	Beate Synnøve Myrtveit (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Kirsti S. Andresen (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Willy Otto Rørvik (sign.)	28.01.2026



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 19:20:57 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 2ad9652e-a03d-4428-a343-3d34df7d8e94

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.