



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 221 481	3 617 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 481</b>	<b>3 617 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 738 096	3 399 747
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	246 946	162 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 985 041</b>	<b>3 562 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 439</b>	<b>55 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 134	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 134</b>	<b>514</b>
Annan rentekostnad		932 175	825 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 175</b>	<b>825 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 041</b>	<b>-824 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-690 602</b>	<b>-769 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-21 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-690 602	-355 188
Overført fra annen egenkapital			-393 090
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	<b>14 086 634</b>	<b>13 863 287</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		4 046 175	
Sum krav		<b>4 046 175</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 383	350 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		<b>135 383</b>	<b>350 299</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskoten eigenkapital		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	1 045 790	355 188
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 045 790</b>	<b>-355 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-239 470</b>	<b>451 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	12 669 901	12 157 281
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 083 600	622 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 827	713 803
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 289 334	268 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>4 754 161</b>	<b>982 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 662</b>	<b>13 762 454</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAND AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 221 481	3 617 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 221 481</b>	<b>3 617 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 738 096	3 399 747
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	246 946	162 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 985 041</b>	<b>3 562 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 439</b>	<b>55 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 134	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 134</b>	<b>514</b>
Annan rentekostnad		932 175	825 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 175</b>	<b>825 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 041</b>	<b>-824 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-690 602	-769 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-690 602	-355 188
Overført fra annen egenkapital			-393 090
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

##### Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel 7

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 3, 7 14 086 634 13 863 287

##### Krav

Kundefordringer 4 046 175

Sum krav 4 046 175

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 383 350 299

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 135 383 350 299

Sum omløpsmiddel 18 268 192 14 213 586

SUM EIGEDELAR 18 268 192 14 213 586

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6 800 000 800 000

Overkurs 5 6 320 6 320

Sum innskoten eigenkapital 806 320 806 320

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5

Udekt tap 5 1 045 790 355 188

Sum opptent eigenkapital -1 045 790 -355 188

Sum eigenkapital 5, 9 -239 470 451 132

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 4



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	12 669 901	12 157 281
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 083 600	622 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 827	713 803
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 289 334	268 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 754 161</b>	<b>982 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 662</b>	<b>13 762 454</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 916 818 602  
BYGGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Byggeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



## Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 221 481	3 617 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 221 481</b>	<b>3 617 891</b>
Varekostnad		3 738 096	3 399 747
Annen driftskostnad	2	246 946	162 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 985 041</b>	<b>3 562 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 439</b>	<b>55 259</b>
Annen renteinntekt		5 134	514
Annen rentekostnad		932 175	825 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927 041</b>	<b>-824 796</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 602	-769 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-21 259
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
Overført til udekket tap		690 602	355 188
Overført fra annen egenkapital		0	393 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>



### Balanse

Byggeland AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	3, 7	14 086 634	13 863 287
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 046 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 046 175</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 383	350 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>



## Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 045 790	-355 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 790</b>	<b>-355 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-239 470</b>	<b>451 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 669 901	12 157 281
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 083 600	622 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 827	713 803
Annen kortsiktig gjeld	8	4 289 334	268 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 754 161</b>	<b>982 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 662</b>	<b>13 762 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>

Valen, 24.06.2022  
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Nestleder

Gunnar Røssland  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 812.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt under utførelse	14 086 634	13 863 287
<b>Sum</b>	<b>14 086 634</b>	<b>13 863 287</b>

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere. Siste tomannsbolig i boligtype A er solgt er overføres til nye eiere høsten 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-21 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-690 602	-769 537
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-545 499	376 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 236 101</b>	<b>-393 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	545 500	0	-545 499
<b>Sum</b>	<b>545 500</b>	<b>0</b>	<b>-545 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 909 127	-673 025	1 236 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 363 627	673 025	-690 602
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-299 998</b>	<b>-148 066</b>	<b>151 932</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	800 000	6 320	-355 188	0	451 132
Årets resultat			-690 602		-690 602
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>6 320</b>	<b>-690 602</b>	<b>0</b>	<b>-239 470</b>



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,00	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
DWS Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
David Wahl Sande via DWS Eigedom AS	styreleder	60 000
Gunnar Røssland	styremedlem/Daglig leder	400 000
Sverre Olav Handeland via Handeland Eigedom AS	nestleder	60 000

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 669 901	12 157 281
<b>Sum</b>	<b>12 669 901</b>	<b>12 157 281</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 541 134	13 863 287
<b>Sum</b>	<b>13 541 134</b>	<b>13 863 287</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap og eigarar

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	625 000	445 000
Lån fra Fureneset Invest AS	85 000	85 000
Lån fra Handelend Gard AS	358 600	85 000
Lån fra Handeland Eigedom AS	7 500	7 500
Lån fra DWS Eigedom AS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 083 600</b>	<b>622 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra David Sande		7 500
Lån fra Gunnar Røssland	198 962	135 000
<b>Sum</b>	<b>193 433</b>	<b>142 500</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -690 602 etter skatt, mot kr. -748 278 i 2020. Det er inngått avtale om utleie av boliger samt vedtatt utbygging av tomannsbolig som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing  
Sverre Olav Handeland  
2022-06-24

 BankID Signing  
David Wahl Sande  
2022-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Røsland  
2022-06-27

# Årsregnskap 2021

## Byggeland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 818 602**



## Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 221 481	3 617 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 221 481</b>	<b>3 617 891</b>
Varekostnad		3 738 096	3 399 747
Annen driftskostnad	2	246 946	162 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 985 041</b>	<b>3 562 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 439</b>	<b>55 259</b>
Annen renteinntekt		5 134	514
Annen rentekostnad		932 175	825 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927 041</b>	<b>-824 796</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 602	-769 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-21 259
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>
Overført til udekket tap		690 602	355 188
Overført fra annen egenkapital		0	393 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-690 602</b>	<b>-748 278</b>



**Balanse**  
Byggeland AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	3, 7	14 086 634	13 863 287
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 046 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 046 175</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 383	350 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>



## Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 320</b>	<b>806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 045 790	-355 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 790</b>	<b>-355 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-239 470</b>	<b>451 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 669 901	12 157 281
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 083 600	622 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 501</b>	<b>12 779 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 827	713 803
Annen kortsiktig gjeld	8	4 289 334	268 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 754 161</b>	<b>982 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 662</b>	<b>13 762 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 268 192</b>	<b>14 213 586</b>

Valen, 24.06.2022  
Styret i Byggeland AS

David Wahl Sande  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Nestleder

Gunnar Røssland  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 812.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt under utførelse	14 086 634	13 863 287
<b>Sum</b>	<b>14 086 634</b>	<b>13 863 287</b>

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomannsboliger solgt og overtatt av eiere. Siste tomannsbolig i boligtype A er solgt og overføres til nye eiere høsten 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-21 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-690 602	-769 537
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-545 499	376 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 236 101</b>	<b>-393 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	545 500	0	-545 499
<b>Sum</b>	<b>545 500</b>	<b>0</b>	<b>-545 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 909 127	-673 025	1 236 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 363 627	673 025	-690 602
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-299 998</b>	<b>-148 066</b>	<b>151 932</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	800 000	6 320	-355 188	0	451 132
Årets resultat			-690 602		-690 602
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>6 320</b>	<b>-690 602</b>	<b>0</b>	<b>-239 470</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,00	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
DWS Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
David Wahl Sande via DWS Eigedom AS	styreleder	60 000
Gunnar Røssland	styremedlem/Daglig leder	400 000
Sverre Olav Handeland via Handeland Eigedom AS	nestleder	60 000

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 669 901	12 157 281
<b>Sum</b>	<b>12 669 901</b>	<b>12 157 281</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 541 134	13 863 287
<b>Sum</b>	<b>13 541 134</b>	<b>13 863 287</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap og eigarar

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	625 000	445 000
Lån fra Fureneset Invest AS	85 000	85 000
Lån fra Handelend Gard AS	358 600	85 000
Lån fra Handeland Eigedom AS	7 500	7 500
Lån fra DWS Eigedom AS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 083 600</b>	<b>622 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra David Sande		7 500
Lån fra Gunnar Røssland	198 962	135 000
<b>Sum</b>	<b>193 433</b>	<b>142 500</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -690 602 etter skatt, mot kr. -748 278 i 2020. Det er inngått avtale om utleie av boliger samt vedtatt utbygging av tomannsbolig som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.