



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		45 664	57 096
Annen driftskostnad	2	244 253	195 480
Sum kostnader		289 917	252 576
Driftsresultat		-289 917	-252 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 970	29 998
Annen finansinntekt		2 950	1 751
Sum finansinntekter		29 920	31 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 318	58 600
Annen rentekostnad		192	159
Annen finanskostnad		781	7 782
Sum finanskostnader		155 290	66 541
Netto finans		-125 370	-34 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 287	-287 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 750	-65 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 037	-221 619
Årsresultat		-481 037	-221 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 037	-221 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-481 037	-221 546
Overføringer annen egenkapital	5		-72
Sum overføringer og disponeringer		-481 037	-221 618



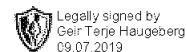
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		65 750
Sum immaterielle eiendeler			65 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	655 651	655 651
Sum finansielle anleggsmidler		655 651	655 651
Sum anleggsmidler		655 651	721 401
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under tilvirkning	7	7 315 949	5 117 533
Sum varer		7 315 949	5 117 533
Fordringer			
Kundefordringer		10 168	
Andre kortsiktige fordringer		4 950	7 691
Sum fordringer		15 118	7 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 275	463 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 275	463 872
Sum omløpsmidler		7 349 343	5 589 096
SUM EIENDELER		8 004 994	6 310 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	702 583	221 546
Sum opptjent egenkapital		-702 583	-221 546
Sum egenkapital		-602 583	-121 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 597 643	6 417 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 643	6 417 075
Sum langsiktig gjeld		8 597 643	6 417 075
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 934	14 969
Sum kortsiktig gjeld		9 934	14 969
Sum gjeld		8 607 577	6 432 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 994	6 310 498



**Årsregnskap 2018
for
Vardemyr Eiendom AS**

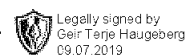
Foretaksnr. 913707273

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Stavanger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Luramyrvn. 79
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 911666693

amesto
AccountHouse



Vardemyr Eiendom AS



Resultatregnskap

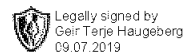
	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		45 664	57 096
Annen driftskostnad	2	244 253	195 480
Sum driftskostnader		289 917	252 576
DRIFTSRESULTAT		(289 917)	(252 576)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 971	29 998
Annen finansinntekt		2 950	1 751
Sum finansinntekter		29 920	31 749
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	154 318	58 600
Annen rentekostnad		192	159
Annen finanskostnad		781	7 782
Sum finanskostnader		155 290	66 541
NETTO FINANSPOSTER		(125 370)	(34 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(415 287)	(287 369)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 750	(65 750)
ORDINÆRT RESULTAT		(481 037)	(221 619)
ÅRSRESULTAT		(481 037)	(221 619)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(72)
Fremføring av udekket tap	5	(481 037)	(221 546)
SUM OVERF. OG DISP.		(481 037)	(221 618)

Årsregnskap for Vardemyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913707273



Vardemyr Eiendom AS

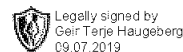


Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	65 750
Sum immaterielle eiendeler		0	65 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	655 651	655 651
Sum finansielle anleggsmidler		655 651	655 651
SUM ANLEGGSMIDLER		655 651	721 401
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under tilvirkning	7	7 315 949	5 117 533
Fordringer			
Kundefordringer		10 168	0
Andre kortsiktige fordringer		4 950	7 691
Sum fordringer		15 118	7 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 275	463 872
SUM OMLØPSMIDLER		7 349 343	5 589 096
SUM EIENDELER		8 004 994	6 310 497



Vardemyr Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	(702 583)	(221 546)
Sum opptjent egenkapital		(702 583)	(221 546)
SUM EGENKAPITAL		(602 583)	(121 546)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 597 643	6 417 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 643	6 417 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 597 643	6 417 075
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	9 934	14 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 934	14 969
SUM GJELD		8 607 577	6 432 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 994	6 310 498

STAVANGER, ___ / ___ 2019

I styret for Vardemyr Eiendom AS

Geir Terje Haugeberg
Styreleder / daglig leder



Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Fortjeneste på eiendomsprosjekt tas til inntekt ved fullført prosjekt. Tjenester inntektsføres i takt med levering. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Prosjekter under tilvirkning

Balansførte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost, og skrives ned til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vardemyr Eiendom AS



Noter 2018

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	0	0
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor	2018	2017
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	13 441	14 063
Andre tjenester	11 688	12 376
Samlet honorar til revisor	25 128	26 438

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vardemyr AS, Stavanger	994 888 730	100	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Eierandel
Geir Terje Haugeberg	Styrets leder / daglig leder	100 %

Mellomværender med aksjonærer:	2018	2017
Mellomværende Geir Terje Haugeberg	-9 934	-9 934
Langsiktig lån fra Vardemyr AS	8 597 643	6 417 075
Rentekostnad Vardemyr AS	154 318	58 600



Vardemyr Eiendom AS

Legally signed by
Geir Tørje Haugeberg
09.07.2019

Noter 2018

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2018	
Resultat før skattekostnader	-415 287	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Skattbar inntekt	-415 287	
Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	65 750	-65 750
Samlede ordinære skattekostnader	65 750	-65 750
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	701 156	285 869
Sum negative skatteøkende forskjeller	701 156	285 869
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	701 156	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-285 869
Balanseført utsatt skattefordel	0	65 750
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	0	285 869
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 23%/24%	0	68 609
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22%/23%	0	65 750
Økning av årets skattekost pga. endring i skattesats	0	2 859

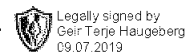
Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap. / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-221 546	-121 547
Anvendt til årsresultat		-481 037	-481 037
Pr 31.12.	100 000	-702 583	-602 583

Selskapets egenkapital er tapt og styret vurderer fortløpende konvertering av gjeld til egenkapital. På bakgrunn av denne vurderingen, og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Vardemyr Eiendom AS



Noter 2018

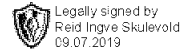
Note 6 - Langsiktige fordringer

	Andel forfall		
	etter 2019	2018	2017
Langsiktig lån til S.C. Litahr	655 651	655 651	655 651

Note 7 - Pant, pantsatte eiendeler

	2018	2017
Prosjekt Solandstrappa	4 194 982	3 399 280
Prosjekt Hindalsbakken	3 081 484	1 718 253
Prosjekt Hindalsveien	39 483	0
SUM prosjekter under tilvirkning pr. 31.12.	7 315 949	5 117 533

Prosjektene er pantsatt for ekstern gjeld hos morselskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vardemyr Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardemyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -481 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

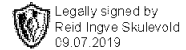
Presisering negativ egenkapital

Uten at det har betydning for konklusjonen i forrige avsnitt vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt, og selskapet er avhengige av vesentlige resultatforbedringer.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 2. juli 2019
Revisjon Vest AS

Sign
Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor