



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENI INVEST AS
Forretningsadresse: Frants Olsens veg 19
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 34 885 | 17 051 |
| Sum kostnader | | 34 885 | 17 051 |
| Driftsresultat | | -34 885 | -17 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 967 | 7 596 |
| Annen finansinntekt | | 10 890 281 | 10 847 390 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 452 790 |
| Sum finansinntekter | | 10 899 248 | 11 307 777 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 452 791 | |
| Annen rentekostnad | | 158 | 82 591 |
| Annen finanskostnad | | 490 564 | 36 715 |
| Sum finanskostnader | | 943 513 | 119 306 |
| Netto finans | | 9 955 735 | 11 188 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 920 849 | 11 171 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 71 342 | 49 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 849 507 | 11 122 176 |
| Årsresultat | | 9 849 507 | 11 122 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | |
| Annen egenkapital | | 7 849 507 | 10 122 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 849 507 | 11 122 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 31 880 | 103 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 31 880 | 103 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 708 100 | 14 708 100 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 708 100 | 15 908 100 |
| Sum anleggsmidler | | 14 739 980 | 16 011 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 474 |
| Andre fordringer | 3 | 53 967 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 53 967 | 307 474 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 028 531 | 3 131 209 |
| Andre finansielle instrumenter | 5, 8 | -1 | 452 790 |
| Sum investeringer | | 12 028 531 | 3 583 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 255 191 | 1 823 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 255 191 | 1 823 897 |
| Sum omløpsmidler | | 14 337 689 | 5 715 369 |
| SUM EIENDELER | | 29 077 669 | 21 726 691 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 28 464 199 | 20 614 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 464 199 | 20 614 691 |
| Sum egenkapital | 6 | 28 569 199 | 20 719 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 470 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 470 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 470 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 000 | 1 007 000 |
| Sum gjeld | | 508 470 | 1 007 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 077 669 | 21 726 691 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580532

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENI INVEST AS
Forretningsadresse: Frants Olsens veg 19
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 34 885 | 17 051 |
| Sum kostnader | | 34 885 | 17 051 |
| Driftsresultat | | -34 885 | -17 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 967 | 7 596 |
| Annen finansinntekt | | 10 890 281 | 10 847 390 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 452 790 |
| Sum finansinntekter | | 10 899 248 | 11 307 777 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 452 791 | |
| Annen rentekostnad | | 158 | 82 591 |
| Annen finanskostnad | | 490 564 | 36 715 |
| Sum finanskostnader | | 943 513 | 119 306 |
| Netto finans | | 9 955 735 | 11 188 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 71 342 | 49 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 849 507 | 11 122 176 |
| Årsresultat | | 9 849 507 | 11 122 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | |
| Annen egenkapital | | 7 849 507 | 10 122 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 849 507 | 11 122 176 |



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 31 880 | 103 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 31 880 | 103 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 708 100 | 14 708 100 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 708 100 | 15 908 100 |
| Sum anleggsmidler | | 14 739 980 | 16 011 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 474 |
| Andre fordringer | 3 | 53 967 | 300 000 |
| Sum fordringer | | 53 967 | 307 474 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 12 028 531 | 3 131 209 |
| Andre finansielle instrumenter | 5, 8 | -1 | 452 790 |
| Sum investeringer | | 12 028 531 | 3 583 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 255 191 | 1 823 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 255 191 | 1 823 897 |
| Sum omløpsmidler | | 14 337 689 | 5 715 369 |
| SUM EIENDELER | | 29 077 669 | 21 726 691 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 28 464 199 | 20 614 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 464 199 | 20 614 691 |
| Sum egenkapital | 6 | 28 569 199 | 20 719 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 470 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 470 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 470 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 000 | 1 007 000 |
| Sum gjeld | | 508 470 | 1 007 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 077 669 | 21 726 691 |



Organisasjonsnr: 992 483 172
GENI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter inntektsføres på transaksjonsdato. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til kostpris. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte er inntektsført samme år som det er mottatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GENI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres på transaksjonsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til kostpris. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 920 849 | 11 171 420 |
| +/- Permanente forskjeller | (9 596 565) | (10 947 583) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (324 285) | (223 837) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 71 342 | 49 244 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 71 342 | 49 244 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel |
|----------------------|--------------|---------------------------|
| Syljuåsen Gruppen AS | Gjøvik | 20 % |
| PK Eiendomsdrift AS | Gjøvik | 20 % |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost |
|---------------------------------|-------------------|
| Aksjer, innenfor fritaksmetoden | 8 148 230 |
| Aksjer, utenfor fritaksmetoden | 580 300 |
| Aksjefond | 3 300 000 |
| Sum | 12 028 531 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 5 000 | 20 614 691 | 20 719 691 |
| Tilleggsutbytte | | | (1 500 000) | (1 500 000) |
| Årets resultat | | | 9 849 507 | 9 849 507 |
| Avsatt utbytte | | | (500 000) | (500 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 5 000 | 28 464 199 | 28 569 199 |

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.