



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 035	1 007 971
Sum inntekter		1 521 035	1 007 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	175 500	150 900
Annen driftskostnad		343 194	313 744
Sum kostnader		518 694	464 644
Driftsresultat		1 002 341	543 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 711	
Annen rentekostnad		750 934	613 091
Sum finanskostnader		812 645	613 091
Netto finans		-812 645	-613 091
Ordinært resultat før skattekostnad		189 696	-69 764
Skattekostnad på resultat	5	41 741	-15 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 955	-54 416
Årsresultat	4	147 955	-54 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 955	-54 416
Totalresultat		147 955	-54 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		147 955	
Overført fra annen egenkapital			-54 416
Sum overføringer og disponeringer		147 955	-54 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 533 168	29 704 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 700	13 000
Sum varige driftsmidler	2	29 542 868	29 717 168
Sum anleggsmidler		29 542 868	29 717 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 454	
Andre kortsiktige fordringer		5 812	22 800
Sum fordringer		20 266	22 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 527	179 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 527	179 351
Sum omløpsmidler		371 793	202 151
SUM EIENDELER		29 914 661	29 919 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 357	265 312
Sum opptjent egenkapital		-117 357	-265 312
Sum egenkapital	4	-22 927	-170 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 258	122 604
Sum avsetninger for forpliktelser		84 258	122 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 730 000	21 518 142
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 799 451	8 287 741
Sum annen langsiktig gjeld		29 529 451	29 805 883
Sum langsiktig gjeld		29 613 709	29 928 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 187	7 025
Betalbar skatt	5	80 087	15 300
Annen kortsiktig gjeld		205 605	139 390
Sum kortsiktig gjeld		323 879	161 715
Sum gjeld		29 937 588	30 090 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 914 661	29 919 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324007

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 035	1 007 971
Sum inntekter		1 521 035	1 007 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	175 500	150 900
Annen driftskostnad		343 194	313 744
Sum kostnader		518 694	464 644
Driftsresultat		1 002 341	543 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 711	
Annen rentekostnad		750 934	613 091
Sum finanskostnader		812 645	613 091
Netto finans		-812 645	-613 091
Ordinært resultat før skattekostnad		189 696	-69 764
Skattekostnad på resultat	5	41 741	-15 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 955	-54 416
Årsresultat	4	147 955	-54 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 955	-54 416
Totalresultat		147 955	-54 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		147 955	
Overført fra annen egenkapital			-54 416
Sum overføringer og disponeringer		147 955	-54 416



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 29 533 168 29 704 168

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 9 700 13 000

Sum varige driftsmidler 2 **29 542 868** **29 717 168**

Sum anleggsmidler **29 542 868** **29 717 168**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 454

Andre kortsiktige

fordringer 5 812 22 800

Sum fordringer **20 266** **22 800**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 351 527 179 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **351 527** **179 351**

Sum omløpsmidler **371 793** **202 151**

SUM EIENDELER **29 914 661** **29 919 319**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **94 430** **94 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		117 357	265 312
Sum opptjent egenkapital		-117 357	-265 312
Sum egenkapital	4	-22 927	-170 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 258	122 604
Sum avsetninger for forpliktelser		84 258	122 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 730 000	21 518 142
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 799 451	8 287 741
Sum annen langsiktig gjeld		29 529 451	29 805 883
Sum langsiktig gjeld		29 613 709	29 928 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 187	7 025
Betalbar skatt	5	80 087	15 300
Annen kortsiktig gjeld		205 605	139 390
Sum kortsiktig gjeld		323 879	161 715
Sum gjeld		29 937 588	30 090 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 914 661	29 919 319



Organisasjonsnr: 923 816 739
BOLIGBYGG VEST UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 5LXHA-V7NFK-CUTBU-8SHC4-AEK0B-F5QZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-09 09:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LXHA-V7NFK-CUTBU-8SHC4-AEK0B-F5QZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligbygg Vest Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 816 739



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 521 035	1 007 971
Sum driftsinntekter		1 521 035	1 007 971
Avskrivning på driftsmidler	2	175 500	150 900
Annen driftskostnad		343 194	313 744
Sum driftskostnader		518 694	464 644
Driftsresultat		1 002 341	543 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 711	0
Annen rentekostnad		750 934	613 091
Resultat av finansposter		-812 645	-613 091
Resultat før skattekostnad		189 696	-69 764
Skattekostnad på resultat	5	41 741	-15 348
Resultat		147 955	-54 416
Årsresultat	4	147 955	-54 416
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		147 955	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 416
Sum overføringer		147 955	-54 416



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 533 168	29 704 168
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 700	13 000
Sum varige driftsmidler	2	29 542 868	29 717 168
Sum anleggsmidler		29 542 868	29 717 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 454	0
Andre kortsiktige fordringer		5 812	22 800
Sum fordringer		20 266	22 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 527	179 351
Sum omløpsmidler		371 793	202 151
Sum eiendeler		29 914 661	29 919 319



Balanse

Boligbygg Vest Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Udekket tap		-117 357	-265 312
Sum opptjent egenkapital		-117 357	-265 312
Sum egenkapital	4	-22 927	-170 882
Gjeld			
Utsatt skatt	5	84 258	122 604
Sum avsetning for forpliktelser		84 258	122 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 730 000	21 518 142
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 799 451	8 287 741
Sum annen langsiktig gjeld		29 529 451	29 805 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 187	7 025
Betalbar skatt	5	80 087	15 300
Annen kortsiktig gjeld		205 605	139 390
Sum kortsiktig gjeld		323 879	161 715
Sum gjeld		29 937 588	30 090 201
Sum egenkapital og gjeld		29 914 661	29 919 319



Balanse


Boligbygg Vest Utleie AS

Bergen, 08.03.2023


Styret i Boligbygg Vest Utleie AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Andre Angelskår
styremedlem



Steinar Næss
styremedlem



Christian Knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder



Boligbygg Vest Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer den første i hver måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader

BBV Utvikling AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 957 968	16 555	29 974 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 515 585		2 515 585
- Avgang i året	2 515 585		2 515 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 957 968	16 555	29 974 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	424 800	6 855	431 655
= Bokført verdi 31.12.22	29 533 168	9 700	29 542 868
Årets ordinære avskrivninger	172 200	3 300	175 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	92	92,0	92,0
Jph Holding AS	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 570	-265 312	-170 882
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-265 312	-170 882

Regnskapet er satt opp under fortsatt drift. Reell egenkapital er positiv pga merverdier på bygg.



Boligbygg Vest Utleie AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 087	15 300
Endring utsatt skatt	-38 346	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 741	-30 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 696	-69 764
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 300	139 311
Skattepliktig inntekt	364 031	69 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 087	15 300
Sum betalbar skatt i balansen	80 087	15 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	382 989	557 289	174 300
Sum	382 989	557 289	174 300
Grunnlag for utsatt skatt	382 989	557 289	174 300
Utsatt skatt (22 %)	84 258	122 604	38 346

Note 6 Annen langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 730 000	21 518 142
Sum annen langsiktig gjeld	20 730 000	21 518 142

Nordea Bank har pant i eiendommene med kr 10 000 000.
Joa Gruppen har stilt selvskyldnerkausjon på kr 9 400 000,-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån fra konsernselskap		
Langsiktig lån fra Boligbygg Vest AS	8 799 451	8 287 741
Sum	8 799 451	8 287 741

Lånet fra Boligbygg Vest AS er avdragsfritt og skal innfris etter nærmere avtale.
Det beregnes 3% rente på lånet.