



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 123 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O LANGELAND AS
Forretningsadresse: Alfred Uglands veg 2
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 650	192 360
Sum inntekter		198 650	192 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 600	
Annen driftskostnad	5, 8	65 935	48 522
Sum kostnader		71 535	48 522
Driftsresultat		127 115	143 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 047	29 164
Sum finansinntekter		35 047	29 164
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	69 105	54 675
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		69 185	54 675
Netto finans		-34 138	-25 511
Ordinært resultat før skattekostnad		92 977	118 327
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	35 676	36 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 301	82 047
Årsresultat		57 301	82 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 301	82 047
Totalresultat		57 301	82 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 301	82 047
Sum overføringer og disponeringer		57 301	82 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	769 976	769 976
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	164 400	
Sum varige driftsmidler		934 376	769 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 13	449 886	387 134
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		454 886	392 134
Sum anleggsmidler		1 389 262	1 162 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 12		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 438	8 919
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	38 313	15 792
Sum fordringer		44 752	24 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 072 343	1 870 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 343	1 870 384
Sum omløpsmidler		2 117 094	1 895 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		3 506 357	3 057 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	2 627 299	2 569 998
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		2 627 299	2 569 998

Sum egenkapital

2 727 299 **2 669 998**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	75 709	77 224
Sum avsetninger for forpliktelser		75 709	77 224

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Gjeld til ansatte/eiere		216 453	226 453
Langsiktig gjeld i konsern		449 886	54 445
Sum annen langsiktig gjeld		666 340	280 898

Sum langsiktig gjeld

742 049 **358 122**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		14 230	5 520
Betalbar skatt	10		20 572
Skyldig offentlige avgifter		1 087	2 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		21 691	
Sum kortsiktig gjeld		37 008	29 084
Sum gjeld		779 057	387 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 357	3 057 205



Årsregnskap

2019

FL Eiendom AS

Org.nr.:839 123 922



Årsrapport 2019 for

FL Eiendom AS

Virksomhetens art

FL Eiendom AS driver med handel med elektroniske produkter og elektrisk installasjonsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Evje Og Hornnes kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 57 301 i 2019 mot et overskudd på kr 82 047 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 192 360 i 2018 til kr 198 650 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 3 506 357 mot kr 3 057 205 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 77,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 14 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Evje, 15.06.2020
Styret i FL Eiendom AS

Frank Langeland
Daglig leder/Styreleder



Resultatregnskap			
FL Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		198 650	192 360
Sum driftsinntekter		<u>198 650</u>	<u>192 360</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 600	0
Annen driftskostnad	5, 8	65 935	48 522
Sum driftskostnader		<u>71 535</u>	<u>48 522</u>
Driftsresultat		<u>127 115</u>	<u>143 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 047	29 164
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13	69 105	54 675
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		<u>-34 138</u>	<u>-25 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		92 977	118 327
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	35 676	36 280
Ordinært resultat		<u>57 301</u>	<u>82 047</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>57 301</u>	<u>82 047</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 301	82 047
Sum overføringer		<u>57 301</u>	<u>82 047</u>




Balanse			
FL Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	769 976	769 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	164 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>934 376</u>	<u>769 976</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 13	449 886	387 134
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>454 886</u>	<u>392 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 389 262</u>	<u>1 162 110</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 438	8 919
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	38 313	15 792
Sum fordringer		<u>44 752</u>	<u>24 711</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 072 343	1 870 384
Sum omløpsmidler		<u>2 117 094</u>	<u>1 895 095</u>
Sum eiendeler		<u>3 506 357</u>	<u>3 057 205</u>

**Balanse**

FL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>2 627 299</u>	<u>2 569 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 627 299</u>	<u>2 569 998</u>
Sum egenkapital		<u>2 727 299</u>	<u>2 669 998</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>75 709</u>	<u>77 224</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 709</u>	<u>77 224</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		216 453	226 453
Langsiktig gjeld i konsern		449 886	54 445
Sum annen langsiktig gjeld		<u>666 340</u>	<u>280 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 230	5 520
Betalbar skatt	10	0	20 572
Skyldig offentlige avgifter		1 087	2 992
Annen kortsiktig gjeld		21 691	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 008</u>	<u>29 084</u>
Sum gjeld		<u>779 057</u>	<u>387 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 506 357</u>	<u>3 057 205</u>

Evje, 15.06.2020



Frank Langland
Daglig leder/Styreleder



Noter for 2019

FL Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

FL Eiendom AS

Org.nr: 839 123 922



Noter for 2019

FL Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000
Sum	2 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Langeland	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Langeland	Daglig leder/Styreleder	2 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 0 (delvis inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 102 (delvis inkl. mva).



Noter for 2019
FL Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 509 098		1 509 098
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		170 000	170 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 509 098	170 000	1 679 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	739 122	5 600	744 722
= Bokført verdi 31.12.19	769 976	164 400	934 376
Årets ordinære avskrivninger		5 600	5 600

Eiendommen ansees å være tilstrekkelig nedskrevet. Det er derfor ikke foretatt avskrivning.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	7 738	8 919
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	1 300	0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 438	8 919

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Setesdal Info. og Kompetansesenter	0,2%	5 000	5 000
Sum		5 000	5 000
DS/FKV/TS			
A & O Langeland AS	100,0%	1 491 528	449 886
Sum		1 491 528	449 886



Noter for 2019

FL Eiendom AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 191	36 216
Endring i utsatt skatt	-1 515	64
Skattekostnad ordinært resultat	35 676	36 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 977	118 327
Permanente forskjeller	69 185	54 675
Endring i midlertidige forskjeller	6 886	-15 540
Avgitt konsernbidrag	-169 048	-68 017
Skattepliktig inntekt	0	89 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 191	36 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 191	-15 644
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	309 356	305 922	-3 434
Fordringer	-1 300	0	1 300
Gevinst – og tapskonto	36 076	45 096	9 020
Sum	344 132	351 018	6 886
Utsatt skatt (22 %)	75 709	77 224	1 515

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 569 998	2 669 998
Avsatt til annen egenkapital		57 301	57 301
Egenkapital 31.12.	100 000	2 627 299	2 727 299



Noter for 2019
FL Eiendom AS

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	769 976	769 976
Varebeholdning	0	0
Totalt	769 976	769 976

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garanti	2019	2018
	100 000	100 000

Som sikkerhet overfor garantier på kr 100.000 i datterselskapet A & O Langeland AS pant i fast eiendom for inntil kr 1.300.000.

Note 13 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
A & O Langeland AS	100000	1000	100	449 886
			Sum	449 886

FL Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
A & O Langeland AS	02.01.2009	Evje	100,00%	449 886	-106 296

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for FL Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2018 skyldte FL Eiendom AS kr 54 445 til A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 118 248 netto etter skatt, brutto kr 155 590 i 2017.

Ved utgangen av 2019 skyldte FL Eiendom AS kr 449 886 til A & O Langeland AS. Det er gitt konsernbidrag til A & O Langeland AS på kr 52 373 etter skatt, brutto kr 68 017 i 2018.

Aksjene i A & O Langeland AS er nedskrevet med kr 69 105 til kr 449 886 som tilsvarer bokført egenkapital i selskapet.



Noter for 2019

FL Eiendom AS

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.