



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 050 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Polar Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 950 078	82 351 773
Losjiinntekt	1	223 506 370	188 072 086
Leieinntekt		9 127 272	10 863 543
Annen driftsinntekt		9 458 172	8 601 389
Sum inntekter		330 041 892	289 888 790
Kostnader			
Varekostnad		39 002 455	35 181 503
Lønnskostnad	2, 3	83 219 435	79 111 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 354 757	28 688 416
Annen driftskostnad	5	212 825 474	178 168 935
Sum kostnader		363 402 121	321 150 786
Driftsresultat		-33 360 229	-31 261 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 409	720 565
Annen renteinntekt		8 436	57 522
Annen finansinntekt		11 948	105 025
Sum finansinntekter		854 793	883 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 309 761	7 184 095
Annen rentekostnad		33 686	83 700
Annen finanskostnad		183 140	175 497
Sum finanskostnader		7 526 587	7 443 292
Netto finans		-6 671 793	-6 560 181
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
Skattekostnad	6, 7	-8 642 942	-8 067 329
Årsresultat		-31 389 080	-29 754 847
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-5 649 080	20 165 153
Konsernbidrag	8, 9	25 740 000	49 920 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 389 080	-29 754 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 200	61 000
Utsatt skattefordel	6, 7	4 032 482	2 578 773
Sum immaterielle eiendeler		4 052 682	2 639 773
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 363 800	12 095 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	90 925 570	122 758 148
Sum varige driftsmidler		102 289 370	134 853 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum finansielle anleggsmidler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		106 555 802	137 707 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	5 442 060	5 365 420
Sum varer		5 442 060	5 365 420
Fordringer			
Kundefordringer		9 439 888	6 983 455
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	365 622	282 841
Andre kortsiktige fordringer		6 750 173	3 946 455
Konsernfordringer	9, 11	33 000 000	64 000 000
Sum fordringer		49 555 683	75 212 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		55 072 743	80 636 171
SUM EIENDELER		161 628 545	218 343 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	90 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	26 624 478	32 513 558
Sum innskutt egenkapital		26 714 478	32 613 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		26 714 478	32 613 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 11	15 513 789	13 273 703
Betalbar skatt	6, 7	70 767	7 075 951
Skyldige offentlige avgifter		7 551 366	6 219 283
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11, 11	95 811 860	146 023 317
Annen kortsiktig gjeld		15 966 286	13 137 430
Sum kortsiktig gjeld		134 914 067	185 729 684
Sum gjeld		134 914 067	185 729 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 628 545	218 343 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436550

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 050 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Polar Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 938 050 910
Polar Hotell & Restaurantdrift AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 950 078	82 351 773
Losjiinntekt	1	223 506 370	188 072 086
Leieinntekt		9 127 272	10 863 543
Annen driftsinntekt		9 458 172	8 601 389
Sum inntekter		330 041 892	289 888 790
Kostnader			
Varekostnad		39 002 455	35 181 503
Lønnskostnad	2, 3	83 219 435	79 111 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 354 757	28 688 416
Annen driftskostnad	5	212 825 474	178 168 935
Sum kostnader		363 402 121	321 150 786
Driftsresultat		-33 360 229	-31 261 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 409	720 565
Annen renteinntekt		8 436	57 522
Annen finansinntekt		11 948	105 025
Sum finansinntekter		854 793	883 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 309 761	7 184 095
Annen rentekostnad		33 686	83 700
Annen finanskostnad		183 140	175 497
Sum finanskostnader		7 526 587	7 443 292
Netto finans		-6 671 793	-6 560 181
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
Skattekostnad	6, 7	-8 642 942	-8 067 329
Årsresultat		-31 389 080	-29 754 847
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-5 649 080	20 165 153
Konsernbidrag	8, 9	25 740 000	49 920 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 389 080	-29 754 847



Organisasjonsnr: 938 050 910
Polar Hotell & Restaurantdrift AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 200	61 000
Utsatt skattefordel	6, 7	4 032 482	2 578 773
Sum immaterielle eiendeler		4 052 682	2 639 773
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 363 800	12 095 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	90 925 570	122 758 148
Sum varige driftsmidler		102 289 370	134 853 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum finansielle anleggsmidler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		106 555 802	137 707 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	5 442 060	5 365 420
Sum varer		5 442 060	5 365 420
Fordringer			
Kundefordringer		9 439 888	6 983 455
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	365 622	282 841
Andre kortsiktige fordringer		6 750 173	3 946 455
Konsernfordringer	9, 11	33 000 000	64 000 000
Sum fordringer		49 555 683	75 212 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum omløpsmidler		55 072 743	80 636 171



SUM EIENDELER		161 628 545	218 343 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	90 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	26 624 478	32 513 558
Sum innskutt egenkapital		26 714 478	32 613 558
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		26 714 478	32 613 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 11	15 513 789	13 273 703
Betalbar skatt	6, 7	70 767	7 075 951
Skyldige offentlige avgifter		7 551 366	6 219 283
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11,	95 811 860	146 023 317
Annen kortsiktig gjeld		15 966 286	13 137 430
Sum kortsiktig gjeld		134 914 067	185 729 684
Sum gjeld		134 914 067	185 729 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 628 545	218 343 242



Organisasjonsnr: 938 050 910
Polar Hotell & Restaurantdrift AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Polar Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

166.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	73408904.00	70590027.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4573906.00	4285796.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4108768.00	2393630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127856.00	1842479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83219435.00	79111931.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelse av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Polar Hotell og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938050910
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	87 950 078	82 351 773
Losjiinntekt	1	223 506 370	188 072 086
Leieinntekt		9 127 272	10 863 543
Annen driftsinntekt		9 458 172	8 601 389
Sum driftsinntekter		330 041 892	289 888 790
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 002 455	-35 181 503
Lønnskostnad	2, 3	-83 219 435	-79 111 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-28 354 757	-28 688 416
Annen driftskostnad	5	-212 825 474	-178 168 935
Sum driftskostnader		-363 402 121	-321 150 786
Driftsresultat		-33 360 229	-31 261 995
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 409	720 565
Annen renteinntekt		8 436	57 522
Annen finansinntekt		11 948	105 025
Sum finansinntekter		854 793	883 112
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 309 761	-7 184 095
Annen rentekostnad		-33 686	-83 700
Annen finanskostnad		-183 140	-175 497
Sum finanskostnader		-7 526 587	-7 443 292
Netto finans		-6 671 793	-6 560 181
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
Skattekostnad	6, 7	8 642 942	8 067 329
Årsresultat		-31 389 080	-29 754 847
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-5 649 080	20 165 153
Mottatt konsernbidrag	8, 9	-25 740 000	-49 920 000
Sum overføringer		-31 389 080	-29 754 847



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 200	61 000
Utsatt skattefordel	6, 7	4 032 482	2 578 773
Sum immaterielle eiendeler		4 052 682	2 639 773
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 363 800	12 095 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	90 925 570	122 758 148
Sum varige driftsmidler		102 289 370	134 853 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum finansielle anleggsmidler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		106 555 802	137 707 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	5 442 060	5 365 420
Sum varer		5 442 060	5 365 420
Fordringer			
Kundefordringer		9 439 888	6 983 455
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	365 622	282 841
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	33 000 000	64 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 750 173	3 946 455
Sum fordringer		49 555 683	75 212 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum omløpsmidler		55 072 743	80 636 171
SUM EIENDELER		161 628 545	218 343 242



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	90 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	26 624 478	32 513 558
Sum innskutt egenkapital		26 714 478	32 613 558
Sum egenkapital		26 714 478	32 613 558
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 745 422	9 834 600
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	4 768 367	3 439 103
Betalbar skatt	6, 7	70 767	7 075 951
Skyldige offentlige avgifter		7 551 366	6 219 283
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	16 911 508	12 473 452
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	9, 11	78 900 352	133 549 865
Annen kortsiktig gjeld		15 966 286	13 137 430
Sum kortsiktig gjeld		134 914 067	185 729 684
Sum gjeld		134 914 067	185 729 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 628 545	218 343 242

OSLO, 24.02.2025

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Polar Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 1 - Salgsinntekter

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Tromsø og Svolvær.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	73 408 904	70 590 027
Arbeidsgiveravgift	4 573 906	4 285 796
Pensjonskostnader	4 108 768	2 393 630
Andre relaterte ytelser	1 127 856	1 842 479
Sum	83 219 435	79 111 931

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivantaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Polar Hotell og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 166

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	258 198	3 580	12 543	965	275 286
Tilgang i året	-4 419	0	169	0	-4 250
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	253 778	3 580	12 713	965	271 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-135 439	-3 580	-448	-904	-140 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 853	-3 580	-1 349	-945	-168 726
Balansført verdi pr 31.12	90 926	0	11 364	20	102 310
Årets av- og nedskrivninger	27 413	0	901	41	28 355
Økonomisk levetid	3-10 år		14 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er en tilgang på anleggsmidler på kr 15.145.405 og det er tilbakeført på anlegg under utførelse kr 19.395.626.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	69 058	65 770
Andre tjenester	34 509	10 400
Sum godtgjørelse til revisor	103 567	76 170

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 189 233	-7 004 049
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 453 709	-1 063 280
Skattekostnad	-8 642 942	-8 067 329

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 032 022	-37 822 176
Permanente forskjeller	745 921	1 152 499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 607 768	4 833 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	33 000 000	64 000 000
Skattepliktig inntekt	321 668	32 163 412

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 189 233	-7 004 049
Betalbar skatt på konsernbidrag	7 260 000	14 080 000
Betalbar skatt i balansen	70 767	7 075 951

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 041 426	-18 122 057	7 080 632
Omløpsmidler	-667 233	-207 407	-459 827
Gevinst- og tapskonto	-13 037	0	-13 037
Netto forskjeller	-11 721 696	-18 329 464	6 607 768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11 721 696	-18 329 464	6 607 768
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 578 773	-4 032 482	1 453 709



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	32 513 558	0	32 613 558
Årsresultat	0	0	-31 389 080	-31 389 080
Mottatt konsernbidrag	0	25 740 000	0	25 740 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-10 000	0	0	-10 000
Andre endringer	0	-31 629 080	31 389 080	-240 000
Egenkapital 31.12.2024	90 000	26 624 478	0	26 714 478

Mer om egenkapital

Det er utført overdragelse av hjemmel til eiendom Storgata 42 i Tromsø, gm. 200 og bnr. 1495. Aksjekapital i selskapet settes ned med kr 10.000, og kr 240.000 er ført mot innskutt egenkapital.

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	365 622	282 841
Andre fordringer - konsernselskaper	33 000 000	64 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	4 768 367	3 439 103
Annen gjeld - konsernselskaper	95 561 860	146 023 317

Note 10 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 875 080	3 066 170
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	2 566 980	2 299 250
Ferdigvarer	0	0
Sum	5 442 060	5 365 420

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	900	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Det er utført overdragelse av hjemmel til eiendom Storgata 42 i Tromsø, grn. 200 og bnr. 1495. Aksjekapital i selskapet settes ned med kr 10.000.

Note 13 Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 15 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
- Periodens betalte skatt		7 075 951	-3 237 773
+ Ordinære avskrivninger		28 354 757	28 688 416
+/- Endring i varelager		-76 640	-573 060
+/- Endring i kundefordringer		-2 539 215	-1 528 064
+/- Endring i leverandørgjeld		2 240 086	-5 916 867
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 708 610	3 882 306
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-48 837 595	-10 031 673
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 145 405	32 013 390
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 145 405	-32 013 390
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	2 038 063
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		64 000 000	40 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 000 000	42 038 063
= Netto endring i kontanter mv		17 000	-7 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		58 000	65 000
= Kontantbeholdning ved årets utgang		75 000	58 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		75 000	58 000
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		75 000	58 000



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Tromsø og Svolvær. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 330 041 892 i 2024, sammenlignet med kr. 289 888 790 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -40 032 022 i 2024 mot kr. -37 822 176 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. - 68 233 221, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. -4 250 221.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 26 714 478, det vil si en egenkapital-andel på 17%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko: Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2024 mot 5,9% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no.

I 2024 er det utført 86 årsverk av kvinner og 80 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronekurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsemdrag mottatt	kr. -25 740 000
Overført fra annen egenkapital	kr. -5 649 080
Totalt	kr. -31 389 080



Årsregnskap for
Polar Hotell & Restaurantdrift AS

938050910

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	87 950 078	82 351 773
Losjiinntekt	1	223 506 370	188 072 086
Leieinntekt		9 127 272	10 863 543
Annen driftsinntekt		9 458 172	8 601 389
Sum driftsinntekter		330 041 892	289 888 790
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 002 455	-35 181 503
Lønnskostnad	2, 3	-83 219 435	-79 111 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-28 354 757	-28 688 416
Annen driftskostnad	5	-212 825 474	-178 168 935
Sum driftskostnader		-363 402 121	-321 150 786
Driftsresultat		-33 360 229	-31 261 995
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 409	720 565
Annen renteinntekt		8 436	57 522
Annen finansinntekt		11 948	105 025
Sum finansinntekter		854 793	883 112
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 309 761	-7 184 095
Annen rentekostnad		-33 686	-83 700
Annen finanskostnad		-183 140	-175 497
Sum finanskostnader		-7 526 587	-7 443 292
Netto finans		-6 671 793	-6 560 181
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
Skattekostnad	6, 7	8 642 942	8 067 329
Årsresultat		-31 389 080	-29 754 847
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-5 649 080	20 165 153
Mottatt konsernbidrag	8, 9	-25 740 000	-49 920 000
Sum overføringer		-31 389 080	-29 754 847



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 200	61 000
Utsatt skattefordel	6, 7	4 032 482	2 578 773
Sum immaterielle eiendeler		4 052 682	2 639 773
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	4	11 363 800	12 095 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	90 925 570	122 758 148
Sum varige driftsmidler		102 289 370	134 853 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
Sum finansielle anleggsmidler		213 750	213 750
Sum anleggsmidler		106 555 802	137 707 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	5 442 060	5 365 420
Sum varer		5 442 060	5 365 420
Fordringer			
Kundefordringer		9 439 888	6 983 455
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	365 622	282 841
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	33 000 000	64 000 000
Andre kortsiktige fordringer		6 750 173	3 946 455
Sum fordringer		49 555 683	75 212 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 000	58 000
Sum omløpsmidler		55 072 743	80 636 171
SUM EIENDELER		161 628 545	218 343 242



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	90 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	26 624 478	32 513 558
Sum innskutt egenkapital		26 714 478	32 613 558
Sum egenkapital		26 714 478	32 613 558
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 745 422	9 834 600
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	4 768 367	3 439 103
Betalbar skatt	6, 7	70 767	7 075 951
Skyldige offentlige avgifter		7 551 366	6 219 283
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	16 911 508	12 473 452
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	9, 11	78 900 352	133 549 865
Annen kortsiktig gjeld		15 966 286	13 137 430
Sum kortsiktig gjeld		134 914 067	185 729 684
Sum gjeld		134 914 067	185 729 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 628 545	218 343 242

OSLO, 24.02.2025

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikrings-selskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Polar Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 1 - Salgsinntekter

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Tromsø og Svolvær.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	73 408 904	70 590 027
Arbeidsgiveravgift	4 573 906	4 285 796
Pensjonskostnader	4 108 768	2 393 630
Andre relaterte ytelser	1 127 856	1 842 479
Sum	83 219 435	79 111 931

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Polar Hotell og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 166

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	258 198	3 580	12 543	965	275 286
Tilgang i året	-4 419	0	169	0	-4 250
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	253 778	3 580	12 713	965	271 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-135 439	-3 580	-448	-904	-140 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 853	-3 580	-1 349	-945	-168 726
Balansført verdi pr 31.12	90 926	0	11 364	20	102 310
Årets av- og nedskrivninger	27 413	0	901	41	28 355
Økonomisk levetid	3-10 år		14 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er en tilgang på anleggsmidler på kr 15.145.405 og det er tilbakeført på anlegg under utførelse kr 19.395.626.

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sigi



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	69 058	65 770
Andre tjenester	34 509	10 400
Sum godtgjørelse til revisor	103 567	76 170

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-7 189 233	-7 004 049
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 453 709	-1 063 280
Skattekostnad	-8 642 942	-8 067 329

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 032 022	-37 822 176
Permanente forskjeller	745 921	1 152 499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 607 768	4 833 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	33 000 000	64 000 000
Skattepliktig inntekt	321 668	32 163 412

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 189 233	-7 004 049
Betalbar skatt på konsernbidrag	7 260 000	14 080 000
Betalbar skatt i balansen	70 767	7 075 951

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 041 426	-18 122 057	7 080 632
Omløpsmidler	-667 233	-207 407	-459 827
Gevinst- og tapskonto	-13 037	0	-13 037
Netto forskjeller	-11 721 696	-18 329 464	6 607 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-11 721 696	-18 329 464	6 607 768
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 578 773	-4 032 482	1 453 709



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	32 513 558	0	32 613 558
Årsresultat	0	0	-31 389 080	-31 389 080
Mottatt konsernbidrag	0	25 740 000	0	25 740 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-10 000	0	0	-10 000
Andre endringer	0	-31 629 080	31 389 080	-240 000
Egenkapital 31.12.2024	90 000	26 624 478	0	26 714 478

Mer om egenkapital

Det er utført overdragelse av hjemmel til eiendom Storgata 42 i Tromsø, grn. 200 og bnr. 1495. Aksjekapital i selskapet settes ned med kr 10.000, og kr 240.000 er ført mot innskutt egenkapital.

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	365 622	282 841
Andre fordringer - konsernselskaper	33 000 000	64 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	4 768 367	3 439 103
Annen gjeld - konsernselskap	95 561 860	146 023 317

Note 10 - Varer

Varer	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 875 080	3 066 170
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	2 566 980	2 299 250
Ferdigvarer	0	0
Sum	5 442 060	5 365 420

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	900	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Det er utført overdragelse av hjemmel til eiendom Storgata 42 i Tromsø, grn. 200 og bnr. 1495. Aksjekapital i selskapet settes ned med kr 10.000.

Note 13 Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 15 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Polar Hotell & Restaurantdrift AS
938 050 910

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-40 032 022	-37 822 176
- Periodens betalte skatt		7 075 951	-3 237 773
+ Ordinære avskrivninger		28 354 757	28 688 416
+/- Endring i varelager		-76 640	-573 060
+/- Endring i kundefordringer		-2 539 215	-1 528 064
+/- Endring i leverandørgjeld		2 240 086	-5 916 867
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 708 610	3 882 306
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-48 837 595	-10 031 673
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 145 405	32 013 390
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 145 405	-32 013 390
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	2 038 063
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		64 000 000	40 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 000 000	42 038 063
= Netto endring i kontanter mv		17 000	-7 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		58 000	65 000
= Kontantbeholdning ved årets utgang		75 000	58 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		75 000	58 000
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		75 000	58 000



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Tromsø og Svolvær. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 330 041 892 i 2024, sammenlignet med kr. 289 888 790 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -40 032 022 i 2024 mot kr. -37 822 176 i 2023.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. - 68 233 221, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. -4 250 221.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 26 714 478, det vil si en egenkapital-andel på 17%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko: Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2024 mot 5,9% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no.

I 2024 er det utført 86 årsverk av kvinner og 80 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronekurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt	kr. -25 740 000
Overført fra annen egenkapital	kr. -5 649 080
Totalt	kr. -31 389 080

**ORIGINALET**

is documents contains 12 pages before this page
dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOTUSOIKEUS

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURES****UNDERSKRIFTE**

Delta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Morten Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: thon hotels

1e3b05ec-1592-4182-8c99-1e38e4506408 - 2025-03-19 17:15:22 UTC +02:00

BankID: 1917eccc-122f-4b29-b5ad-5a5c5a77d0e4 NO

Autoritet til å signere / Asemavalttuutus / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

Annette Holgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

4251152b-51da-4141-81a7-4182ee671c06 - 2025-03-28 10:50:33 UTC +02:00

BankID: 1a778141-8d25-4ud1-able-d7595249d405 NO

Autoritet til å signere / Asemavalttuutus / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Polar Hotell & Restaurantdrift AS

1d63022e-1a06-4128-9565-85446326c024 - 2025-03-28 17:12:10 UTC +02:00

BankID: 4c5bc4ca-c705-4e93-b55d-251c0f1e008f NO

Autoritet til å signere / Asemavalttuutus / Ställningsfullmakt / Autoritet til å signere / Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
stodjal

asemavalttuutus
nimenkirjoitusoikeus
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Polar Hotell & Restaurantdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polar Hotell & Restaurantdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 12:57:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.