



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 899 008	2 696 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 696 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 798	200 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		33 212	22 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 737</b>	<b>761 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 109 271</b>	<b>1 934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 414	131 765
Annen renteinntekt		333 671	36 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 085</b>	<b>167 785</b>
Annen rentekostnad		994 996	708 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 996</b>	<b>708 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 911</b>	<b>-540 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 359</b>	<b>1 393 838</b>
Skattekostnad	2, 3	418 012	355 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		244 347	1 038 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 822 452	17 361 180
Sum varige driftsmidler		16 822 452	17 361 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 874 046	3 759 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 046	3 759 120
Sum anleggsmidler		20 696 498	21 120 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 515	0
Andre kortsiktige fordringer		9 320	8 673
Sum fordringer		129 835	8 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 042	521 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 042	521 064
Sum omløpsmidler		1 326 877	529 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 023 375</b>	<b>21 650 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 233 547	2 989 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 233 547</b>	<b>2 989 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 547</b>	<b>3 489 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 656 000	17 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 656 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 656 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 778	15 949
Betalbar skatt	2, 3	418 012	355 781
Skyldige offentlige avgifter		95 565	113 402
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 473	94 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 828</b>	<b>579 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 828</b>	<b>18 160 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 023 375</b>	<b>21 650 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 899 008	2 696 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 696 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 798	200 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		33 212	22 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 737</b>	<b>761 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 109 271</b>	<b>1 934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 414	131 765
Annen renteinntekt		333 671	36 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 085</b>	<b>167 785</b>
Annen rentekostnad		994 996	708 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 996</b>	<b>708 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 911</b>	<b>-540 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 359</b>	<b>1 393 838</b>
Skattekostnad	2, 3	418 012	355 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		244 347	1 038 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 822 452	17 361 180
Sum varige driftsmidler		16 822 452	17 361 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 874 046	3 759 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 046	3 759 120
Sum anleggsmidler		20 696 498	21 120 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 515	0
Andre kortsiktige fordringer		9 320	8 673
Sum fordringer		129 835	8 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 042	521 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 042	521 064
Sum omløpsmidler		1 326 877	529 737
SUM EIENDELER		22 023 375	21 650 037
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 233 547	2 989 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 233 547</b>	<b>2 989 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 547</b>	<b>3 489 199</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 656 000	17 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 656 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 656 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 778	15 949
Betalbar skatt	2, 3	418 012	355 781
Skyldige offentlige avgifter		95 565	113 402
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 473	94 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 828</b>	<b>579 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 828</b>	<b>18 160 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 023 375</b>	<b>21 650 037</b>



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
benytter regler for små foretak

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Renteinntekter fra konsernselskaper kr 214 414.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3874046.00	3759120.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



3874046.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
16656000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
16822452.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000. Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SENTRUMSVEIEN AS**  
913292766  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokument ID: Z1TEC-AW0XZ-XJGZY-XS150-JJSAK-VXZU7



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 899 008	2 696 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 696 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		217 798	200 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		33 212	22 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>789 737</b>	<b>761 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 109 271</b>	<b>1 934 673</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 414	131 765
Annen renteinntekt		333 671	36 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 085</b>	<b>167 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		994 996	708 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 996</b>	<b>708 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 911</b>	<b>-540 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 359</b>	<b>1 393 838</b>
Skattekostnad	2, 3	418 012	355 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		244 347	1 038 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 244 347</b>	<b>1 038 057</b>

Penneo Dokument ID: Z1TEC-AW0XZ-XJGZV-XSISO-JJSAK-VXZU7



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 822 452	17 361 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 822 452</b>	<b>17 361 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 874 046	3 759 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 874 046</b>	<b>3 759 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 696 498</b>	<b>21 120 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 515	0
Andre kortsiktige fordringer		9 320	8 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 835</b>	<b>8 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 042	521 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 042</b>	<b>521 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 326 877</b>	<b>529 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 023 375</b>	<b>21 650 037</b>

Penneo Dokument ID: Z1TEC-AW0XZ-XJGZV-XSISO-JJSAK-VXZU7



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 233 547	2 989 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 233 547</b>	<b>2 989 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 733 547</b>	<b>3 489 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 656 000	17 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 656 000</b>	<b>17 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 778	15 949
Betalbar skatt	2, 3	418 012	355 781
Skyldige offentlige avgifter		95 565	113 402
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 473	94 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 828</b>	<b>579 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 289 828</b>	<b>18 160 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 023 375</b>	<b>21 650 037</b>

Kongsberg, 17.06.2024

Nils Thomas Lien  
styrets leder

Iver Spiten  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokument ID: Z1TEC-AW0XZ-XJGZV-XSISO-JJSAK-VXZU7



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 712 077
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 712 077</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 350 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 889 625
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 822 452</b>
Årets av- og nedskrivninger	538 728
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	418 012	355 781
<b>Skattekostnad</b>	<b>418 012</b>	<b>355 781</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 662 359	1 393 838
Permanente forskjeller	400	74
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 297	223 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 900 057</b>	<b>1 617 186</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	418 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	418 012	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-779 638	-1 016 935	237 297
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-779 638</b>	<b>-1 016 935</b>	<b>237 297</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	779 638	1 016 935	-237 297
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt og ikke oppføre utsatt skattefordel på kr. 223 725 ihht god regnskapskikk.

Penneo Dokumentnr: Z1TEC-AW0XZ-XJGZV-XS150-JJSAK-VXZU7



SENTRUMSVEIEN AS  
913 292 766

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 656 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 822 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000.

Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

benytter regler for små foretak

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr 214 414.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 874 046	3 759 120

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 874 046
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krokstad Handelseiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 989 199	3 489 199
Årsresultat	0	1 244 347	1 244 347
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 233 547</b>	<b>3 733 547</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TEC-AW0XZ-XJGZV-XSISO-JISAK-VXZU7



**SENTRUMSVEIEN AS**  
913 292 766

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lien, Nils Thomas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-17 12:11:40 UTC



### Spiten, Iver

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4231350

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-17 12:18:05 UTC



### Spiten, Nicolay Hostvedt

Daglig leder

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1511476

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-06-19 13:47:05 UTC



### Spiten, Nicolay Hostvedt

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1511476

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-06-19 13:47:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZTTEC-AW0XZ-XJGZV-XSISO-JJSAK-VXZU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Sentrumsveien AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien AS som viser et overskudd på kr 1 244 347,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 17. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-19 14:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CMZB-LDWJG-IPZJK-7M2CE-GWECO-OYIDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>