



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 388 397	3 239 850
Annen driftsinntekt		1 017 000	
Sum inntekter		4 405 397	3 239 850
Kostnader			
Varekostnad		270 000	30 135
Lønnskostnad	2		266 314
Ordinære avskrivninger	3	287 000	293 000
Annen driftskostnad	2	2 670 336	1 431 106
Sum kostnader		3 227 336	2 020 555
Driftsresultat		1 178 061	1 219 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 418	15 819
Sum finansinntekter		4 418	15 819
Annen rentekostnad		1 320 254	1 510 924
Sum finanskostnader		1 320 254	1 510 924
Netto finans		-1 315 836	-1 495 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 775	-275 810
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-30 311	-60 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 464	-215 345
Årsresultat	8	-107 464	-215 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 464	-215 345
Totalresultat		-107 464	-215 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 464	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
fra annen egenkapital			-215 345
Sum overføringer og disponeringer		-107 464	-215 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	42 725 409	43 012 409
Sum varige driftsmidler		42 725 409	43 012 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		42 725 409	43 012 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		123 048	303 049
Sum varer		123 048	303 049
Fordringer			
Kundefordringer		471 492	141 420
Andre kortsiktige fordringer	4	125 825	399 672
Sum fordringer		597 316	541 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	199 108	18 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 108	18 992
Sum omløpsmidler		919 473	863 132
SUM EIENDELER		43 644 882	43 875 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 1	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 108	1 076 542
Sum opptjent egenkapital		941 108	1 076 542
Sum egenkapital	8	1 041 108	1 176 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	185 259	215 570
Sum avsetninger for forpliktelser		185 259	215 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 525 093	39 991 413
Øvrig langsiktig gjeld		4 171 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 696 093	39 991 413
Sum langsiktig gjeld		39 881 352	40 206 983
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 717 600	1 618 933
Leverandørgjeld		743 854	491 082
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		47 130	67 264
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		213 838	314 738
Sum kortsiktig gjeld		2 722 422	2 492 016
Sum gjeld		42 603 774	42 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 644 882	43 875 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874948

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBO AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 890 538 282
WESTBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 388 397	3 239 850
Annen driftsinntekt		1 017 000	
Sum inntekter		4 405 397	3 239 850
Kostnader			
Varekostnad		270 000	30 135
Lønnskostnad	2		266 314
Ordinære avskrivninger	3	287 000	293 000
Annen driftskostnad	2	2 670 336	1 431 106
Sum kostnader		3 227 336	2 020 555
Driftsresultat		1 178 061	1 219 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 418	15 819
Sum finansinntekter		4 418	15 819
Annen rentekostnad		1 320 254	1 510 924
Sum finanskostnader		1 320 254	1 510 924
Netto finans		-1 315 836	-1 495 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-30 311	-60 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 464	-215 345
Årsresultat	8	-107 464	-215 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 464	-215 345
Totalresultat		-107 464	-215 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap fra annen egenkapital		-107 464	-215 345
Sum overføringer og disponeringer		-107 464	-215 345



Organisasjonsnr: 890 538 282
WESTBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	42 725 409	43 012 409
Sum varige driftsmidler		42 725 409	43 012 409

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		42 725 409	43 012 409
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		123 048	303 049
Sum varer		123 048	303 049

Fordringer

Kundefordringer		471 492	141 420
Andre kortsiktige fordringer	4	125 825	399 672
Sum fordringer		597 316	541 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	199 108	18 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 108	18 992

Sum omløpsmidler		919 473	863 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 644 882	43 875 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à 1	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		941 108	1 076 542
Sum opptjent egenkapital		941 108	1 076 542



Sum egenkapital	8	1 041 108	1 176 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	185 259	215 570
Sum avsetninger for forpliktelser		185 259	215 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 525 093	39 991 413
Øvrig langsiktig gjeld		4 171 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 696 093	39 991 413
Sum langsiktig gjeld		39 881 352	40 206 983
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 717 600	1 618 933
Leverandørgjeld		743 854	491 082
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		47 130	67 264
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		213 838	314 738
Sum kortsiktig gjeld		2 722 422	2 492 016
Sum gjeld		42 603 774	42 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 644 882	43 875 541



Organisasjonsnr: 890 538 282
WESTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Westbo AS

(org. nr. 890 538 282)



Westbo AS

Organisasjonsnr.: 890 538 282

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 388 397	3 239 850
Annen driftsinntekt		1 017 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 405 397	3 239 850
Varekostnad		270 000	30 135
Lønnskostnad	2	0	266 314
Ordinære avskrivninger	3	287 000	293 000
Annen driftskostnad	2	2 670 336	1 431 106
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 227 336	2 020 555
DRIFTSRESULTAT		1 178 061	1 219 295
Renteinntekt		4 418	15 819
Rentekostnad		1 320 254	1 510 924
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 315 836	-1 495 105
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-137 775	-275 810
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-30 311	-60 465
ORDINÆRT RESULTAT		-107 464	-215 345
ÅRSRESULTAT	8	-107 464	-215 345
Overføringer: til udekket tap		107 464	0
fra annen egenkapital		0	215 345
SUM OVERFØRINGER		-107 464	-215 345



Westbo AS

Organisasjonsnr.: 890 538 282

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	42 725 409	43 012 409
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		42 725 409	43 012 409
SUM ANLEGGSMIDLER		42 725 409	43 012 409
Varebeholdning		123 048	303 049
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		123 048	303 049
Kundefordringer		471 492	141 420
Andre kortsiktige fordringer	4	125 825	399 672
SUM FORDRINGER		597 316	541 091
Bankinnskudd og kontanter	5	199 108	18 992
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		199 108	18 992
SUM OMLØPSMIDLER		919 473	863 132
SUM EIENDELER		43 644 882	43 875 541



Westbo AS

Organisasjonsnr.: 890 538 282

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 1	7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		941 108	1 076 542
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		941 108	1 076 542
SUM EGENKAPITAL	8	1 041 108	1 176 542
Utsatt skatt	9	185 259	215 570
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		185 259	215 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 525 093	39 991 413
Øvrig langsiktig gjeld		4 171 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		39 696 093	39 991 413
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 717 600	1 618 933
Leverandørgjeld		743 854	491 082
Skyldig offentlige avgifter		47 130	67 264
Annen kortsiktig gjeld		213 838	314 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 722 422	2 492 016
SUM GJELD		42 603 774	42 698 999
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		43 644 882	43 875 541

Stavanger, 29.09.2021
Styret i Westbo AS


Jørn Olav Knudsen
styreleder/daglig leder



Westbo AS

Org.nr.: 890 538 282

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Westbo AS

Org.nr.: 890 538 282

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	233 404
Arbeidsgiveravgift	0	32 910
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	266 314

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0,5

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 32 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Bolig	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 719 409	2 870 000	18 547 703	47 137 112
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 719 409	2 870 000	18 547 703	47 137 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-4 411 703	-4 411 703
Balanseført verdi pr 31.12.	25 719 409	2 870 000	14 136 000	42 725 409

Årets avskrivninger 0 0 287 000 287 000

Levetid ingen ingen 50 år / 2%
Avskrivningsplan avskrivning avskrivning Lineær

Den ene forretningseiendommen er et kombinert bygg som avskrives dersom mer enn halvparten av bygget brukes til formål som gir rett til avskrivning. I 2020 har leieinntektene vært større for den avskrivbare delene av bygget.



Westbo AS

Org.nr.: 890 538 282

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Kortsiktig fordring	59 776	-587 774
Kortsiktig gjeld	-1 217 600	-593 600

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, som er sikret med pant o.l:	39 696 093	39 991 413
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygninger	42 725 409	38 623 537
-------------------	------------	------------

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Westbo AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	1	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Westbo Holding AS	100 000	100 %

Styrets leder Jan Olav Knudsen er eneksjonær i Westbo Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 048 573	1 148 573
Årsresultat		-107 464	-107 464
Egenkapital 31.12.	100 000	941 109	1 041 109



Westbo AS

Org.nr.: 890 538 282

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 311	-60 465
Skattekostnad ordinært resultat	-30 311	-60 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 775	-275 810
Permanente forskjeller	0	971
Endring i midlertidige forskjeller	58 381	47 970
Skattepliktig inntekt	-79 395	-226 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 148 350	1 206 731	58 381
Sum	1 148 350	1 206 731	58 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 264	-226 869	79 395
Grunnlag for utsatt skatt	842 086	979 862	137 776
Utsatt skatt (22 %)	185 259	215 570	30 311



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westbo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Westbo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning - 2020
Westbo AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sandefjord, 29. september 2021
KPMG AS

Mads Aleksander Hermansen
Statsautorisert revisor