



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 426	-2 150
Annen driftskostnad	2	241 538	538 483
Sum kostnader		240 112	536 333
Driftsresultat		-240 112	-536 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	42 805 100	
Annen renteinntekt		754 561	3 571
Sum finansinntekter		43 559 661	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern			273 479
Annen rentekostnad	6	989 383	2 246 135
Annen finanskostnad	6	396 141	190 148
Sum finanskostnader		1 385 524	2 709 762
Netto finans		42 174 137	-2 706 191
Ordinært resultat før skattekostnad		41 934 025	-3 242 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 637 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 934 025	-4 880 473
Årsresultat		41 934 025	-4 880 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 934 025	-4 880 473
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		41 500 000	
Ordinært utbytte			36 515 000
Udekket tap	4		-4 880 473
Overføringer fra overkurs			-36 515 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	434 024	
Sum overføringer og disponeringer		41 934 024	-4 880 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		85 790 174
Andre langsiktige fordringer			396 141
Sum finansielle anleggsmidler			86 186 315
Sum anleggsmidler		0	86 186 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 768	172 358
Konsernfordringer	8		18 778 360
Sum fordringer		16 768	18 950 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 384	1 007 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 384	1 007 785
Sum omløpsmidler		3 275 152	19 958 503
SUM EIENDELER		3 275 152	106 144 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 725 000	2 725 000
Overkurs	4	60 000	10 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 785 000	13 485 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 848	
Udekket tap	4		10 649 176
Sum opptjent egenkapital		484 848	-10 649 176
Sum egenkapital		3 269 848	2 835 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		53 392 500
Sum annen langsiktig gjeld			53 392 500
Sum langsiktig gjeld		0	53 392 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 304	10 000
Utbytte	4		36 515 000
Kortsiktig konserngjeld			13 078 360
Annen kortsiktig gjeld			313 134
Sum kortsiktig gjeld		5 304	49 916 494
Sum gjeld		5 304	103 308 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 152	106 144 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491666

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 318 941
BRENNAVEIEN 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 426	-2 150
Annen driftskostnad	2	241 538	538 483
Sum kostnader		240 112	536 333
Driftsresultat		-240 112	-536 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	42 805 100	
Annen renteinntekt		754 561	3 571
Sum finansinntekter		43 559 661	3 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern			273 479
Annen rentekostnad	6	989 383	2 246 135
Annen finanskostnad	6	396 141	190 148
Sum finanskostnader		1 385 524	2 709 762
Netto finans		42 174 137	-2 706 191
Ordinært resultat før skattekostnad		41 934 025	-3 242 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 637 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 934 025	-4 880 473
Årsresultat		41 934 025	-4 880 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 934 025	-4 880 473
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		41 500 000	
Ordinært utbytte			36 515 000
Udekket tap	4		-4 880 473
Overføringer fra overkurs			-36 515 000
Overføringer annen egenkapital	4	434 024	
Sum overføringer og disponeringer		41 934 024	-4 880 473



Organisasjonsnr: 918 318 941
BRENNAVEIEN 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		85 790 174
Andre langsiktige fordringer		396 141
Sum finansielle anleggsmidler		86 186 315
Sum anleggsmidler	0	86 186 315

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 768	172 358
Konsernfordringer	8		18 778 360
Sum fordringer		16 768	18 950 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 258 384	1 007 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 384	1 007 785
Sum omløpsmidler		3 275 152	19 958 503

SUM EIENDELER 3 275 152 106 144 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 725 000	2 725 000
Overkurs	4	60 000	10 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 785 000	13 485 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	484 848	
Udekket tap	4		10 649 176
Sum opptjent egenkapital		484 848	-10 649 176

Sum egenkapital 3 269 848 2 835 824



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	53 392 500
Sum annen langsiktig gjeld		53 392 500
Sum langsiktig gjeld	0	53 392 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 304	10 000
Utbytte	4	36 515 000
Kortsiktig konserngjeld		13 078 360
Annen kortsiktig gjeld		313 134
Sum kortsiktig gjeld	5 304	49 916 494
Sum gjeld	5 304	103 308 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 275 152	106 144 818



Organisasjonsnr: 918 318 941
BRENNAVEIEN 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brennaveien 20 Invest AS**

Foretaksnr. 918318941





Brennaveien 20 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	(1 426)	(2 150)
Annen driftskostnad	2	241 538	538 483
Sum driftskostnader		240 112	536 333
DRIFTSRESULTAT		(240 112)	(536 333)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	42 805 100	0
Annen renteinntekt		754 561	3 571
Sum finansinntekter		43 559 661	3 571
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	273 479
Annen rentekostnad	6	989 383	2 246 135
Annen finanskostnad	6	396 141	190 148
Sum finanskostnader		1 385 524	2 709 762
NETTO FINANSPOSTER		42 174 137	(2 706 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 934 025	(3 242 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 637 949
ORDINÆRT RESULTAT		41 934 025	(4 880 473)
ÅRSRESULTAT		41 934 025	(4 880 473)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	36 515 000
Ekstraordinært utbytte		41 500 000	0
Overføringer fra overkurs		0	(36 515 000)
Overføringer annen egenkapital	4	434 024	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(4 880 473)
SUM OVERF. OG DISP.		41 934 024	(4 880 473)

Årsregnskap for Brennaveien 20 Invest AS

Organisasjonsnr. 918318941





Brennaveien 20 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	85 790 174
Andre langsiktige fordringer		0	396 141
Sum finansielle anleggsmidler		0	86 186 315
SUM ANLEGGSMIDLER		0	86 186 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	18 778 360
Andre kortsiktige fordringer		16 768	172 358
Sum fordringer		16 768	18 950 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 384	1 007 785
SUM OMLØPSMIDLER		3 275 152	19 958 503
SUM EIENDELER		3 275 152	106 144 818

Årsregnskap for Brennaveien 20 Invest AS

Organisasjonsnr. 918318941

Transaction 09222115557471072398



Signed HEA, LH, NEW



Brennaveien 20 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 725 000	2 725 000
Overkurs	4	60 000	10 760 000
Sum innskutt egenkapital		2 785 000	13 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 848	0
Udekket tap	4	0	(10 649 176)
Sum opptjent egenkapital		484 848	(10 649 176)
SUM EGENKAPITAL		3 269 848	2 835 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	53 392 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	53 392 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	53 392 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 304	10 000
Utbytte	4	0	36 515 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	13 078 360
Annen kortsiktig gjeld		0	313 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 304	49 916 494
SUM GJELD		5 304	103 308 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 152	106 144 818

Oslo / - 2022

Henning Eivindsson Astrup
StyrelederLars Halvorsen
StyremedlemNils Eirik Wenaas
Styremedlem



Brennaveien 20 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør for opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2021 ble det ikke utbetalt styrehonorar.

Det ble i 2020 betalt kr. 1 426,- mindre i åge enn det som var avsatt og kostnadsført i 2019.

Det ble resultatført i 2021 og gir således en positiv lønnskostnad på 1 426,-.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	48 750	26 100
Annen bistand	40 250	0
Sum	89 000	26 100





Brennaveien 20 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 545 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 2 725 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Brennaveien 20 Eiendom AS ble solgt pr 15.02.2021.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	158 050	29,0 %
Pactum AS	136 250	25,0 %
Wenaas Kapital AS	109 000	20,0 %
Eivind Astrups Almennyttige Stiftelse	27 250	5,0 %
Hagbarth Schjøtt	21 800	4,0 %
Splinetail AS	16 350	3,0 %
Fremming Invest AS	12 200	2,2 %
Dahl Holding AS	12 000	2,2 %
Odyssey AS	10 900	2,0 %
Hamajaca AS	10 900	2,0 %
Valuegarden AS	10 900	2,0 %
Tore Bjørn-Hansen	10 900	2,0 %
Herfoll Invest AS	8 500	1,6 %
Sum	545 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 725 000	10 760 000	0	-10 649 176	2 835 824
Årets resultat	0	0	31 284 849	10 649 176	41 934 025
Utbetalt ekstraordinært utbytte	0	-10 700 000	-30 800 000	0	-41 500 000
Egenkapital 31.12.	2 725 000	60 000	484 848	0	3 269 848

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	41 934 025	-3 242 524
Permanente forskjeller	-42 805 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 141	190 147
Mottatt/avgitt konsesjonsbidrag	0	4 508 362
Anvendt skattemessig framforbart underskudd	0	-1 455 986
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-474 934	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	1 637 949
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	1 637 949

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	-	396 141	396 141
Sum midlertidige forskjeller	-	396 141	396 141
Fremforbart underskudd	-7 050 460	-6 575 526	474 934
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 050 460	-6 179 385	871 075

Utsatt skattefordel kr 1.551.101,- balanseføres ikke.





Brennaveien 20 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	53 392 500
Sum	0	53 392 500

Lånet ble nedbetalt i forbindelse med salg av eiendommen.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Eiendomsselskapet ble solgt pr 15.02.2021.

Selskapet har således ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper pr 31.12.2021.

Note 9 Investering i datterselskaper

12.02.2021 ble det inngått en bindende avtale mellom selskapet og Brennaveien 20B Holding AS om salg av 100% av aksjene i Brennaveien 20 Eiendom AS. Overtakelse av aksjene skjedde 15.02.2021.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevasive konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557471072398

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennaveien 20 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien 20 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSVWM-XDUMI-OPONV-CDZK3-BX7Q5-WCZ1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 14:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5W/M-XDUMI-OPONV-CDZK3-BX7Q5-WCZ1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>