



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732
2510 TYLLDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 586	59 647
Annen driftsinntekt	1	165 931	6 738 174
Sum inntekter		305 517	6 797 822
Kostnader			
Varekostnad		129 998	122 656
Lønnskostnad	2, 3	21 280	27 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 133	318 025
Annen driftskostnad		127 521	210 101
Sum kostnader		799 932	678 580
Driftsresultat		-494 414	6 119 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 927	12 478
Annen finansinntekt		3 503	1 710
Sum finansinntekter		15 430	14 188
Annen rentekostnad		6 962	2 369
Sum finanskostnader		6 962	2 369
Netto finans		8 468	11 819
Resultat før skattekostnad	5, 6	-485 946	6 131 061
Årsresultat	5, 6	-485 946	6 131 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	0	424 257
Annen egenkapital	7	-485 946	5 706 803
Sum overføringer og disponeringer		-485 946	6 131 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 406 392	6 685 930
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 206 145	1 447 740
Sum varige driftsmidler		7 612 537	8 133 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	190 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 802 537	8 383 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 907	69 337
Andre kortsiktige fordringer		18 997	15 989
Sum fordringer		24 904	85 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum omløpsmidler		145 940	266 140
SUM EIENDELER		7 948 477	8 649 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 109 500	1 109 500
Sum innskutt egenkapital		1 109 500	1 109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 220 857	5 706 803
Sum opptjent egenkapital		5 220 857	5 706 803
Sum egenkapital		6 330 357	6 816 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 392	18 780
Skyldige offentlige avgifter		2 728	14 727
Annen kortsiktig gjeld	12	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		18 120	233 507
Sum gjeld		1 618 120	1 833 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 477	8 649 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420614

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732
2510 TYLLDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 586	59 647
Annen driftsinntekt	1	165 931	6 738 174
Sum inntekter		305 517	6 797 822
Kostnader			
Varekostnad		129 998	122 656
Lønnskostnad	2, 3	21 280	27 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	521 133	318 025
Annen driftskostnad		127 521	210 101
Sum kostnader		799 932	678 580
Driftsresultat		-494 414	6 119 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 927	12 478
Annen finansinntekt		3 503	1 710
Sum finansinntekter		15 430	14 188
Annen rentekostnad		6 962	2 369
Sum finanskostnader		6 962	2 369
Netto finans		8 468	11 819
Resultat før skattekostnad	5, 6	-485 946	6 131 061
Årsresultat	5, 6	-485 946	6 131 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	0	424 257
Annen egenkapital	7	-485 946	5 706 803
Sum overføringer og disponeringer		-485 946	6 131 060



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 406 392	6 685 930
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 206 145	1 447 740
Sum varige driftsmidler		7 612 537	8 133 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	190 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 802 537	8 383 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 907	69 337
Andre kortsiktige fordringer		18 997	15 989
Sum fordringer		24 904	85 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum omløpsmidler		145 940	266 140
SUM EIENDELER		7 948 477	8 649 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 109 500	1 109 500
Sum innskutt egenkapital		1 109 500	1 109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 220 857	5 706 803
Sum opptjent egenkapital		5 220 857	5 706 803
Sum egenkapital		6 330 357	6 816 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 392	18 780
Skyldige offentlige avgifter		2 728	14 727
Annen kortsiktig gjeld	12	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		18 120	233 507
Sum gjeld		1 618 120	1 833 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 477	8 649 810



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Butikklokaler ble gjenoppbygd i 2023, og var i drift fra medio juni 2023. For 2024 er det et vanlig driftsår som ligger til grunn. Inntektsføring Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2024. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280.00	1088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9710.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21280.00	27798.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
190000.00

Mer om fordringer

Fordringen på Skogheim Handel AS for kjøp av varelager nedbetales i henhold til avtale. Saldo pr 31.12.2024 er 190 000kr.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Tyldal Sogneskog står uforandret på kr 300 000. Det er rente- og avdragsfritt ut 2027.



Årsregnskap for
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921002858
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		139 586	59 647
Annen driftsinntekt	1	165 931	6 738 174
Sum driftsinntekter		305 517	6 797 822
Driftskostnader			
Varekostnad		-129 998	-122 656
Lønnskostnad	2, 3	-21 280	-27 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-521 133	-318 025
Annen driftskostnad		-127 521	-210 101
Sum driftskostnader		-799 932	-678 580
Driftsresultat		-494 414	6 119 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 927	12 478
Annen finansinntekt		3 503	1 710
Sum finansinntekter		15 430	14 188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 962	-2 369
Sum finanskostnader		-6 962	-2 369
Netto finans		8 468	11 819
Årsresultat	5, 6	-485 946	6 131 061
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-485 946	5 706 803
Udekket tap	7	0	424 257
Sum overføringer		-485 946	6 131 061



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 406 392	6 685 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 206 145	1 447 740
Sum varige driftsmidler		7 612 537	8 133 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	190 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	250 000
Sum anleggsmidler		7 802 537	8 383 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 907	69 337
Andre kortsiktige fordringer		18 997	15 989
Sum fordringer		24 904	85 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 037	180 814
Sum omløpsmidler		145 940	266 140
SUM EIENDELER		7 948 477	8 649 810



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 109 500	1 109 500
Sum innskutt egenkapital		1 109 500	1 109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 220 857	5 706 803
Sum opptjent egenkapital		5 220 857	5 706 803
Sum egenkapital		6 330 357	6 816 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 392	18 780
Skyldige offentlige avgifter		2 728	14 727
Annen kortsiktig gjeld	12	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		18 120	233 507
Sum gjeld		1 618 120	1 833 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 477	8 649 810

Tylldalen, . . .2025

Astrid Hagen
styrets leder

Martin Reiten
nestleder

Asgeir Øverby
styremedlem

Jan Hokstad
styremedlem

Silje Wang
styremedlem

Glenn Hornseth
styremedlem



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Butikklokaler ble gjenoppbygd i 2023, og var i drift fra medio juni 2023. For 2024 er det et vanlig driftsår som ligger til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2024.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Note 1 - Annen driftsinntekt

I andre driftsinntekter for 2024 inngår rest av erstatningsutbetaling vedrørende brannen i 2022 på kr 11 000 , samt leieinntekter som inntektsføres i henhold til leiekontrakten.

Annen driftsinntekt er høy i 2023 på grunn av erstatningsoppgjør for bygg og teknisk installasjoner fra Fremtind tilknyttet gjenoppbygging og andre omkostninger etter brannen i 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 088
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 710
Sum	21 280	27 798

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 618 661	7 254 154	8 872 815
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 618 661	7 254 154	8 872 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-170 916	-568 224	-739 140
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-412 511	-847 762	-1 260 273
Balansført verdi pr 31.12	1 206 150	6 406 392	7 612 542
Årets av- og nedskrivninger	241 595	279 538	521 133
Økonomisk levetid	5 - 10	20 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I linjen Akkumulert av- og nedskrivninger i tabellen over inngår kr 400.000 av forsikringsoppgjøret. Dette dreier seg om generelle forberedelser for gjenoppbyggingen som regnskapsmessig er nedskrevet på Tomter, bygninger osv.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-485 946	6 131 061
Permanente forskjeller	-10 930	-6 913 673
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-163 419	555 047
Skattepliktig inntekt	-660 295	-227 565



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 224 439	-2 079 199	-145 240
Gevinst- og tapskonto	-18 179	0	-18 179
Fremførbart underskudd	-753 985	-1 414 280	660 295
Kortsiktig gjeld	-1 300 000	-1 300 000	0
Netto forskjeller	-4 296 603	-4 793 480	496 876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 296 603	4 793 480	-496 876
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 109 500	5 706 803	6 816 303
Årsresultat	0	-485 946	-485 946
Egenkapital 31.12.2024	1 109 500	5 220 857	6 330 357

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen på Skogheim Handel AS for kjøp av varelager nedbetales i henhold til avtale. Saldo pr 31.12.2024 er 190 000kr.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2219 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 109 500. Selskapet har en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 55 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.

Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser på kr 1 300 000 gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
921 002 858

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra Tyldal Sogneskog står uforandret på kr 300 000. Det er rente- og avdragsfritt ut 2027.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Tylldalen Eiendom og Utvikling tok opp et gjeldsbrevlån i 2023 på kr 2 400 000 som mellomfinansiering mellom forfall på større entreprenørfakturaer og erstatningsutbetalinger fra Fremtind, samt merverdi til gode. Lånet er fullstendig innfridd i løpet av 2024.