



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 540	2 071 729
Sum inntekter		2 170 540	2 071 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	274 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 989	195 134
Sum kostnader		481 705	469 850
Driftsresultat		1 688 835	1 601 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 779	62 048
Annen renteinntekt			1 275
Annen finansinntekt		2 827	2 829
Sum finansinntekter		103 606	66 152
Annen rentekostnad		3 705	
Sum finanskostnader		3 705	
Netto finans		99 901	66 152
Resultat før skattekostnad		1 788 736	1 668 031
Skattekostnad på resultat	3	394 336	366 687
Årsresultat	4	1 394 400	1 301 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 400	1 301 344
Totalresultat		1 394 400	1 301 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-605 600	-198 656
Sum overføringer og disponeringer		1 394 400	1 301 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 534	150 828
Sum immaterielle eiendeler		172 534	150 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 517 251	2 791 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 517 251	2 791 967
Sum anleggsmidler		2 689 785	2 942 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 145
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 246 309	1 067 282
Sum fordringer		1 246 309	1 068 427
Sum omløpsmidler		1 246 309	1 068 427
SUM EIENDELER		3 936 093	4 011 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 051	1 416 652
Sum opptjent egenkapital		811 051	1 416 652
Sum egenkapital	4	1 520 051	2 125 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	416 042	385 570
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 042	1 885 570
Sum gjeld		2 416 042	1 885 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 093	4 011 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562086

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 540	2 071 729
Sum inntekter		2 170 540	2 071 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	274 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 989	195 134
Sum kostnader		481 705	469 850
Driftsresultat		1 688 835	1 601 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 779	62 048
Annen renteinntekt			1 275
Annen finansinntekt		2 827	2 829
Sum finansinntekter		103 606	66 152
Annen rentekostnad		3 705	
Sum finanskostnader		3 705	
Netto finans		99 901	66 152
Resultat før skattekostnad		1 788 736	1 668 031
Skattekostnad på resultat	3	394 336	366 687
Årsresultat	4	1 394 400	1 301 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 400	1 301 344
Totalresultat		1 394 400	1 301 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-605 600	-198 656
Sum overføringer og disponeringer		1 394 400	1 301 344



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	172 534	150 828
Sum immaterielle eiendeler		172 534	150 828

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 517 251	2 791 967
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 517 251	2 791 967
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 689 785	2 942 795
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 145
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer			
------------------------------	--	--	--

Konsernfordringer		1 246 309	1 067 282
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 246 309	1 068 427
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 246 309	1 068 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 936 093	4 011 222
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	709 000	709 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		811 051	1 416 652
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		811 051	1 416 652
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	4	1 520 051	2 125 652
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	416 042	385 570
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 042	1 885 570
Sum gjeld		2 416 042	1 885 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 093	4 011 222



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stoaveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 170 540	2 071 729
Sum driftsinntekter		2 170 540	2 071 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	274 716
Annen driftskostnad		206 989	195 134
Sum driftskostnader		481 705	469 850
Driftsresultat		1 688 835	1 601 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 779	62 048
Annen renteinntekt		0	1 275
Annen finansinntekt		2 827	2 829
Annen rentekostnad		3 705	0
Resultat av finansposter		99 901	66 152
Resultat før skattekostnad		1 788 736	1 668 031
Skattekostnad på resultat	3	394 336	366 687
Resultat		1 394 400	1 301 344
Årsresultat	4	1 394 400	1 301 344
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		605 600	198 656
Sum overføringer		1 394 400	1 301 344

Stoaveien 37 AS

Side 1



Balanse

Stoaveien 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 534	150 828
Sum immaterielle eiendeler		172 534	150 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 517 251	2 791 967
Sum varige driftsmidler	2	2 517 251	2 791 967
Sum anleggsmidler		2 689 785	2 942 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 145
Konsernfordringer		1 246 309	1 067 282
Sum fordringer		1 246 309	1 068 427
Sum omløpsmidler		1 246 309	1 068 427
Sum eiendeler		3 936 093	4 011 222



Balanse

Stoaveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 051	1 416 652
Sum opptjent egenkapital		811 051	1 416 652
Sum egenkapital	4	1 520 051	2 125 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	416 042	385 570
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 042	1 885 570
Sum gjeld		2 416 042	1 885 570
Sum egenkapital og gjeld		3 936 093	4 011 222

Styret i Stoaveien 37 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stoaaveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 910 273	262 000	297 470	9 469 743
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 910 273	262 000	297 470	9 469 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 896 611	0	55 881	6 952 492
Bokført verdi per 31.12.2024	2 013 662	262 000	241 589	2 517 251
Årets avskrivninger	251 708	0	23 008	274 716



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 042	385 570
Endring i utsatt skattefordel	-21 706	-18 883
Skattekostnad ordinært resultat	394 336	366 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 788 736	1 668 031
Permanente forskjeller	3 705	-1 275
Endring i midlertidige forskjeller	98 661	85 835
Skattepliktig inntekt	1 891 101	1 752 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 042	385 570
Sum betalbar skatt i balansen	416 042	385 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-784 243	-685 583	98 661
Sum	-784 243	-685 583	98 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-784 243	-685 583	98 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 534	-150 828	21 705

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	709 000	1 416 652	2 125 652
Pr 01.01.2024	709 000	1 416 652	2 125 652
Årets resultat		1 394 400	1 394 400
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	709 000	811 051	1 520 051

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoaveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	709	1 000,0	709 000
Sum	709		709 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	709	100,0	100,0