



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen
Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		840
Leieinntekter		274 824	259 398
Sum inntekter		274 824	260 238
Kostnader			
Underleverandører/-tjenester		33 046	26 550
Annen driftskostnad	2	151 345	146 484
Sum kostnader		184 391	173 034
Driftsresultat		90 433	87 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		18	137
Annen rentekostnad	3	149 683	114 197
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		149 683	114 809
Netto finans		-149 665	-114 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 231	-27 468
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 231	-22 512
Årsresultat		-59 231	-22 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 231	-22 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-59 231	-22 512
Sum overføringer og disponeringer		-59 231	-22 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter / fast eiendom	6,7	4 564 100	4 564 100
Sum varige driftsmidler		4 564 100	4 564 100
Sum anleggsmidler		4 564 100	4 564 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 906	24 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 906	24 375
Sum omløpsmidler		36 906	24 375
SUM EIENDELER		4 601 006	4 588 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 610	-13 610
Sum innskutt egenkapital		636 390	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 858	241 090
Sum opptjent egenkapital		181 858	241 090
Sum egenkapital		818 248	877 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 348 192	3 398 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 192	3 398 761
Sum langsiktig gjeld		3 348 192	3 398 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 693	38 634
Annen kortsiktig gjeld	3	405 873	273 600
Sum kortsiktig gjeld		434 565	312 234
Sum gjeld		3 782 757	3 710 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 006	4 588 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314459

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 065 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI2 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andres Lomsdalen
Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Evje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		840
Leieinntekter		274 824	259 398
Sum inntekter		274 824	260 238
Kostnader			
Underleverandører/- tjenester		33 046	26 550
Annen driftskostnad	2	151 345	146 484
Sum kostnader		184 391	173 034
Driftsresultat		90 433	87 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		18	137
Annen rentekostnad	3	149 683	114 197
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		149 683	114 809
Netto finans		-149 665	-114 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 231	-22 512
Årsresultat		-59 231	-22 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 231	-22 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-59 231	-22 512
Sum overføringer og disponeringer		-59 231	-22 512



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Leiligheter / fast eiendom 6,7 4 564 100 4 564 100
Sum varige driftsmidler 4 564 100 4 564 100
Sum anleggsmidler 4 564 100 4 564 100

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 36 906 24 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 906 24 375
Sum omløpsmidler 36 906 24 375
SUM EIENDELER 4 601 006 4 588 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3,5 650 000 650 000
Annen innskutt egenkapital 5 -13 610 -13 610
Sum innskutt egenkapital 636 390 636 390

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 181 858 241 090
Sum opptjent egenkapital 181 858 241 090
Sum egenkapital 818 248 877 480

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 3 348 192 3 398 761
Sum annen langsiktig gjeld 3 348 192 3 398 761
Sum langsiktig gjeld 3 348 192 3 398 761



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 693	38 634
Annen kortsiktig gjeld	3	405 873	273 600
Sum kortsiktig gjeld		434 565	312 234
Sum gjeld		3 782 757	3 710 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 006	4 588 475



Organisasjonsnr: 999 065 600
KI2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2023-02-24

 BankID Signing
Tom Andres Lomsdalen
2023-02-24

 BankID Signing
Geir Bjørlov-Larsen
2023-02-26

Årsregnskap 2022 for

KI2 Invest AS

Foretaksnr. 999065600

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



KI2 Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	840
Leieinntekter		274 824	259 398
Sum driftsinntekter		274 824	260 238
Driftskostnader			
Underleverandører/-tjenester		33 046	26 550
Annen driftskostnad	2	151 345	146 484
Sum driftskostnader		184 391	173 034
DRIFTSRESULTAT		90 433	87 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	137
Sum finansinntekter		18	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	149 683	114 197
Annen finanskostnad		0	612
Sum finanskostnader		149 683	114 809
NETTO FINANSPOSTER		(149 665)	(114 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 231)	(27 468)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(4 956)
ORDINÆRT RESULTAT		(59 231)	(22 512)
ÅRSRESULTAT		(59 231)	(22 512)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(59 231)	(22 512)
SUM OVERF. OG DISP.		(59 231)	(22 512)



KI2 Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter / fast eiendom	6,7	4 564 100	4 564 100
Sum varige driftsmidler		4 564 100	4 564 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 564 100	4 564 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 906	24 375
SUM OMLØPSMIDLER		36 906	24 375
SUM EIENDELER		4 601 006	4 588 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 610)	(13 610)
Sum innskutt egenkapital		636 390	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 858	241 090
Sum opptjent egenkapital		181 858	241 090
SUM EGENKAPITAL		818 248	877 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 348 192	3 398 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 192	3 398 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 348 192	3 398 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 693	38 634
Annen kortsiktig gjeld	3	405 873	273 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 565	312 234
SUM GJELD		3 782 757	3 710 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 006	4 588 475

Drammen, 24 / 02 - 2023

I styret for KI2 Invest AS

Richard Evje Pettersen
Styremedlem / daglig leder

Geir Bjørlow-Larsen
Styremedlem

Tom Andres Alstad Lomsdalen
Styreleder

Årsregnskap for KI2 Invest AS

Organisasjonsnr. 999065600



KI2 Invest AS

Noter 2022



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KI2 Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Richard Evje Pettersen
2023-02-24

 BankID Signing
Tom Andres Lomsdalen
2023-02-24

 BankID Signing
Geir Bjørlov-Larsen
2023-02-26

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.



KI2 Invest AS

Noter 2022



Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Third Invest AS	998 912 679	200	30,77 %
Rune Braastad		200	30,77 %
Richard Evje Pettersen		200	30,77 %
Gruba AS	979 655 665	50	7,69 %
Sum		650	100,00 %

Aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	(Indirekte) Eierandel
Tom Andres A. Lomsdalen	Styrets leder	30,77 %
Richard Evje Pettersen	Styremedlem / Daglig leder	30,77 %
Geir Bjørlow-Larsen	Styremedlem	7,69 %

Gjeld til (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Gruba AS	23 547	10 672
Gjeld til Richard E. Pettersen	115 445	73 669
Gjeld til Rune Braastad	115 468	73 664
Gjeld til Tom A. Lomsdalen	68 633	67 481
Gjeld til Third Invest AS	47 080	6 414
Sum	370 173	231 900

Rentekostnad aksjonærlån:	2022	2021
Rentekostnad aksjonærlån	5 773	974



KI2 Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-59 231
Permanente og andre forskjeller	678
Skattbar inntekt	-58 553

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	-4 956
Samlede ordinære skattekostnader	0	-4 956

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 299	49 745
Sum negative skatteøkende forskjeller	108 299	49 746
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	108 299	49 746
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-13 610	241 090	877 480
-Til årets resultat		0	-59 231	-59 231
=Pr 31.12.	650 000	-13 610	181 858	818 248



KI2 Invest AS



Noter 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Leiligheter / fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 564 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 564 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 564 100

Leiligheter avskrives ikke.

Note 7 - Pant / gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Handelsbanken 9493 70 26239	787 391	1 296 521	1 317 124
Handelsbanken 9493 70 30333	1 279 045	2 051 671	2 081 637
Sum pantesikret gjeld	2 066 436	3 348 192	3 398 761

Pant: (favør Handelsbanken)

Leilighet Pir 7	2 000 000	2 000 000
Villa Capjon Leil nr. 6	3 000 000	3 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leilighet Pir 7	1 956 300	1 956 300
Villa Capjon Leil nr. 6	2 607 800	2 607 800
Sum leiligheter	4 564 100	4 564 100

Hjemmelshaver : (gjelder begge leilighetene) KI2 Invest AS



KI2 Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KI2 Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
---	------	------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.



KI2 Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Third Invest AS	998 912 679	200	30,77 %
Rune Braastad		200	30,77 %
Richard Evje Pettersen		200	30,77 %
Gruba AS	979 655 665	50	7,69 %
Sum		650	100,00 %

Aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	(Indirekte) Eierandel
Tom Andres A. Lomsdalen	Styrets leder	30,77 %
Richard Evje Pettersen	Styremedlem / Daglig leder	30,77 %
Geir Bjørlow-Larsen	Styremedlem	7,69 %

Gjeld til (indirekte) aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Gruba AS	23 547	10 672
Gjeld til Richard E. Pettersen	115 445	73 669
Gjeld til Rune Braastad	115 468	73 664
Gjeld til Tom A. Lomsdalen	68 633	67 481
Gjeld til Third Invest AS	47 080	6 414
Sum	370 173	231 900

Rentekostnad aksjonærlån:	2022	2021
Rentekostnad aksjonærlån	5 773	974



KI2 Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag **2022**

Resultat før skattekostnader	-59 231
Permanente og andre forskjeller	678
Skattbar inntekt	-58 553

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	-4 956
Samlede ordinære skattekostnader	0	-4 956

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	108 299	49 745
Sum negative skatteøkende forskjeller	108 299	49 746
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	108 299	49 746
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-13 610	241 090	877 480
-Til årets resultat		0	-59 231	-59 231
=Pr 31.12.	650 000	-13 610	181 858	818 248



KI2 Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Leiligheter / fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 564 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 564 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 564 100

Leiligheter avskrives ikke.

Note 7 - Pant / gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Handelsbanken 9493 70 26239	787 391	1 296 521	1 317 124
Handelsbanken 9493 70 30333	1 279 045	2 051 671	2 081 637
Sum pantesikret gjeld	2 066 436	3 348 192	3 398 761

Pant: (favør Handelsbanken)

Leilighet Pir 7	2 000 000	2 000 000
Villa Capjon Leil nr. 6	3 000 000	3 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leilighet Pir 7	1 956 300	1 956 300
Villa Capjon Leil nr. 6	2 607 800	2 607 800
Sum leiligheter	4 564 100	4 564 100

Hjemmelshaver : (gjelder begge leilighetene) KI2 Invest AS



KI2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	840
Leieinntekter		274 824	259 398
Sum driftsinntekter		274 824	260 238
Driftskostnader			
Underleverandører/-tjenester		33 046	26 550
Annen driftskostnad	2	151 345	146 484
Sum driftskostnader		184 391	173 034
DRIFTSRESULTAT		90 433	87 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	137
Sum finansinntekter		18	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	149 683	114 197
Annen finanskostnad		0	612
Sum finanskostnader		149 683	114 809
NETTO FINANSPOSTER		(149 665)	(114 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 231)	(27 468)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(4 956)
ORDINÆRT RESULTAT		(59 231)	(22 512)
ÅRSRESULTAT		(59 231)	(22 512)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(59 231)	(22 512)
SUM OVERF. OG DISP.		(59 231)	(22 512)



K12 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter / fast eiendom	6,7	4 564 100	4 564 100
Sum varige driftsmidler		4 564 100	4 564 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 564 100	4 564 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 906	24 375
SUM OMLØPSMIDLER		36 906	24 375
SUM EIENDELER		4 601 006	4 588 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 610)	(13 610)
Sum innskutt egenkapital		636 390	636 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	181 858	241 090
Sum opptjent egenkapital		181 858	241 090
SUM EGENKAPITAL		818 248	877 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 348 192	3 398 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 192	3 398 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 348 192	3 398 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 693	38 634
Annen kortsiktig gjeld	3	405 873	273 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 565	312 234
SUM GJELD		3 782 757	3 710 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 006	4 588 475

Drammen, __ / __ - 2023

I styret for K12 Invest AS

Richard Evje Pettersen
Styremedlem / daglig leder

Geir Bjørlow-Larsen
Styremedlem

Tom Andres Alstad Lomsdalen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

KI2 Invest AS

Foretaksnr. 999065600

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse