



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøbakkane 14  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	175 716	154 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 716</b>	<b>154 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 284</b>	<b>26 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 142 500	6 142 500
Annen finansinntekt		301 892	157 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 444 392</b>	<b>6 299 781</b>
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-4 870 026	3 151 570
Annen finanskostnad		138 178	151 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 731 848</b>	<b>3 303 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 176 240</b>	<b>2 996 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	8 186 524	1 022 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 333	4 691 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 333</b>	<b>4 691 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		6 662 465	6 662 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 262 465</b>	<b>8 262 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 953 798</b>	<b>12 953 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 221 508	6 178 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 221 508</b>	<b>6 178 060</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 101 200	
Markedsbaserte rente- og aksjefond		12 986 479	13 354 535
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		972 890	894 685
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>19 060 569</b>	<b>14 249 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 190 687</b>	<b>234 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 472 764</b>	<b>20 661 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 426 562</b>	<b>33 615 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 745 575	28 559 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 745 575</b>	<b>28 559 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 845 575</b>	<b>28 659 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 135 801	1 641 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 801</b>	<b>1 641 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 801</b>	<b>1 641 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 623
Annen kortsiktig gjeld		4 445 187	3 312 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 445 187</b>	<b>3 314 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 988</b>	<b>4 956 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 426 562</b>	<b>33 615 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøbakkane 14  
6812 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 245 422  
HSI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	181 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	175 716	154 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 716</b>	<b>154 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 284</b>	<b>26 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 142 500	6 142 500
Annen finansinntekt		301 892	157 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 444 392</b>	<b>6 299 781</b>
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-4 870 026	3 151 570
Annen finanskostnad		138 178	151 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 731 848</b>	<b>3 303 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 176 240</b>	<b>2 996 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	8 186 524	1 022 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 186 524</b>	<b>3 022 874</b>



Organisasjonsnr: 989 245 422  
HSI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 691 333 4 691 333  
Sum varige driftsmidler 4 691 333 4 691 333

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 600 000 1 600 000  
Investeringer i tilknyttet selskap 6 662 465 6 662 465  
Sum finansielle anleggsmidler 8 262 465 8 262 465  
Sum anleggsmidler 12 953 798 12 953 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 6 221 508 6 178 060  
Sum fordringer 6 221 508 6 178 060

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 101 200  
Markedsbaserte rente- og aksjefond 12 986 479 13 354 535  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 972 890 894 685  
Sum investeringer 7 19 060 569 14 249 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 190 687 234 457

Sum omløpsmidler 29 472 764 20 661 737

**SUM EIENDELER 42 426 562 33 615 535**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 745 575	28 559 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 745 575</b>	<b>28 559 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 845 575</b>	<b>28 659 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 135 801	1 641 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 801</b>	<b>1 641 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 801</b>	<b>1 641 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 623
Annen kortsiktig gjeld		4 445 187	3 312 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 445 187</b>	<b>3 314 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 988</b>	<b>4 956 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 426 562</b>	<b>33 615 535</b>



Organisasjonsnr: 989 245 422  
HSI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**HSI Holding AS**  
Org.nr: 989 245 422

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**HSI Holding AS**  
Org.nr: 989 245 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	181 000
Sum driftsinntekter		186 000	181 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	175 717	154 514
Driftsresultat		10 283	26 486
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 142 500	6 142 500
Annen finansinntekt		301 892	157 281
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-4 870 026	3 151 570
Annen finanskostnad		138 178	151 822
Netto finansposter		11 176 240	2 996 388
Ordinært resultat før skattekostnad		11 186 524	3 022 874
<b>Årsresultat</b>		11 186 524	3 022 874
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	8 186 524	1 022 874
Sum disponert		11 186 524	3 022 874



### HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

#### Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 333	4 691 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap		1 600 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		6 662 465	6 662 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 262 465</u>	<u>8 262 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 953 798</u>	<u>12 953 798</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 221 508	6 178 060
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 101 200	0
Markedsbaserte rente- og aksjefond		12 986 479	13 354 535
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		972 890	894 685
Sum investeringer	7	<u>19 060 569</u>	<u>14 249 220</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 190 687</u>	<u>234 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 472 764</u>	<u>20 661 737</u>
Sum eiendeler		<u>42 426 562</u>	<u>33 615 535</u>



**HSI Holding AS**  
Org.nr: 989 245 422

## Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	36 745 575	28 559 051
Sum egenkapital		<u>36 845 575</u>	<u>28 659 051</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 135 801	1 641 629
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 623
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 445 187</u>	<u>3 312 232</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>4 445 187</u>	<u>3 314 855</u>
Sum gjeld		<u>5 580 988</u>	<u>4 956 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 426 562</u>	<u>33 615 535</u>

Førde, 30. juli 2024

**Halvar Sunde**  
Styreleder/daglig leder



**HSI Holding AS**

Org.nr: 989 245 422

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Utbytte**

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Finansielle instrumenter og varederivater**

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølgje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autotorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Driftsmidler og annen fast eiendom

	Leilegheit Rennebakkane-7	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	4 691 333	4 691 333
	0	0
	0	0
<b>Sum kostpris</b>	<b>4 691 333</b>	<b>4 691 333</b>
<b>Kostpris leilegheit ved overtaking</b>	<b>4 691 333</b>	<b>4 691 333</b>
Økonomisk levetid	30	

Då ein antar leilegheita ikkje er utsett for verdifall over tid, har ein sett årleg avskrivning til 0%

#### Note 3 - Lønnskostnader og andre ytingar

Selskapet har ingen tilsette.

#### Note 4 - Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Krav på renter tilknytta selskap	76 162	35 560
Andre kortsiktige fordringar	2 846	0
Krav på aksjeutbytte tilknytta selskap	6 142 500	6 142 500
<b>Sum</b>	<b>6 221 508</b>	<b>6 178 060</b>



## HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Langsiktig lånegjeld

	2023	2022
Pantelån nr 3706 25 03867	1 135 801	1 641 629

Lånet vart etablert i år 2021 med limit kr 3.0 mill

Etter gjeldande låneplan er lånet nedbetalt i november 2025.

Det er ikkje stilt pant/trygd for lånet overfor Sparebanken Sogn og Fjordane

#### Note 6 - Aksjeutbytte og annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsett ordinært aksjeutbytte	-3 000 000	-2 000 000
Anna kortsiktig gjeld	-3 440	-3 440
Gjeld til aksjonær	-1 441 982	-1 308 792
Sum	<u>-4 445 422</u>	<u>-3 312 232</u>

#### Note 7 - Børsnoterte aksjer, fond og andre finansielle instrument- RL § 7-37

Selskap	Virkelig verdi	Resultatført
Inv. aksjer, fond og finansielle instrumenter	19 060 568	4 870 026

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	28 559 051	28 659 051
Årsresultat	0	11 186 524	11 186 524
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>36 745 575</u>	<u>36 845 575</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hsi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hsi Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hsi Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 30. juli 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - HSI Holding

Name	Date
<b>Helle, Geir Andre</b>	<b>2024-07-30</b>

Identification

 bankID™ Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Utbytte**

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Finansielle instrumenter og varederivater**

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølgje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autotorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Driftsmidler og annen fast eiendom

	Leilegheit Rennebakkane-7	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	4 691 333	4 691 333
	0	0
	0	0
<b>Sum kostpris</b>	<b>4 691 333</b>	<b>4 691 333</b>
<b>Kostpris leilegheit ved overtaking</b>	<b>4 691 333</b>	<b>4 691 333</b>
Økonomisk levetid	30	

Då ein antar leilegheita ikkje er utsett for verdifall over tid, har ein sett årleg avskrivning til 0%

#### Note 3 - Lønnskostnader og andre ytingar

Selskapet har ingen tilsette.

#### Note 4 - Kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Krav på renter tilknytt selskap	76 162	35 560
Andre kortsiktige fordringar	2 846	0
Krav på aksjeutbytte tilknytt selskap	6 142 500	6 142 500
<b>Sum</b>	<b>6 221 508</b>	<b>6 178 060</b>



## HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Langsiktig lånegjeld

	2023	2022
Pantelån nr 3706 25 03867	1 135 801	1 641 629

Lånet vart etablert i år 2021 med limit kr 3.0 mill

Etter gjeldande låneplan er lånet nedbetalt i november 2025.

Det er ikkje stilt pant/trygd for lånet overfor Sparebanken Sogn og Fjordane

#### Note 6 - Aksjeutbytte og annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsett ordinært aksjeutbytte	-3 000 000	-2 000 000
Anna kortsiktig gjeld	-3 440	-3 440
Gjeld til aksjonær	-1 441 982	-1 308 792
Sum	<u>-4 445 422</u>	<u>-3 312 232</u>

#### Note 7 - Børsnoterte aksjer, fond og andre finansielle instrument- RL § 7-37

Selskap	Virkelig verdi	Resultatført
Inv. aksjer, fond og finansielle instrumenter	19 060 568	4 870 026

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	28 559 051	28 659 051
Årsresultat	0	11 186 524	11 186 524
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>36 745 575</u>	<u>36 845 575</u>