



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSICA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Petter Jessen
Fagerstrandveien 68B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 068	63 350
Sum kostnader		59 068	63 350
Driftsresultat		-59 068	-63 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 721	302 724
Annen finansinntekt	4	3 775 599	635 007
Sum finansinntekter		3 922 319	937 731
Annen rentekostnad		721	257
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		721	257
Netto finans		3 921 598	937 474
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 862 530	874 124
Skattekostnad	3	138 965	161 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 723 565	712 571
Årsresultat	6	3 723 565	712 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 723 565	712 571
Totalresultat		3 723 565	712 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 723 565	712 571
Sum overføringer og disponeringer		3 723 565	712 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	21 173 687	21 456 169
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 565 506	31 582 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 565 506	31 582 046
Sum omløpsmidler		35 566 776	31 583 316
SUM EIENDELER		56 740 463	53 039 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum opptjent egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum egenkapital	6	56 601 498	52 877 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	138 965	161 553
Sum kortsiktig gjeld		138 965	161 553
Sum gjeld		138 965	161 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 740 463	53 039 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469423

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 110 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSICA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Petter Jessen
Fagerstrandveien 68B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 068	63 350
Sum kostnader		59 068	63 350
Driftsresultat		-59 068	-63 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 721	302 724
Annen finansinntekt	4	3 775 599	635 007
Sum finansinntekter		3 922 319	937 731
Annen rentekostnad		721	257
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		721	257
Netto finans		3 921 598	937 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 862 530	874 124
Skattekostnad	3	138 965	161 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 723 565	712 571
Årsresultat	6	3 723 565	712 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 723 565	712 571
Totalresultat		3 723 565	712 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 723 565	712 571
Sum overføringer og disponeringer		3 723 565	712 571



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	21 173 687	21 456 169
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 565 506	31 582 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 565 506	31 582 046
Sum omløpsmidler		35 566 776	31 583 316
SUM EIENDELER		56 740 463	53 039 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum opptjent egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum egenkapital	6	56 601 498	52 877 933



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	138 965	161 553
Sum kortsiktig gjeld		138 965	161 553
Sum gjeld		138 965	161 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 740 463	53 039 486



Organisasjonsnr: 914 110 017
JESSICA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	83333.33	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Jessen	4.00	66.67%	Ordinære aksjer
Baard Jessen	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Jessica Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessica Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 723 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

Bjergvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Jessica Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 110 017



Resultatregnskap

Jessica Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	59 068	63 350
Driftsresultat		-59 068	-63 350
Annen renteinntekt		146 721	302 724
Annen finansinntekt	4	3 775 599	635 007
Annen rentekostnad		721	257
Resultat av finansposter		3 921 598	937 474
Resultat før skattekostnad	3	3 862 530	874 124
Skattekostnad	3	138 965	161 553
Årsresultat	6	3 723 565	712 571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 723 565	712 571
Sum overføringer		3 723 565	712 571



Balanse

Jessica Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	21 173 687	21 456 169
Sum finansielle anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Sum anleggsmidler		21 173 687	21 456 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 270	1 270
Sum fordringer		1 270	1 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 565 506	31 582 046
Sum omløpsmidler		35 566 776	31 583 316
Sum eiendeler		56 740 463	53 039 486

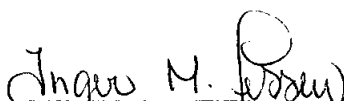


Balanse


Jessica Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer á kr. 83 333)	5	500 000	500 000
Overkurs		5 103 790	5 103 790
Sum innskutt egenkapital		5 603 790	5 603 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum opptjent egenkapital		50 997 708	47 274 142
Sum egenkapital	6	56 601 498	52 877 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	138 965	161 553
Sum kortsiktig gjeld		138 965	161 553
Sum gjeld		138 965	161 553
Sum gjeld og egenkapital		56 740 463	53 039 486

Bærum, 16.06.2021
Styret i Jessica Invest AS


Inger Margrethe Jessen
styremedlem


Petter Jessen
styreleder


Baard Jessen
styremedlem



Noter 2020

Jessica Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer er oppført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Langsiktige obligasjoner er vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Godtgjørelser, lønn og lån til aksjonær

Selskapet har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr 19 550.
Honorar for andre tjenester (ekskl. mva) utgjør kr 22 350.

Org.nr. 914 110 017



Noter 2020

Jessica Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 965	161 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 965	161 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 862 530	874 124
Permanente forskjeller	-3 230 871	-139 790
Skattepliktig inntekt	631 660	734 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 965	161 553
Sum betalbar skatt i balansen	138 965	161 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel føres ikke opp, jfr unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Investering i aksjer

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Antall aksjer
Tema Eiendom AS	Oslo	1,13 %	34 661
Ski Skolebygg AS	Ski		600
NRP Eiendom 2016	Oslo	0,468%	285 336
East Capital Baltic Prop.Fund Stockholm			275

Aksjene er oppført til kostpris. I den grad utbytte utbetales i form av tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital reduseres aksjenes kostpris med utdelt beløp.

Selskapet har mottatt kr 282 483 i tilbakebetaling av kapital og kr 3 255 684 i utbytte fra NRP Eiendom i 2020.

Selskapet har mottatt kr 519 915 i utbytte fra Tema Eiendom i 2020.

Org.nr. 914 110 017



Noter 2020

Jessica Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessica Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	83 333,3	500 000
Sum	6		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Jessen	4	66,7	66,7
Baard Jessen	2	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Jessen	styreleder	4
Baard Jessen	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		6

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	5 103 790	47 274 142	52 877 933
Årets resultat			3 723 565	3 723 565
Pr. 31.12.2020	500 000	5 103 790	50 997 707	56 601 498

Org.nr. 914 110 017