



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS  
Forretningsadresse: Hadlingen 26  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			960 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			668 014
Annen driftskostnad	2	26 385	52 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 385</b>	<b>720 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 385</b>	<b>239 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 785	6 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785</b>	<b>6 891</b>
Annan rentekostnad			2 556
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 785</b>	<b>4 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 600</b>	<b>243 509</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 637	54 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			189 375
Overført fra annen egenkapital		-518 963	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		5 637	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 637</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 637</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 935
<b>Sum krav</b>			<b>2 935</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 784	778 917
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>194 784</b>	<b>778 917</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 084 784</b>	<b>3 671 852</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 090 421</b>	<b>3 671 852</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 890 421	3 409 384
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 890 421</b>	<b>3 409 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 421</b>	<b>3 609 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 334
Betalbar skatt	3		54 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>62 468</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>62 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 421</b>	<b>3 671 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416869

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS  
Forretningsadresse: Hadlingen 26  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			960 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			668 014
Annen driftskostnad	2	26 385	52 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 385</b>	<b>720 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 385</b>	<b>239 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 785	6 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785</b>	<b>6 891</b>
Annan rentekostnad			2 556
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 785</b>	<b>4 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 600</b>	<b>243 509</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 637	54 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			189 375
Overført fra annen egenkapital		-518 963	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-18 963</b>	<b>189 375</b>



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		5 637	
Sum immaterielle egedelar		5 637	
Sum anleggsmiddel		5 637	
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 890 000	2 890 000
<b>Krav</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum krav			2 935
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		194 784	778 917
Sum omløpsmiddel		3 084 784	3 671 852
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 090 421</b>	<b>3 671 852</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 890 421	3 409 384
Sum opptent eigenkapital		2 890 421	3 409 384
Sum eigenkapital		3 090 421	3 609 384
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	3		8 334
Sum kortsiktig gjeld			54 134
Sum gjeld			62 468



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 090 421	3 671 852
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 002 861  
HADLINGATREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

### Hadlingatreet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0	960 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>960 000</u>
Varekostnad		0	668 014
Annen driftskostnad	2	26 385	52 813
Sum driftskostnader		<u>26 385</u>	<u>720 826</u>
Driftsresultat		<u>-26 385</u>	<u>239 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 785	6 891
Annen rentekostnad		0	-2 556
Resultat av finansposter		<u>1 785</u>	<u>4 335</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-24 600</u>	<u>243 509</u>
Skattekostnad på resultat	3	-5 637	54 134
Resultat		<u>-18 963</u>	<u>189 375</u>
Årsresultat		<u>-18 963</u>	<u>189 375</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	189 375
Overført fra annen egenkapital		-518 963	0
Sum overføringer		<u>-18 963</u>	<u>189 375</u>



## Balanse

Hadlingatreet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 637	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 637</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 637</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 890 000	2 890 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 935
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 935</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 784	778 917
Sum omløpsmidler		<u>3 084 784</u>	<u>3 671 852</u>
Sum eiendeler		<u>3 090 421</u>	<u>3 671 852</u>



## Balanse

### Hadlingatreet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>2 890 421</u>	<u>3 409 384</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 890 421</b></u>	<u><b>3 409 384</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 090 421</b></u>	<u><b>3 609 384</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 334
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>54 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>62 468</b></u>
Sum gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>62 468</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 090 421</b></u>	<u><b>3 671 852</b></u>

Voss, 16.03.2026  
Styret i Hadlingatreet AS

\_\_\_\_\_  
Brynjulv Kyte  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Bystøl  
styremedlem



## Hadlingatreet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnader og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Med henvisning til god regnskapsskikk for små foretak behøver slike selskap ikke å ta med utsatt skattefordel i balansen. I regnskapet er slik utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet driv utvikling av eiendom for salg med kontorkommune Voss.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Hadlingatreet AS



## Hadlingatreet AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 134
Endring i utsatt skattefordel	-5 637	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 637</b>	<b>54 134</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 600	243 509
Permanente forskjeller	-1 022	2 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 622</b>	<b>246 065</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 134</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 622	0	25 622
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-25 622</b>	<b>0</b>	<b>25 622</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 637</b>	<b>0</b>	<b>5 637</b>

#### Note 4 Varelager

Varelageret består av boligfelt under utbygging, oppført til kostpris.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Opparbeidde tomter for salg	2 890 000	2 890 000

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>3 409 384</b>	<b>3 609 384</b>
Årets resultat		-18 963	-18 963
Tileggutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>3 090 421</b>	<b>3 090 421</b>

Hadlingatreet AS