



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIALOGUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kirkbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 257
Annen driftskostnad		94 482	169 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 482</b>	<b>217 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 482</b>	<b>22 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 846	309 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 846</b>	<b>309 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 316</b>	<b>-309 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 798	-287 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer	2	1 032	12 171
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847</b>	<b>14 986</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 187	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 187</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 768 000	1 768 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	95 689	95 689
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 863 689</b>	<b>1 863 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 875 664	3 705 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 875 664</b>	<b>-3 705 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 011 975</b>	<b>-1 842 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 5	194 464	193 321
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 773 652	1 663 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 116</b>	<b>1 856 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 116</b>	<b>1 856 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 893	643
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 893</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 009</b>	<b>1 858 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIALOGUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kirkbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 623  
DIALOGUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 257
Annen driftskostnad		94 482	169 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 482</b>	<b>217 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 482</b>	<b>22 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 846	309 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 846</b>	<b>309 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 316</b>	<b>-309 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 798	-287 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>



Organisasjonsnr: 992 053 623  
DIALOGUE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer	2	1 032	12 171
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847</b>	<b>14 986</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 187	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 187</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 768 000	1 768 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	95 689	95 689
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 863 689</b>	<b>1 863 689</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 875 664	3 705 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 875 664</b>	<b>-3 705 866</b>

#### Sum egenkapital

**-2 011 975**      **-1 842 177**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 5	194 464	193 321
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 773 652	1 663 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 116</b>	<b>1 856 352</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 968 116**      **1 856 352**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 893	643
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 893</b>	<b>1 781</b>

#### Sum gjeld

**2 031 009**      **1 858 133**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**19 034**      **15 956**



Organisasjonsnr: 992 053 623  
DIALOGUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194464.00	193321.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet.

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIALOGUE EIENDOM AS  
992 053 623

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-48 257
Annen driftskostnad		-94 482	-169 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 482</b>	<b>-217 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 482</b>	<b>22 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		530	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>530</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 846	-309 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 846</b>	<b>-309 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 316</b>	<b>-309 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-169 798	-287 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 798</b>	<b>-287 185</b>



DIALOGUE EIENDOM AS  
992 053 623

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 815	2 815
Andre kortsiktige fordringer	2	1 032	12 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847</b>	<b>14 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 187	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 187</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>



DIALOGUE EIENDOM AS  
992 053 623

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 768 000	1 768 000
Overkurs	4	95 689	95 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 863 689</b>	<b>1 863 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 875 664	-3 705 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 875 664</b>	<b>-3 705 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 011 975</b>	<b>-1 842 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	194 464	193 321
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 773 652	1 663 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 116</b>	<b>1 856 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 893	643
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 893</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 009</b>	<b>1 858 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 034</b>	<b>15 956</b>

Trondheim, 08.05.2023

Sten Kirkbak  
styrets leder

Harald Fredrik Hodne  
Ulltveit-Moe  
styremedlem



DIALOGUE EIENDOM AS  
992 053 623

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DIALOGUE EIENDOM AS  
992 053 623

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	194 464	193 321

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	176 800	10	1 768 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Accello AS	176 800	100	Ord. aksjer

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 768 000	95 689	-3 705 866	-1 842 177
Årsresultat	0	0	-169 798	-169 798
Egenkapital 31.12.2022	1 768 000	95 689	-3 875 664	-2 011 975

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Gjeld er ikke sikret ved pant eller annen sikkerhet.