



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 455	947 673
Sum inntekter		1 503 122	1 361 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3	440 417	529 828
Sum kostnader		474 646	558 352
Driftsresultat		1 028 476	802 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 513	301
Sum finanskostnader		561 628	413 661
Netto finans		558 116	413 360
Ordinært resultat før skattekostnad		468 808	389 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 808	389 320
Årsresultat	4	470 360	389 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 724	27 455
Andre fordringer		67 383	56 152
Sum fordringer		114 107	83 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	306 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	306 120
Sum omløpsmidler		346 708	389 726
SUM EIENDELER		26 776 708	26 819 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 933	2 120 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 590 933	2 120 573
Sum egenkapital	6	2 660 933	2 190 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 706 034	19 206 773
Øvrig langsiktig gjeld		5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 992 034	24 492 773
Sum langsiktig gjeld		23 992 034	24 492 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 895	99 332
Annen kortsiktig gjeld		43 845	37 049
Sum kortsiktig gjeld		123 740	136 380
Sum gjeld		24 115 774	24 629 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 708	26 819 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728884

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 455	947 673
Sum inntekter		1 503 122	1 361 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3	440 417	529 828
Sum kostnader		474 646	558 352
Driftsresultat		1 028 476	802 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 513	301
Sum finanskostnader		561 628	413 661
Netto finans		558 116	413 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 808	389 320
Årsresultat	4	470 360	389 516



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 724	27 455
Andre fordringer		67 383	56 152
Sum fordringer		114 107	83 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	306 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 601	306 120
Sum omløpsmidler		346 708	389 726
SUM EIENDELER		26 776 708	26 819 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 933	2 120 573
Sum opptjent egenkapital		2 590 933	2 120 573
Sum egenkapital	6	2 660 933	2 190 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 706 034	19 206 773



Øvrig langsiktig gjeld	5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 992 034	24 492 773
Sum langsiktig gjeld	23 992 034	24 492 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 895	99 332
Annen kortsiktig gjeld	43 845	37 049
Sum kortsiktig gjeld	123 740	136 380
Sum gjeld	24 115 774	24 629 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 776 708	26 819 726



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pedersgaten 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersgaten 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: OEZLT-607J8-VEAYS-MT1T3-BSP8Z-EF5XO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-22 08:33:21 UTC



Penneo Dokumentnr: OEZLT-607J8-VEAYS-MTTT3-BSP8Z-EF5XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		442 740	442 740	442 740
Innbetalt til felles lån - avdrag		500 715	504 933	0
Innbetalt til felles lån - renter		559 667	413 555	0
Sum inntekter		1 503 122	1 361 228	442 740
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	28 525	34 230
Forretningsførerhonorar		63 024	61 248	65 356
Tilleggstjenester forretningsfører		14 350	32 375	7 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	4 900
Vaktmestertjenester		29 784	28 944	30 886
Drift og vedlikehold	3	81 713	157 400	119 456
TV og/eller internett		83 831	83 831	83 828
Forsikringer		65 284	59 905	74 286
Kommunale avgifter		47 095	52 168	53 885
Energi/strøm		43 472	28 120	35 000
Administrasjonskostnader		4 167	20 260	2 800
Sum kostnader		474 646	558 352	511 627
Driftsresultat		1 028 476	802 875	-68 887
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 513	301	0
Rentekostnader		561 628	413 661	0
Netto finanskostnader		558 116	413 360	0
Resultat	4	470 360	389 516	-68 887

Årsregnskap



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 430 000	26 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 724	27 455
Forskuddsbetalte kostnader		67 383	56 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 601	306 120
Sum omløpsmidler		346 708	389 726
SUM EIENDELER		26 776 708	26 819 726

Balanse 2022



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 590 933	2 120 573
Sum egenkapital	6	2 660 933	2 190 573
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 706 034	19 206 773
Borettsinnskudd		5 286 000	5 286 000
Sum langsiktig gjeld		23 992 034	24 492 773
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 251	0
Leverandørgjeld		79 895	99 332
Påløpne renter		8 692	4 715
Annen kortsiktig gjeld		16 902	32 334
Sum kortsiktig gjeld		123 740	136 380
Sum gjeld		24 115 774	24 629 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 708	26 819 726

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andersen
Styreleder

Aleksandra Wierczynska
Styremedlem

Crisanto Jaluag
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum personalkostnader	34 230	28 525

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	29 405	27 662
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 247	74 760
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	769
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 061	54 208
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 000	0
Sum	81 713	157 400

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	470 360	389 516
Avdrag på lån	-500 738	-504 907
Endring disponible midler	-30 378	-115 391
Omløpsmidler	346 708	389 726
Kortsiktig gjeld	123 740	136 380
Disponible midler	222 968	253 346

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 430 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	70 000	0	70 000
Egenkapital	2 590 933	470 360	2 120 573
Sum Egenkapital	2 660 933	470 360	2 190 573



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12136660932	12136660940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	4.24 %	4.24 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev	iflg. renteendringsbrev
Beregnet innfridd:	15.11.22 30.06.2048	15.11.22 30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	15 650 000	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 650 000	3 556 773
Avdrag i perioden:	0	500 738
Lånesaldo 31.12:	15 650 000	3 056 034
Saldo 5 år frem i tid:	15 650 000	309 857

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 328 523	2 328 523
	1	2 257 747	2 257 747
	1	1 273 964	1 273 964
	2	1 238 576	2 477 152
	3	1 203 188	3 609 564
	2	1 167 800	2 335 600
	2	1 132 412	2 264 824
	1	1 097 024	1 097 024
	1	1 061 636	1 061 636

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 992 034 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 26 430 000.



Resultat og balanse med noter for Pedersgaten 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pedersgaten 14 Borettslag

Styreleder	Trond Andersen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Crisanto Jaluag (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Aleksandra Wierczynska (sign.)	20.04.2023