



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 903 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AMANDA AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 93  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	44 676 239	40 610 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 676 239</b>	<b>40 610 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 795 234	3 595 881
Lønnskostnad	3, 11	11 689 212	10 194 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 827	206 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	27 320 429	24 772 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 004 702</b>	<b>38 768 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 537</b>	<b>1 842 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 589	52 230
Annen renteinntekt		678	43 544
Annen finansinntekt		345	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 612</b>	<b>96 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	
Annen rentekostnad		8 764	10 058
Annen finanskostnad		312 312	299 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 204</b>	<b>309 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 592</b>	<b>-212 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 528 945</b>	<b>1 629 582</b>
Skattekostnad	5	347 171	368 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		1 181 774	1 261 472



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 865	258 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 865</b>	<b>258 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	423 837	544 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 837</b>	<b>544 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 302</b>	<b>805 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>137 307</b>	<b>236 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 591 468	1 688 161
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 706 686	7 499 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 298 154</b>	<b>9 187 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 435 461</b>	<b>9 438 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 763</b>	<b>10 243 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	24 679 612	24 679 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 779 612</b>	<b>24 779 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-19 903 089	-20 018 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 903 089</b>	<b>-20 018 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 523</b>	<b>4 760 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 363 332	1 092 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		574 804	789 125
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	6 259 104	3 601 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 197 240</b>	<b>5 482 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 240</b>	<b>5 482 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 763</b>	<b>10 243 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 903 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AMANDA AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 93  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	44 676 239	40 610 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 676 239</b>	<b>40 610 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 795 234	3 595 881
Lønnskostnad	3, 11	11 689 212	10 194 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 827	206 177
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	27 320 429	24 772 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 004 702</b>	<b>38 768 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 537</b>	<b>1 842 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 589	52 230
Annen renteinntekt		678	43 544
Annen finansinntekt		345	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 612</b>	<b>96 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	
Annen rentekostnad		8 764	10 058
Annen finanskostnad		312 312	299 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 204</b>	<b>309 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 592</b>	<b>-212 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	347 171	368 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 181 774</b>	<b>1 261 472</b>



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 865	258 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 865</b>	<b>258 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	423 837	544 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 837</b>	<b>544 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 302</b>	<b>805 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	137 307	236 530
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 591 468	1 688 161
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 706 686	7 499 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 298 154</b>	<b>9 187 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 435 461</b>	<b>9 438 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 763</b>	<b>10 243 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	24 679 612	24 679 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 779 612</b>	<b>24 779 612</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-19 903 089	-20 018 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 903 089</b>	<b>-20 018 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 523</b>	<b>4 760 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 363 332	1 092 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		574 804	789 125
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	6 259 104	3 601 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 197 240</b>	<b>5 482 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 240</b>	<b>5 482 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 763</b>	<b>10 243 639</b>



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
17

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Amanda AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>44 676 239</u>	<u>40 610 960</u>
Varekostnad		3 795 234	3 595 881
Lønnskostnad	3, 11	11 689 212	10 194 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	199 827	206 177
Annen driftskostnad	4, 6	<u>27 320 429</u>	<u>24 772 212</u>
Sum driftskostnader		<u>43 004 702</u>	<u>38 768 586</u>
Driftsresultat		<u>1 671 537</u>	<u>1 842 374</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 589	52 230
Annen renteinntekt		678	43 544
Annen finansinntekt		345	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128	0
Annen rentekostnad		8 764	10 058
Annen finanskostnad		<u>312 312</u>	<u>299 024</u>
Resultat av finansposter		<u>-142 592</u>	<u>-212 792</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 528 945	1 629 582
Skattekostnad	5	<u>347 171</u>	<u>368 110</u>
Årsresultat		<u>1 181 774</u>	<u>1 261 472</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Amanda AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 865	258 330
Sum immaterielle eiendeler		<u>211 865</u>	<u>258 330</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	423 837	544 430
Sum varige driftsmidler		<u>423 837</u>	<u>544 430</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600</u>	<u>2 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>638 302</u>	<u>805 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	137 307	236 530
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 591 468	1 688 161
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	10 706 686	7 499 143
Sum fordringer		<u>13 298 154</u>	<u>9 187 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 445
Sum omløpsmidler		<u>13 435 461</u>	<u>9 438 279</u>
Sum eiendeler		<u>14 073 763</u>	<u>10 243 639</u>

Hotel Amanda AS

Side 2

 SyeaaWDaSR-HkRp-D6SC

**Balanse**

## Hotel Amanda AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>24 679 612</u>	<u>24 679 612</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>24 779 612</b></u>	<u><b>24 779 612</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-19 903 089</u>	<u>-20 018 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-19 903 089</b></u>	<u><b>-20 018 722</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 876 523</b></u>	<u><b>4 760 890</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 363 332	1 092 401
Skyldig offentlige avgifter		574 804	789 125
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>6 259 104</u>	<u>3 601 223</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>9 197 240</b></u>	<u><b>5 482 749</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 197 240</b></u>	<u><b>5 482 749</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 073 763</b></u>	<u><b>10 243 639</b></u>

Haugesund, 17.06.2024

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

May-Lise Holden  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Loşjionsetning	37 775 957	33 894 663
Varesalg	9 719 371	8 790 876
Andre driftsinntekter	1 367 541	1 487 114
Inntektsreduksjoner	-4 186 630	-3 564 955
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>44 676 239</b>	<b>40 607 698</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økt aktivitet i regionen.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 677 367	8 370 846
Arbeidsgiveravgift	1 454 873	1 314 174
Pensjonskostnader (se note 11)	351 786	284 161
Andre ytelser	205 186	225 135
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 689 212</b>	<b>10 194 316</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	22	18
--	----	----

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 15 086. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 280 238	2 200 619
Leie maskiner/utstyr	92 790	156 641
Driftsmateriell	1 847 869	1 578 713
Vedlikehold	1 589 495	1 390 600
Husleie (se note 6)	15 892 457	14 871 482
Tap på fordringer	378 956	61 106
Andre kostnader	5 238 624	4 513 051
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 320 429</b>	<b>24 772 212</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 465	52 983
Skatt knyttet til konsernbidrag	300 706	315 127
<b>Skattekostnad</b>	<b>347 171</b>	<b>368 110</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 528 945	1 629 582
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	336 368	358 508

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10 803	9 602
Skattekostnad	347 171	368 110

Effektiv skattesats	22,7 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	182 804	0	240 473	0
Fordringer	29 061	0	17 857	0
Sum	211 865	0	258 330	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>211 865</b>	<b>0</b>	<b>258 330</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	16 586 497
Tilgang driftsmidler	79 234
Avgang driftsmidler	439 477
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 226 254</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	15 802 417
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>423 837</b>
Årets avskrivninger	199 827
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 15 892 457 (i 2022 NOK 14 871 482). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 01.01.2032 med rett til fornyelse frem til 2042.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	1	2 600	2 600
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	342 335	0
Andre fordringer	10 272 614	7 374 764
Leverandørgjeld	-836 839	-423 186
Annen kortsiktig gjeld	-3 519 394	-2 332 359
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>6 258 716</b>	<b>4 619 219</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>24 679 612</b>	<b>-20 018 722</b>	<b>4 760 890</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 066 141	-1 066 141
Årets resultat			1 181 774	1 181 774
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>24 679 612</b>	<b>-19 903 089</b>	<b>4 876 523</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 242 626.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 109 160.



## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	423 837	544 430
Varelager	137 307	236 530
Kundefordringer	2 591 468	1 688 161
Fordring konsernkontosystem	8 840 219	7 374 764
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>11 992 831</b>	<b>9 843 885</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 720 152.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 21:52

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:12

DOCUMENT ID:  
HkRp-D6SC

ENVELOPE ID:  
SyeaaWDaSR-HkRp-D6SC

DOCUMENT NAME:  
Hotel Amanda AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Amanda AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkNdGP6BA.pdf  
Hotel Amanda AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJXvMDpH0.pdf  
Hotel Amanda AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJbFzPTHR.pdf  
Hotel Amanda AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkiwzParR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:02 17.06.2024 10:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
May-Lise Holden malla.holden@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:52 17.06.2024 10:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/07/05) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:36 17.06.2024 12:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:52 17.06.2024 21:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Amanda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Amanda AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: THXSH-DBNHW-L6J5-2UCDN-UKTHJ-0MK41



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Amanda AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THXSH-DBNHW-L6J5-2UCDN-UKTHJ-0MM41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THXSH-DBNWL16J5-2UODN-UKTHJ-OMK41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>