



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 216 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGPLAN AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 241  
2353 STAVSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Marvin Helsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 133	1 298 891
Annen driftsinntekt			7 632
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>674 133</b>	<b>1 306 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 510	34 783
Lønnskostnad	3	30 740	922 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4		
Annen driftskostnad		228 882	307 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 131</b>	<b>1 264 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 002</b>	<b>42 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 579	6 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 579</b>	<b>6 967</b>
Annen rentekostnad		2 019	2 000
Annen finanskostnad		1 200	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 219</b>	<b>2 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 360</b>	<b>4 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 361</b>	<b>47 146</b>
Skattekostnad på resultat	2, 5	72 684	10 392
<b>Årsresultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	257 677	36 754
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	8 206	172 533
Andre kortsiktige fordringer		42 639	44 893
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>50 845</b>	<b>217 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 351	743 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 351</b>	<b>743 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 196</b>	<b>961 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	981 973	724 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 973</b>	<b>724 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 081 973</b>	<b>824 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803	4 416
Betalbar skatt	2, 5	72 684	7 779
Skyldig offentlige avgifter		1 736	106 429
Annen kortsiktig gjeld			123 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342749

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 216 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGPLAN AS  
Forretningsadresse: Tingnesvegen 241  
2353 STAVSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Esten Marvin Helsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 216 402  
BYGGPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		674 133	1 298 891
Annen driftsinntekt			7 632
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>674 133</b>	<b>1 306 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 510	34 783
Lønnskostnad	3	30 740	922 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4		
Annen driftskostnad		228 882	307 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 131</b>	<b>1 264 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 002</b>	<b>42 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 579	6 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 579</b>	<b>6 967</b>
Annen rentekostnad		2 019	2 000
Annen finanskostnad		1 200	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 219</b>	<b>2 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 360</b>	<b>4 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 361</b>	<b>47 146</b>
Skattekostnad på resultat	2, 5	72 684	10 392
<b>Årsresultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	257 677	36 754
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>



Organisasjonsnr: 967 216 402  
BYGGPLAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>		

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	8 206	172 533
Andre kortsiktige fordringer		42 639	44 893
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>50 845</b>	<b>217 426</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 351	743 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 351</b>	<b>743 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 196</b>	<b>961 395</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 9	981 973	724 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 973</b>	<b>724 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 081 973</b>	<b>824 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803	4 416
Betalbar skatt	2, 5	72 684	7 779
Skyldig offentlige avgifter		1 736	106 429
Annen kortsiktig gjeld			123 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>



Organisasjonsnr: 967 216 402  
BYGGPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



# Årsregnskap 2025

## Byggplan AS



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGPLAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		674 133	1 298 891
Annen driftsinntekt		0	7 632
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>674 133</b>	<b>1 306 523</b>
Varekostnad		102 510	34 783
Lønnskostnad	3	30 740	922 461
Annen driftskostnad		228 882	307 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 131</b>	<b>1 264 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 002</b>	<b>42 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 579	6 967
Annen rentekostnad		2 019	2 000
Annen finanskostnad		1 200	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 360</b>	<b>4 962</b>
Resultat før skattekostnad		330 361	47 146
Skattekostnad på resultat	2, 5	72 684	10 392
<b>Resultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	257 677	36 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 677</b>	<b>36 754</b>



### BALANSE

#### BYGGPLAN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	8 206	172 533
Andre kortsiktige fordringer		42 639	44 893
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>50 845</b>	<b>217 426</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 351	743 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 196</b>	<b>961 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>



## BALANSE

### BYGGPLAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 9	981 973	724 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 973</b>	<b>724 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 081 973</b>	<b>824 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 803	4 416
Betalbar skatt	2, 5	72 684	7 779
Skyldig offentlige avgifter		1 736	106 429
Annen kortsiktig gjeld		0	123 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>78 223</b>	<b>242 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 160 196</b>	<b>1 066 395</b>

Stavsjø, 13.03.2026

Styret i Byggplan AS

---

Esten Marvin Helsø  
styreleder



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggplan AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

## Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak, unntatt for utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	0	728 018
Arbeidsgiveravgift	2 998	112 169
Pensjonskostnader	9 332	57 324
Andre ytelser	18 410	24 951
<b>Sum</b>	<b>30 740</b>	<b>922 461</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca 0,5

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	144 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>144 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	144 871
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	144 871
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>144 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	144 871
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 684	7 779
Endring i utsatt skattefordel	0	2 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 684</b>	<b>10 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 361	47 146
Permanente forskjeller	19	93
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 380</b>	<b>35 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 684	7 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 684</b>	<b>7 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
Pr 01.01.25	100 000	763 035	763 035
Utbytte		0	0
Årets resultat		257 677	257 677
Pr 31.12.25	100 000	981 973	1 081 973

## Note 7 Kundefordringer

Produsert, ikke fakturert utgjør kr 0, og er vurdert etter løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste. Øvrige kundefordringer er vurdert til pålydende.

## Note 8 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
<i>Pantstillelser o.l.</i>			
Kassekreditt limit 200 000	-	Kundefordringer	8 206

Selskapets kundefordringer er stilt som sikkerhet for kassekreditt begrenset oppad til kr 200 000,-.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 257 677 etter skatt, mot kr. 36 754 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.