



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		146 164	
Sum inntekter		146 164	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	312 133	
Sum kostnader		312 133	
Driftsresultat		-165 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Annen rentekostnad	3	3 101 847	
Annen finanskostnad	3	1 969 000	
Sum finanskostnader		5 070 847	
Netto finans		-5 070 802	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 236 771	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 236 771	122
Årsresultat		-5 236 771	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 236 771	122
Totalresultat		-5 236 771	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 236 771	122
Sum overføringer og disponeringer		-5 236 771	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	316 448 399	
Fordringer			
Kundefordringer		66 164	
Sum fordringer		66 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 551 163	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 551 163	33 557
Sum omløpsmidler		324 065 726	33 557
SUM EIENDELER		324 065 726	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	6	150 724 356	3 430
Sum innskutt egenkapital		151 724 356	33 430
Sum egenkapital		151 724 356	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	172 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		172 000 000	
Sum langsiktig gjeld		172 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	260 121	
Sum kortsiktig gjeld		341 371	
Sum gjeld		172 341 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 065 726	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460845

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 820 124 162
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		146 164	
Sum inntekter		146 164	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	312 133	
Sum kostnader		312 133	
Driftsresultat		-165 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Annen rentekostnad	3	3 101 847	
Annen finanskostnad	3	1 969 000	
Sum finanskostnader		5 070 847	
Netto finans		-5 070 802	122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 236 771	122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 236 771	122
Årsresultat		-5 236 771	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 236 771	122
Totalresultat		-5 236 771	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 236 771	122
Sum overføringer og disponeringer		-5 236 771	122



Organisasjonsnr: 820 124 162
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

316 448 399

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

66 164

66 164

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 551 163

33 557

7 551 163

33 557

Sum omløpsmidler

324 065 726

33 557

SUM EIENDELER

324 065 726

33 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

1 000 000

30 000

6

150 724 356

3 430

151 724 356

33 430

Sum egenkapital

151 724 356

33 557

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

2

3, 4

172 000 000

172 000 000

Sum langsiktig gjeld

172 000 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		81 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	260 121	
Sum kortsiktig gjeld		341 371	
Sum gjeld		172 341 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 065 726	33 557



Organisasjonsnr: 820 124 162
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Macama AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Otto Olsen Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ared Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Niki AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Pål T Evensen AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i ADP Huseby Utvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ADP Huseby Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 236 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CF02A-HEEP-M3EEN-K4JSE-DFW68-MNKLC



Revisors beretning 2020 for ADP Huseby Utvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CF02A-HEEP-M3EEN-K4JSE-DFWE8-MNKL C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-17 12:20:58Z



Penneo DokumentID: CF02A-HEEP-M3EEN-K4JSE-DFWES-MNKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Erlend Garmann Tuntland
15.06.2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerk
15.06.2021

 Legally signed by
Torgeir Mjøl Grimsrud
15.06.2021

 Legally signed by
Jan Ole Stangeland
15.06.2021

 Legally signed by
Erik Bøhler
15.06.2021

 Legally signed by
Mette Melhus
16.06.2021

Årsregnskap 2020

ADP Huseby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 124 162



Resultatregnskap

ADP Huseby Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		146 164	0
Sum driftsinntekter		146 164	0
Annen driftskostnad	1	312 133	0
Sum driftskostnader		312 133	0
Driftsresultat		-165 969	0
Annen renteinntekt		45	122
Annen rentekostnad	3	3 101 847	0
Annen finanskostnad	3	1 969 000	0
Resultat av finansposter		-5 070 802	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 236 771	122
Ordinært resultat		-5 236 771	122
Årsresultat		-5 236 771	122
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 236 771	122
Sum overføringer		-5 236 771	122



Balanse

ADP Huseby Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	316 448 399	0
Kundefordringer		66 164	0
Sum fordringer		66 164	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 551 163	33 557
Sum omløpsmidler		324 065 726	33 557
Sum eiendeler		324 065 726	33 557
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	6	150 724 356	3 430
Sum innskutt egenkapital		151 724 356	33 430
Sum egenkapital		151 724 356	33 557
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	172 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		172 000 000	0
Leverandørgjeld		81 250	0
Annen kortsiktig gjeld	3	260 121	0
Sum kortsiktig gjeld		341 371	0
Sum gjeld		172 341 371	0
Sum egenkapital og gjeld		324 065 726	33 557



Balanse

ADP Huseby Utvikling AS
Oslo, 15.06.2021
Styret i ADP Huseby Utvikling AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Mette Melhus
Styremedlem

Erik Bøhler
Styremedlem

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Erlend Garmann Tuntland
Styremedlem

Hans Olav Bjørk
Daglig leder



ADP Huseby Utvikling AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap et umiddelbart.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 15 625 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 0 honorar for annen bistand fra revisor.

	2020	2019
Revisjonshonorar	15 625	0
Juridisk Bistand	9 563	0
Forretningsførerhonorar	187 500	0
Andre driftskostnader	99 445	0
Sum driftskostnader	312 133	0

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 236 771	122
Permanente forskjeller	-7 039 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122
Årets skattegrunnlag	-12 275 771	0

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 281 214	-5 443	12 275 771
Sum	-12 281 214	-5 443	12 275 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 281 214	5 443	-12 275 771
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Banklån

Selskapet trakk den 30.06.2020 opp et gjeldsbrevlån på NOK 172 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og en rente på 3 mnd NIBOR pluss 2,95% margin p.a.

Långiver	2020	2019
SpareBank 1 SMN	172 000 000	0
Påløpte rentekostnader	260 121	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	172 260 121	0



Note 4 Pant

Eiendommen er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA, begrenset oppad til kr 200 000 000. Bokført verdi på pantsatt eiendom som er klassifisert som prosjekter i arbeid i balansen er ført til kr 316 448 399.

Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består per 31.12.2020 av tomt og eiendom som er under omreguleringsprosess. Etter godkjent omregulering planlegges eksisterende bygningsmasse revet og erstattet med boligbygg. Byggestart er estimert til 2023 / 2024.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 557	0	33 557
Årsresultat		-5 236 771		-5 236 771
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	163 000 000		164 000 000
Emisjonskostnader		-7 039 000		-7 039 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	150 724 356	0	151 724 356

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Canica AS	400	40 %
Macama AS	200	20 %
Otto Olsen Eiendom AS	200	20 %
Niki AS	100	10 %
Ared Invest AS	50	5 %
Pål T Evensen AS	50	5 %
Totalt Antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Jan Ole Stangeland Styreleder	400	40%
Mette Melhus Styremedlem	200	20%
Erik Bøhler Styremedlem	200	20%
Torgeir Mjør Grimsrud Styremedlem	100	10%
Erlend Garmann Tuntland Styremedlem	50	5%
Hans Olav Bjørk Varamedlem / Daglig leder	50	5%