



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC KAMPENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 923 388	3 857 424
Annen driftsinntekt		21 809	326 071
Sum inntekter		3 945 196	4 183 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 000	1 464 000
Annen driftskostnad	2, 3	184 986	462 578
Sum kostnader		1 648 986	1 926 578
Driftsresultat		2 296 211	2 256 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			546
Sum finansinntekter			546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 349	297 606
Annen rentekostnad		148 797	58
Sum finanskostnader		157 146	297 664
Netto finans		-157 146	-297 118
Ordinært resultat før skattekostnad		2 139 065	1 959 799
Skattekostnad	5	470 594	431 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 668 471	1 528 643
Årsresultat		1 668 471	1 528 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 471	1 528 643
Totalresultat		1 668 471	1 528 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 846 260	
Overført fra annen egenkapital		-177 790	
Avsatt til annen egenkapital			28 643
Sum overføringer og disponeringer	6	1 668 471	1 528 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 920 550	32 384 550
Sum varige driftsmidler		30 920 550	32 384 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 920 550	32 384 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			407 589
Andre kortsiktige fordringer		3 756	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 756	407 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 538	921 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 538	921 604
Sum omløpsmidler		1 278 294	1 329 193
SUM EIENDELER		32 198 844	33 713 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
Sum innskutt egenkapital		6 755 609	6 755 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 503 671	14 681 461
Sum opptjent egenkapital		14 503 671	14 681 461
Sum egenkapital	6	21 259 280	21 437 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 147 090	2 197 256
Sum avsetninger for forpliktelser		2 147 090	2 197 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 235 631	8 036 834
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 631	8 036 834
Sum langsiktig gjeld		8 382 720	10 234 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 182
Betalbar skatt	5	20	280 994
Skyldig offentlige avgifter		163 474	237 407
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 393 349	
Sum kortsiktig gjeld		2 556 843	2 042 583
Sum gjeld		10 939 563	12 276 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 844	33 713 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262883

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 750 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 750 979
KAMPENVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 923 388	3 857 424
Annen driftsinntekt		21 809	326 071
Sum inntekter		3 945 196	4 183 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 000	1 464 000
Annen driftskostnad	2, 3	184 986	462 578
Sum kostnader		1 648 986	1 926 578
Driftsresultat		2 296 211	2 256 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			546
Sum finansinntekter			546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 349	297 606
Annen rentekostnad		148 797	58
Sum finanskostnader		157 146	297 664
Netto finans		-157 146	-297 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 139 065	1 959 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 594	431 156
Årsresultat		1 668 471	1 528 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 471	1 528 643
Totalresultat		1 668 471	1 528 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 846 260	
Overført fra annen egenkapital		-177 790	
Avsatt til annen egenkapital			28 643



Sum overføringer og disponeringer	6	1 668 471	1 528 643
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 750 979
KAMPENVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

30 920 550

32 384 550

Sum varige driftsmidler

30 920 550

32 384 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

30 920 550

32 384 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

407 589

Andre kortsiktige

fordringer

3 756

Konsernfordringer

4, 4

Sum fordringer

3 756

407 589

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 274 538

921 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 274 538

921 604

Sum omløpsmidler

1 278 294

1 329 193

SUM EIENDELER

32 198 844

33 713 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Overkurs

2 170 000

2 170 000

Annen innskutt egenkapital

4 485 609

4 485 609

Sum innskutt egenkapital

6 755 609

6 755 609

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 503 671	14 681 461
Sum opptjent egenkapital		14 503 671	14 681 461
Sum egenkapital	6	21 259 280	21 437 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 147 090	2 197 256
Sum avsetninger for forpliktelser		2 147 090	2 197 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 235 631	8 036 834
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 631	8 036 834
Sum langsiktig gjeld		8 382 720	10 234 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 182
Betalbar skatt	5	20	280 994
Skyldig offentlige avgifter		163 474	237 407
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 393 349	
Sum kortsiktig gjeld		2 556 843	2 042 583
Sum gjeld		10 939 563	12 276 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 844	33 713 743



Organisasjonsnr: 919 750 979
KAMPENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kampenveien 5 AS

Org.nr.: 919 750 979



Resultatregnskap			
Kampenveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 923 388	3 857 424
Annen driftsinntekt		21 809	326 071
Sum driftsinntekter		3 945 196	4 183 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 000	1 464 000
Annen driftskostnad	2, 3	184 986	462 578
Sum driftskostnader		1 648 986	1 926 578
Driftsresultat		2 296 211	2 256 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 349	297 606
Annen rentekostnad		148 797	58
Resultat av finansposter		-157 146	-297 118
Ordinært resultat før skattekostnad		2 139 065	1 959 799
Skattekostnad	5	470 594	431 156
Årsresultat		1 668 471	1 528 643
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 846 260	0
Overført fra annen egenkapital		177 790	0
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	28 643
Sum overføringer	6	1 668 471	1 528 643



Balanse			
Kampenveien 5 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 920 550	32 384 550
Sum varige driftsmidler		<u>30 920 550</u>	<u>32 384 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 920 550</u>	<u>32 384 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	407 589
Andre kortsiktige fordringer		3 756	0
Sum fordringer		<u>3 756</u>	<u>407 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 538	921 604
Sum omløpsmidler		<u>1 278 294</u>	<u>1 329 193</u>
Sum eiendeler		<u>32 198 844</u>	<u>33 713 743</u>
Kampenveien 5 AS		Side 3	



Balanse			
Kampenveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		4 485 609	4 485 609
Sum innskutt egenkapital		<u>6 755 609</u>	<u>6 755 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 503 671	14 681 461
Sum opptjent egenkapital		<u>14 503 671</u>	<u>14 681 461</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 259 280</u>	<u>21 437 070</u>



Balanse			
Kampenveien 5 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 147 090	2 197 256
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 147 090</u>	<u>2 197 256</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	6 235 631	8 036 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 235 631</u>	<u>8 036 834</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 182
Betalbar skatt	5	20	280 994
Skyldig offentlige avgifter		163 474	237 407
Utbytte		0	1 500 000
Gjeld til konsernselskaper	4	2 393 349	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 556 843</u>	<u>2 042 583</u>
Sum gjeld		<u>10 939 563</u>	<u>12 276 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 198 844</u>	<u>33 713 743</u>
11.03.2022 Styret i Kampenveien 5 AS			
_____ Liv Malvik styreleder		_____ Audun Aasen styremedlem	
Kampenveien 5 AS			Side 5



Kampenveien 5 AS

KONTANSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 139 065	1 959 799
Periodens betalte skatt	-280 994	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	1 464 000	1 464 000
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	407 589	-326 670
Endring i leverandørgjeld	-24 183	24 183
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonso	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-77 689	973 844
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 627 788	4 095 156
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	-4 302 394
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	26 349	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 801 203	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 274 854	-4 302 394
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	352 934	-207 238
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynr	921 604	1 128 842
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 274 538	921 604



Kampenveien 5 AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas full utfligning av positive og negative midlertidige forskjeller

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at årets skattekostnad ikke er påvirket av konsernbidrag som avgis eller mottas.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Inntekter.

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Konsern.

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org. 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til morselskapet.



Kampenveien 5 AS Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler.

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	38 240 550	38 240 550
Årets tilgang (ved fisjon)	-	-
Akkumulerte avskrivninger	7 320 000	7 320 000
=Bokført verdi 31.12.	30 920 550	30 920 550
Årets avskrivninger	1 464 000	1 464 000
Levetid	25 år	

Note 2 – Lønn og personalkostnader.

	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Personalkostnader	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	0	0
Lønn daglig leder	0	0
Styre godtgjørelse	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Andre driftskostnader.

	2021	2020
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	19 000	19 000
Skatterådgivning fra revisor	-	-
Bistand fra revisor	-	5 000
Sum	19 000	24 000

Alle tall er eksl mva

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige konserngjeld		
KMC Properties III Norway AS	6 235 631	-
Stålfjæra Eiendom AS	-	8 036 834
	<u>6 235 631</u>	<u>8 036 834</u>
Kortsiktige konserngjeld		
KMC Properties ASA	18 000	-
KMC Properties AS	2 367 000	-
KMC Properties III Norway AS	8 349	-
	<u>2 393 349</u>	<u>-</u>

Kortsiktig konserngjeld til KMC Properties AS består av årets avsatte konsernbidrag

Langsiktig konsernmellomværende renteberegnes med rentesats lik konsernspissens gjeldende rentesats på obligasjonslånet.



Kampenveien 5 AS Noter 2021

Note 5 – Skatteberegning.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt på alm. inntekt	20	280 994
Skatteeffekt av konsernbidrag	520 740	0
Endring utsatt skatt	-50 166	150 162
Årets skattekostnad	470 594	431 156

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 139 065	1 959 799
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	228 025	137 165
Underskudd til framføring		-819 719
Konsernbidrag	-2 367 000	0
Skattegrunnlag	90	1 277 245

Skatt på alm. inntekt 22 % 20 280 994

Omløpsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd	-	-	-
Netto midl. forskjeller	9 759 502	9 987 527	228 025

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 2 147 090 2 197 256 -50 166

Note 6 – Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr. 100 000. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel
Kmc Properties III Norway AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 170 000	4 485 609	14 681 461	21 437 070
Årsresultat	-	-	-	1 668 471	1 668 471
Avgjitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	-1 846 260	-1 846 260
Egenkapital 31.12.	100 000	2 170 000	4 485 609	14 503 671	21 259 280

Note 7 – Covid-19.

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere.

Konsernets framtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19.

Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter.

Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Til generalforsamlingen i Kampenveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kampenveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kampenveien 5 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.