



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frøyse Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 643	7 883
Sum kostnader		7 643	7 883
Driftsresultat		-7 643	-7 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	510 400
Annen renteinntekt		40 750	32 205
Sum finansinntekter		350 750	542 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		150 750	542 605
Resultat før skattekostnad		143 107	534 722
Skattekostnad	2	5 393	0
Årsresultat		137 714	534 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 000	70 000
Annen egenkapital		77 714	464 722
Sum overføringer og disponeringer		137 714	534 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 645 530	1 215 013
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	250 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Sum anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	260 000
Sum fordringer		120 000	260 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum omløpsmidler		124 287	270 947
SUM EIENDELER		2 191 826	2 107 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 072 964	1 995 250
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 072 964	1 995 250
Sum egenkapital		2 172 964	2 095 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	5 393	0
Annen kortsiktig gjeld		12 719	12 719
Sum kortsiktig gjeld		18 862	12 719
Sum gjeld		18 862	12 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 826	2 107 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592712

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frøyse Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 643	7 883
Sum kostnader		7 643	7 883
Driftsresultat		-7 643	-7 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	510 400
Annen renteinntekt		40 750	32 205
Sum finansinntekter		350 750	542 605
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		150 750	542 605
Resultat før skattekostnad		143 107	534 722
Skattekostnad	2	5 393	0
Årsresultat		137 714	534 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 000	70 000
Annen egenkapital		77 714	464 722
Sum overføringer og disponeringer		137 714	534 722



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 645 530	1 215 013
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	250 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Sum anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	260 000
Sum fordringer		120 000	260 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum omløpsmidler		124 287	270 947
SUM EIENDELER		2 191 826	2 107 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 072 964	1 995 250
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 072 964	1 995 250
Sum egenkapital		2 172 964	2 095 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	5 393	0
Annen kortsiktig gjeld		12 719	12 719
Sum kortsiktig gjeld		18 862	12 719
Sum gjeld		18 862	12 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 826	2 107 969



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1645530.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til Frøma AS. Lånet er renteberegnet med 3 %.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRØYSE EIENDOM AS

997460014

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYSE EIENDOM AS
997 460 014

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 643	-7 883
Sum driftskostnader		-7 643	-7 883
Driftsresultat		-7 643	-7 883
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	510 400
Annen renteinntekt		40 750	32 205
Sum finansinntekter		350 750	542 605
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	0
Sum finanskostnader		-200 000	0
Netto finans		150 750	542 605
Resultat før skattekostnad		143 107	534 722
Skattekostnad	2	-5 393	0
Årsresultat		137 714	534 722
Overføringer			
Tilleggsutbytte		60 000	70 000
Annen egenkapital		77 714	464 722
Sum overføringer		137 714	534 722



FRØYSE EIENDOM AS
997 460 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 645 530	1 215 013
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	250 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Sum anleggsmidler		2 067 539	1 837 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	260 000
Sum fordringer		120 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287	10 947
Sum omløpsmidler		124 287	270 947
SUM EIENDELER		2 191 826	2 107 969



FRØYSE EIENDOM AS
997 460 014

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 072 964	1 995 250
Sum opptjent egenkapital		2 072 964	1 995 250
Sum egenkapital		2 172 964	2 095 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	2	5 393	0
Annen kortsiktig gjeld		12 719	12 719
Sum kortsiktig gjeld		18 862	12 719
Sum gjeld		18 862	12 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 826	2 107 969

Nedre Eggedal, 25.06.25

Eirik Frøyse Olsen
styrets leder / daglig leder



FRØYSE EIENDOM AS
997 460 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 393	0
Skattekostnad	5 393	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	143 107	534 722
Permanente forskjeller	-96 500	-495 088
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 095	-39 634
Skattepliktig inntekt	24 512	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 393	0
Betalbar skatt i balansen	5 393	0

Note 3 - Investering i tilknyttede selskap

Navn	Eierandel i %	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Frøyse Bygg AS	20	1 659 037	609 256
Frøma AS	37,5	557 287	





FRØYSE EIENDOM AS
997 460 014

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 645 530
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Frøma AS.
Lånet er renteberegnet med 3 %.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSEN EIRIK FRØYSE	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 995 250	2 095 250
Årsresultat	0	137 714	137 714
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 072 964	2 172 964

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.