



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 250	3 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>3 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 250	-3 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-43 942	-37 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 942</b>	<b>-37 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 512</b>	<b>-13 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 512	13 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum langsiktig gjeld		19 512	13 262
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA UTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 250	3 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>3 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 250	-3 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA UTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-43 942	-37 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 942</b>	<b>-37 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 512</b>	<b>-13 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 512	13 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



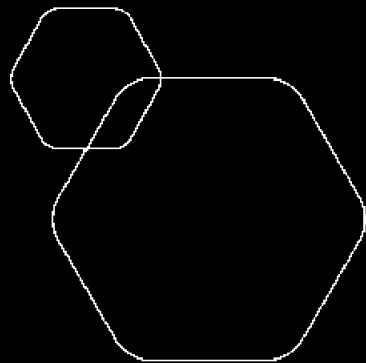
Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Winta Bolig AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 827 749 052



## RESULTATREGNSKAP

### WINTA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	6 250	3 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>3 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	4	-6 250	-3 732
<b>Resultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	6 250	3 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>



## BALANSE

### WINTA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Annen egenkapital	7	-43 942	-37 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 942</b>	<b>-37 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 512</b>	<b>-13 262</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 512	13 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 512</b>	<b>13 262</b>

Oslo, 10.03.2026  
Styret i Winta Bolig AS

---

Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Winta Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Winta Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-37 692	-13 262
Årets resultat			-6 250	-6 250
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-43 942</b>	<b>-19 512</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-3 732
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 250</b>	<b>-3 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 512	-43 262	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 512	43 262	-6 250
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arcanum Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr -6 250 etter skatt. Selskapets egenkapital er tapt.

Det har ikke vært aktivitet i 2025. Selskapet vil først få aktivitet når prosjektering av boligprosjektet, som p.t. er kalt Overkommandoen, på Huseby igangsettes.

Løpende kostnader dekkes av morselskapet Arcanum Eiendom AS, og det er således ingen risiko for



eksterne kreditorer.