



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 809 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA 23 AS
Forretningsadresse: Sagmyra 23
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 791	20 980
Sum kostnader		34 791	20 980
Driftsresultat		-34 791	-20 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen rentekostnad		37	30 327
Sum finanskostnader		37	30 327
Netto finans		-2	-30 326
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 793	-51 306
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 793	-51 306
Årsresultat	3	-34 793	-51 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 793	-51 306
Totalresultat		-34 793	-51 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 793	-51 306
Sum overføringer og disponeringer		-34 793	-51 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 101 018	5 367 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 101 018	5 367 791
Sum anleggsmidler		6 101 018	5 367 791
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 081	445 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 081	445 227
Sum omløpsmidler		139 081	445 227
SUM EIENDELER		6 240 100	5 813 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 800 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 824 430	3 324 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 099	51 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-86 099	-51 306
Sum egenkapital	3	2 738 331	3 273 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	39 894
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 769	39 894
Sum gjeld		3 501 769	2 539 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 100	5 813 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634565

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 809 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA 23 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 791	20 980
Sum kostnader		34 791	20 980
Driftsresultat		-34 791	-20 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen rentekostnad		37	30 327
Sum finanskostnader		37	30 327
Netto finans		-2	-30 326
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 793	-51 306
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 793	-51 306
Årsresultat	3	-34 793	-51 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 793	-51 306
Totalresultat		-34 793	-51 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 793	-51 306
Sum overføringer og disponeringer		-34 793	-51 306



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 101 018	5 367 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 101 018	5 367 791
Sum anleggsmidler		6 101 018	5 367 791
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 081	445 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 081	445 227
Sum omløpsmidler		139 081	445 227
SUM EIENDELER		6 240 100	5 813 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 800 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 824 430	3 324 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 099	51 306
Sum opptjent egenkapital		-86 099	-51 306
Sum egenkapital	3	2 738 331	3 273 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	39 894
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 769	39 894
Sum gjeld		3 501 769	2 539 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 100	5 813 018



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sagmyra 23 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Sagmyra 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	60 077	20 980
Sum driftskostnader		60 077	20 980
Driftsresultat		-60 077	-20 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Annen rentekostnad		117 933	30 327
Resultat av finansposter		-117 898	-30 326
Resultat før skattekostnad	2	-177 975	-51 306
Resultat		-177 975	-51 306
Årsresultat	3	-177 975	-51 306
Overføringer			
Overført til udekket tap		177 975	51 306
Sum overføringer		-177 975	-51 306



Balanse Sagmyra 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 957 212	5 367 791
Sum varige driftsmidler	4	5 957 212	5 367 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 957 212	5 367 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 081	445 227
Sum omløpsmidler		139 081	445 227
Sum eiendeler		6 096 293	5 813 018



Balanse Sagmyra 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	6	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 824 430	2 824 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-229 281	-51 306
Sum opptjent egenkapital		-229 281	-51 306
Sum egenkapital	3	2 595 149	2 773 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	39 894
Sum kortsiktig gjeld		1 144	39 894
Sum gjeld		3 501 144	3 039 894
Sum egenkapital og gjeld		6 096 293	5 813 018

Kristiansand, 21.06.2023
Styret i Sagmyra 23 AS

Peter Hamre
styreleder

Joacim Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sagmyra 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 975	-51 306
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-177 975	-51 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 281	-51 306	177 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 281	51 306	-177 975
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke registrert aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	2 800 000	-5 570	-51 306	2 773 124
Pr. 01.01.2022	30 000	2 800 000	-5 570	-51 306	2 773 124
Årets underskudd				-177 975	-177 975
Andre endringer	0	-500 000	0	0	-500 000
Pr. 31.12.2022	30 000	2 300 000	-5 570	-229 281	2 095 149

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har ervervet en næringseiendom med adresse Sagmyra 23, 4626 Kristiansand.

Eiendommen i selskapets eie er under utvikling.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmyra 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Nygaard AS	15 000	50,0	50,0
Peter Hamre AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld og annen innskutt egenkapital

Gjeld som forfaller mer enn 1 til 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Fjeldsaa AS	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Gjeld til Peter Hamre AS	500 000	0
Sum	3 500 000	3 000 000