



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		796 924	1 875 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 924</b>	<b>1 875 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195	
Lønnskostnad	1, 2	13 146	281 352
Annen driftskostnad		309 177	306 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 519</b>	<b>587 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 405</b>	<b>1 287 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 858	5 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 858</b>	<b>5 115</b>
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 858</b>	<b>5 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 264</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		180 263	792 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 591 309	12 591 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 602	6 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 602</b>	<b>6 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 143	2 327 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954 143</b>	<b>2 327 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 745</b>	<b>2 333 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 552 054</b>	<b>14 924 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 294 673	14 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 294 673</b>	<b>14 114 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 394 673</b>	<b>14 214 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		19 198	22 236
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		138 183	188 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 381</b>	<b>710 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 381</b>	<b>710 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 552 054</b>	<b>14 924 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg  
Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		796 924	1 875 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 924</b>	<b>1 875 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195	
Lønnskostnad	1, 2	13 146	281 352
Annen driftskostnad		309 177	306 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 519</b>	<b>587 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 405</b>	<b>1 287 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 858	5 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 858</b>	<b>5 115</b>
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 858</b>	<b>5 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 264</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		180 263	792 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 263</b>	<b>1 292 600</b>



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 591 309	12 591 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 591 309</b>	<b>12 591 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 602	6 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 602</b>	<b>6 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 143	2 327 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954 143</b>	<b>2 327 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 745</b>	<b>2 333 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 552 054</b>	<b>14 924 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 294 673	14 114 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 294 673</b>	<b>14 114 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 394 673</b>	<b>14 214 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		19 198	22 236



Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	138 183	188 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 381</b>	<b>710 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>157 381</b>	<b>710 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 552 054</b>	<b>14 924 978</b>



Organisasjonsnr: 990 094 942  
CELLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene, inntektsføres som annen finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		235200.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8594.00	41760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4552.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13146.00	281352.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12591309.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12591309.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12591309.00	
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Avskrives ikk

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





## Noter 2022 CELLO INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer(aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene, inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		235 200
Arbeidsgiveravgift	8 594	41 760
Andre ytelser	4 552	4 392
<b>Sum</b>	<b>13 146</b>	<b>281 352</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 591 309
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 591 309</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 0



<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 591 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.