



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 816 612	7 100 215
Annen driftsinntekt		1 499 016	742 688
Sum inntekter		9 315 629	7 842 903
Kostnader			
Fellesutgifter		866 146	843 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	979 104	979 104
Annen driftskostnad	5	703 098	796 882
Sum kostnader		2 548 347	2 619 592
Driftsresultat		6 767 281	5 223 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 686	152 977
Annen renteinntekt		392	2 969
Sum finansinntekter		209 078	155 946
Annen rentekostnad		873 688	1 060 920
Sum finanskostnader		873 688	1 060 920
Netto finans		-664 610	-904 973
Ordinært resultat før skattekostnad		6 102 671	4 318 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 342 588	950 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 083	3 368 303
Årsresultat	4	4 760 083	3 368 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 083	3 368 303
Totalresultat		4 760 083	3 368 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 943	1 139 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	3 805 140	2 229 219
Sum overføringer og disponeringer		4 760 083	3 368 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	39 943 303	40 922 407
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	39 943 303	40 922 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	11 747 403	9 004 081
Sum finansielle anleggsmidler		11 747 403	9 004 081
Sum anleggsmidler		51 690 707	49 926 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 617	
Andre kortsiktige fordringer		6 229	5 876
Sum fordringer		125 846	5 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 382	448 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 646 382	448 611
Sum omløpsmidler		2 772 228	454 487
SUM EIENDELER		54 462 934	50 380 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum opptjent egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum egenkapital	4	22 131 917	18 326 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 612	501 920
Sum avsetninger for forpliktelser		486 612	501 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 400 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 700 000
Sum langsiktig gjeld		28 886 612	29 201 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 432	94 868
Betalbar skatt	3	1 088 553	630 805
Kortsiktig konserngjeld	7	1 224 286	1 460 364
Annen kortsiktig gjeld		1 001 135	666 242
Sum kortsiktig gjeld		3 444 406	2 852 279
Sum gjeld		32 331 018	32 054 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 462 934	50 380 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687794

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 816 612	7 100 215
Annen driftsinntekt		1 499 016	742 688
Sum inntekter		9 315 629	7 842 903
Kostnader			
Fellesutgifter		866 146	843 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	979 104	979 104
Annen driftskostnad	5	703 098	796 882
Sum kostnader		2 548 347	2 619 592
Driftsresultat		6 767 281	5 223 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 686	152 977
Annen renteinntekt		392	2 969
Sum finansinntekter		209 078	155 946
Annen rentekostnad		873 688	1 060 920
Sum finanskostnader		873 688	1 060 920
Netto finans		-664 610	-904 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 342 588	950 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 083	3 368 303
Årsresultat	4	4 760 083	3 368 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 083	3 368 303
Totalresultat		4 760 083	3 368 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 943	1 139 084
Avsatt til annen egenkapital	4	3 805 140	2 229 219
Sum overføringer og disponeringer		4 760 083	3 368 303





Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	39 943 303	40 922 407
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	39 943 303	40 922 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 7	11 747 403	9 004 081
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 747 403	9 004 081
Sum anleggsmidler		51 690 707	49 926 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 617	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 229	5 876
Sum fordringer		125 846	5 876
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 646 382	448 611
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 646 382	448 611
Sum omløpsmidler		2 772 228	454 487
SUM EIENDELER		54 462 934	50 380 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum opptjent egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum egenkapital	4	22 131 917	18 326 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 612	501 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		486 612	501 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 400 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 700 000
Sum langsiktig gjeld		28 886 612	29 201 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 432	94 868
Betalbar skatt	3	1 088 553	630 805
Kortsiktig konserngjeld	7	1 224 286	1 460 364
Annen kortsiktig gjeld		1 001 135	666 242
Sum kortsiktig gjeld		3 444 406	2 852 279
Sum gjeld		32 331 018	32 054 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 462 934	50 380 975



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21M6Q-0DNWJ-SAHE6-1A806-MEEEV-W3W2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 10:49:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21M6Q-0DNW1-SAHE6-1A806-MEEEV-W3W2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Moloveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 012 925



Resultatregnskap

Moloveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 816 612	7 100 215
Annen driftsinntekt		1 499 016	742 688
Sum driftsinntekter		9 315 629	7 842 903
Fellesutgifter		866 146	843 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	979 104	979 104
Annen driftskostnad	5	703 098	796 882
Sum driftskostnader		2 548 347	2 619 592
Driftsresultat		6 767 281	5 223 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 686	152 977
Annen renteinntekt		392	2 969
Annen rentekostnad		873 688	1 060 920
Resultat av finansposter		-664 610	-904 973
Ordinært resultat før skattekostnad		6 102 671	4 318 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 342 588	950 034
Årsresultat	4	4 760 083	3 368 303
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		954 943	1 139 084
Avsatt til annen egenkapital	4	3 805 140	2 229 219
Sum overføringer		4 760 083	3 368 303



Balanse Moloveien 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	39 943 303	40 922 407
Sum varige driftsmidler	8	39 943 303	40 922 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	11 747 403	9 004 081
Sum finansielle anleggsmidler		11 747 403	9 004 081
Sum anleggsmidler		51 690 707	49 926 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 617	0
Andre kortsiktige fordringer		6 229	5 876
Sum fordringer		125 846	5 876
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 382	448 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 646 382	448 611
Sum omløpsmidler		2 772 228	454 487
Sum eiendeler		54 462 934	50 380 975



Balanse
Moloveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum opptjent egenkapital		14 029 883	10 224 742
Sum egenkapital	4	22 131 917	18 326 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	486 612	501 920
Sum avsetning for forpliktelser		486 612	501 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 400 000	28 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 432	94 868
Betalbar skatt	3	1 088 553	630 805
Kortsiktig konserngjeld	7	1 224 286	1 460 364
Annen kortsiktig gjeld		1 001 135	666 242
Sum kortsiktig gjeld		3 444 406	2 852 279
Sum gjeld		32 331 018	32 054 199
Sum egenkapital og gjeld		54 462 934	50 380 975

Bodø, den _____
Styret i Moloveien 10 AS

Gunnar Hvammen
Styreleder

Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,00	250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moloveien 10 Holding AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 357 896	952 085
Endring i utsatt skatt	-15 308	-2 051
Skattekostnad ordinært resultat	1 342 588	950 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 102 671	4 318 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 582	9 320
Avgitt konsernbidrag	-1 224 286	-1 460 364
Skattepliktig inntekt	4 947 967	2 867 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 357 896	952 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 343	-321 280
Sum betalbar skatt i balansen	1 088 553	630 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 105 254	2 148 179	42 925
Gevinst - og tapskonto	106 620	133 277	26 657
Sum	2 211 874	2 281 456	69 582
Grunnlag for utsatt skatt	2 211 874	2 281 456	69 582
Utsatt skatt (22 %)	486 612	501 920	15 308

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	250 000	7 852 034	10 224 742	18 326 776
Årets resultat			4 760 083	4 760 083
Konsernbidrag			-954 943	-954 943
Pr. 31.12.2020	250 000	7 852 034	14 029 883	22 131 917

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 688 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 188
Andre tjenester	12 500
Sum honorar til revisor	48 688

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 800 000	4 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 400 000	28 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	28 400 000	28 700 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 943 303	40 922 407
Sum	39 943 303	40 922 407

Eiendommer i Moloveien 10 AS er også stilt som sikkerhet for lån som Moloveien 10 Holding AS har.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 747 403	9 004 081
Sum	11 747 403	9 004 081
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 224 286	1 460 364
Sum	1 224 286	1 460 364



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	61 794 285	61 794 285
= Anskaffelseskost 31.12.20	61 794 285	61 794 285
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	20 871 878	20 871 878
+ Årets ordinære avskrivninger	979 104	979 104
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	21 850 982	21 850 982
= Bokført verdi 31.12.20	39 943 303	39 943 303
Økonomisk levetid	48 år	