



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 39
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olav Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 822	9 602
Sum kostnader		9 822	9 602
Driftsresultat		-9 822	-9 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	41
Sum finansinntekter		26	41
Netto finans		26	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 796	-9 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7		9 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 796	-18 964
Årsresultat		-9 796	-18 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 796	-18 964
Sum overføringer og disponeringer		-9 796	-18 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 902	31 698
Sum omløpsmidler		12 902	31 698
SUM EIENDELER		37 902	56 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-62 098	-52 302
Sum opptjent egenkapital		-62 098	-52 302
Sum egenkapital		37 902	47 698
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		9 000
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		0	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 902	56 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832671

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 39
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olav Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 822	9 602
Sum kostnader		9 822	9 602
Driftsresultat		-9 822	-9 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	41
Sum finansinntekter		26	41
Netto finans		26	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 796	-9 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7		9 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 796	-18 964
Årsresultat		-9 796	-18 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 796	-18 964
Sum overføringer og disponeringer		-9 796	-18 964



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 902	31 698
Sum omløpsmidler		12 902	31 698
SUM EIENDELER		37 902	56 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-62 098	-52 302
Sum opptjent egenkapital		-62 098	-52 302
Sum egenkapital		37 902	47 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		9 000
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		0	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 902	56 698



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Man Group AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder - Frank Olav Valle eier 33% indirekte Styremedlemmet Osman Afzal eier 33% direkte Styremedlemmet Christine Strømsæther eier 33% indirekte

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller andre nærstående parter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ljørdalen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ljørdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 822	9 602
Driftsresultat		-9 822	-9 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 796	-9 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	9 403
Årsresultat		-9 796	-18 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 796	-18 964



Ljørdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>12 902</u>	<u>31 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 902</u>	<u>31 698</u>
Sum eiendeler		<u>37 902</u>	<u>56 698</u>



Ljørdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	<u>-62 098</u>	<u>-52 302</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-62 098</u>	<u>-52 302</u>
Sum egenkapital		<u>37 902</u>	<u>47 698</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 902</u>	<u>56 698</u>

31. desember 2021
Tomter, 14. mai 2022

Frank Olav Valle
styreleder



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021
Depositum Infinitum	25 000

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Avsetning honorar regnskap og revisjon	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T Man Group AS	100 000	100 000	100 %	100 %

Styrets leder - Frank Olav Valle eier 33% indirekte
Styremedlemmet Osman Afzal eier 33% direkte
Styremedlemmet Christine Strømsæther eier 33% indirekte

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-52 302	47 698
Årsresultat	0	-9 796	-9 796
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-62 098	37 902

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 796
Årets skattegrunnlag	-9 796

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-62 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 098
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-62 098
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-2 155
Beregnet skattekostnad	-2 155

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at deler av egenkapitalen er tapt, styret følger løpende opp, utviklingen og vil iverksette så snart styret har besluttet om selskapet skal starte opp ny virksomhet.



Ljørdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>9 822</u>	<u>9 602</u>
Driftsresultat		<u>-9 822</u>	<u>-9 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>26</u>	<u>41</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 796</u>	<u>-9 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>9 403</u>
Årsresultat		<u>-9 796</u>	<u>-18 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-9 796</u>	<u>-18 964</u>



Ljørdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>12 902</u>	<u>31 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 902</u>	<u>31 698</u>
Sum eiendeler		<u>37 902</u>	<u>56 698</u>



Ljørdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	<u>-62 098</u>	<u>-52 302</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-62 098</u>	<u>-52 302</u>
Sum egenkapital		<u>37 902</u>	<u>47 698</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 902</u>	<u>56 698</u>

31. desember 2021
Tomter, 14. mai 2022

Frank Olav Valle
styreleder



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret, eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021
Depositum Infinitum	25 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021
Avsetning honorar regnskap og revisjon	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T Man Group AS	100 000	100 000	100 %	100 %

Styrets leder - Frank Olav Valle eier 33% indirekte

Styremedlemmet Osman Afzal eier 33% direkte

Styremedlemmet Christine Strømsæther eier 33% indirekte

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-52 302	47 698
Årsresultat	0	-9 796	-9 796
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-62 098	37 902

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-9 796

Årets skattegrunnlag

-9 796

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-62 098

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-62 098

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-62 098

Sum

0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

-2 155

Beregnet skattekostnad

-2 155

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at deler av egenkapitalen er tapt, styret følger løpende opp, utviklingen og vil iverksette så snart styret har besluttet om selskapet skal starte opp ny virksomhet.



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2021
Saldbalanse

Konto	Kontonavn	I fjor	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år
1390	Depositem Inifinitum AS	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00
1930	1100.45.70687 Askim Sp	31 698,34	12 902,09	0,00	12 902,09
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-0,45	-0,45	0,45	0,00
2080	Udisponert overskudd	52 302,11	52 302,11	9 795,80	62 097,91
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-9 000,00	-9 000,00	9 000,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	9 000,00	11 625,00	-9 000,00	2 625,00
7770	Bank og kortgebyrer	601,50	603,00	0,00	603,00
7799	Forsinkelsesgebyr i bøter	0,00	6 594,00	0,00	6 594,00
8050	Annen renteinntekt	-40,91	-25,75	0,00	-25,75
8320	Utsatt skatt	9 403,00	0,00	0,00	0,00
8960	Ov erføringer annen egenkapital	0,41	0,00	0,00	0,00
8990	Udekket tap	-18 964,00	0,00	-9 796,25	-9 796,25
Sum resultatkontoer:		0,00			



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2021
Kontoplan

Konto Kontonavn

1390	Depositum Infinitum AS
1930	1100.45.70687 Askim Sp
2000	Aksjekapital
2050	Annen egenkapital
2080	Udisponert overskudd
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd
6700	Revisjons- og regnskapshonorar
7770	Bank og kortgebyrer
7799	Forsinkelsesgebyr i bøter
8050	Annen renteinntekt
8320	Utsatt skatt
8960	Overføringer annen egenkapital
8990	Udekket tap



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1390 Deposittum Infinitum AS	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
Andre fordringer	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	
1930 1100.45.70687 Askim Sp	12 902,09	0,00	12 902,09	31 698,34	-18 796,25	-59,30
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 902,09	0,00	12 902,09	31 698,34	-18 796,25	
2000 Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	
2050 Annen egenkapital	-0,45	0,45	0,00	-0,45	0,45	-100,00
2080 Udisponert overskudd	52 302,11	9 795,80	62 097,91	52 302,11	9 795,80	18,73
Annen egenkapital	52 301,66	9 796,25	62 097,91	52 301,66	9 796,25	
2960 Påløpte kostn. og forskuddsbet. inns...	-9 000,00	9 000,00	0,00	-9 000,00	9 000,00	-100,00
Annen kortsiktig gjeld	-9 000,00	9 000,00	0,00	-9 000,00	9 000,00	
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	11 625,00	-9 000,00	2 625,00	9 000,00	-6 375,00	-70,83
7770 Bank og kortgebyrer	603,00	0,00	603,00	601,50	1,50	0,25
7799 Forsinkelsesgebyr i / bøter	6 594,00	0,00	6 594,00	0,00	6 594,00	0,00
Annen driftskostnad	18 822,00	-9 000,00	9 822,00	9 601,50	220,50	
8050 Annen renteinntekt	-25,75	0,00	-25,75	-40,91	15,16	-37,06
Annen finansinntekt	-25,75	0,00	-25,75	-40,91	15,16	
8320 Utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	9 403,00	-9 403,00	-100,00
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	0,00	0,00	9 403,00	-9 403,00	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	0,41	-0,41	-100,00
Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	0,41	-0,41	
8990 Udekket tap	0,00	-9 796,25	-9 796,25	-18 964,00	9 167,75	-48,34
Udekket tap	0,00	-9 796,25	-9 796,25	-18 964,00	9 167,75	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Spesifisert næringsoppgave

Næringsoppgave 2 for 2021 (RF-1167)

Post/Konto	2021	2020
1390 Depositum Infnitum AS	25 000,00	25 000,00
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere	25 000,00	25 000,00
1390 Depositum Infnitum AS	25 000,00	25 000,00
1390 Andre fordringer	25 000,00	25 000,00
1930 1100.45.70687 Askim Sp	12 902,09	31 698,34
1920 Bankinnskudd	12 902,09	31 698,34
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
2000 Aksjekap./EK andre foretak	-100 000,00	-100 000,00
2050 Annen egenkapital	0,00	-0,45
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital	0,00	-0,45
2080 Udisponert overskudd	62 097,91	52 302,11
2080 Udekket tap	62 097,91	52 302,11
2960 Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	0,00	-9 000,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-9 000,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	2 625,00	9 000,00
6700 Frem med tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	2 625,00	9 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	603,00	601,50
7799 Forsinkelsesgebyr / bøter	6 594,00	0,00
7700 Annen kostnad	7 197,00	601,50
8050 Annen renteinntekt	-25,75	-40,91
8050 Annen renteinntekt	-25,75	-40,91
8320 Utsatt skatt	0,00	9 403,00
8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	0,00	9 403,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,41
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,41
8990 Udekket tap	-9 796,25	-18 964,00
8990 Udekket tap	-9 796,25	-18 964,00



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Tilleggs posteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2021	Korreksjon diverse		
	2050	Annen egenkapital	0,45	
	2080	Udisponert overskudd		0,45
	2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. i	9 000,00	
	6700	Revisjons- og regnskapshonorar		9 000,00
2	31-12-2021	Disponering		
	8990	Udekket tap		9 796,00
	2080	Udisponert overskudd	9 796,00	
	8990	Udekket tap		0,25
	2080	Udisponert overskudd	0,25	



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Balanse

	2021	2020	Endring i kr
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<i>Andre fordringer</i>			
1390 Depositum Infinitum AS	25 000,00	25 000,00	0,00
Sum andre fordringer	25 000,00	25 000,00	0,00
Sum finansielle anleggsmidler	25 000,00	25 000,00	0,00
Sum anleggsmidler	25 000,00	25 000,00	0,00
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
1930 1100.45.70687 Askim Sp	12 902,09	31 698,34	-18 796,25
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 902,09	31 698,34	-18 796,25
Sum omløpsmidler	12 902,09	31 698,34	-18 796,25
SUM EIENDELER	37 902,09	56 698,34	-18 796,25
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
<i>Aksjekapital</i>			
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00
Sum aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00
Sum innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00	0,00
Opptjent egenkapital			
<i>Annen egenkapital</i>			
2050 Annen egenkapital	0,00	-0,45	0,45
2080 Udisponert overskudd	62 097,91	52 302,11	9 795,80
Sum annen egenkapital	62 097,91	52 301,66	9 796,25
Sum opptjent egenkapital	62 097,91	52 301,66	9 796,25
Sum egenkapital	-37 902,09	-47 698,34	9 796,25
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
2960 Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	0,00	-9 000,00	9 000,00
Sum annen kortsiktig gjeld	0,00	-9 000,00	9 000,00
Sum kortsiktig gjeld	0,00	-9 000,00	9 000,00

14-05-2022
10:07

Side 1



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Balanse

	2021	2020	Endring i kr
Sum gjeld	0,00	-9 000,00	9 000,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-37 902,09	-56 698,34	18 796,25

14-05-2022
10:07

Side 2



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021

Resultat	2021	2020	Endring i kr
DRIFTSKOSTNADER			
<i>Annen driftskostnad</i>			
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	2 625,00	9 000,00	-6 375,00
7770 Bank og kortgebyrer	603,00	601,50	1,50
7799 Forsinkelsesgebyr / bøter	6 594,00	0,00	6 594,00
Sum annen driftskostnad	9 822,00	9 601,50	220,50
Sum driftskostnader	9 822,00	9 601,50	220,50
DRIFTSRESULTAT	9 822,00	9 601,50	220,50
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
<i>Annen finansinntekt</i>			
8050 Annen renteinntekt	-25,75	-40,91	15,16
Sum annen finansinntekt	-25,75	-40,91	15,16
Sum finansinntekter og finanskostnader	-25,75	-40,91	15,16
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	9 796,25	9 560,59	235,66
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>			
8320 Utsatt skatt	0,00	9 403,00	-9 403,00
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0,00	9 403,00	-9 403,00
ÅRSRESULTAT	9 796,25	18 963,59	-9 167,34
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
<i>Overføringer annen egenkapital</i>			
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,41	-0,41
Sum overføringer annen egenkapital	0,00	0,41	-0,41
<i>Udekket tap</i>			
8990 Udekket tap	-9 796,25	-18 964,00	9 167,75
Sum udekket tap	-9 796,25	-18 964,00	9 167,75
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	-9 796,25	-18 963,59	9 167,34

14-05-2022
10:07

Side 1



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
1390		Depositum Infinitum AS		
		Inngående balanse	25 000,00	0,00
Sum			25 000,00	0,00
Utgående saldo			25 000,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
1930	1100.45.70687	Askim Sp		
		Inngående balanse	31 698,34	0,00
D-2	27-08-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	11 625,00
D-3	29-09-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	6 594,00
D-4	31-12-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	603,00
D-5	31-12-2021	1100.45.70687 Askim Sp	25,75	0,00
Sum			31 724,09	18 822,00
Utgående saldo			12 902,09	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
2000		Aksjekapital		
		Inngående balanse	0,00	100 000,00
Sum			0,00	100 000,00
Utgående saldo				100 000,00



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
2050		Annen egenkapital		
		Inngående balanse	0,00	0,45
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,45	0,00
Sum			0,45	0,45
Utgående saldo				0,00



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
2080		Udisponert overskudd		
		Inngående balanse	52 302,11	0,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,00	0,45
Serie 1-2	31-12-2021	Udekket tap	9 796,00	0,00
Serie 1-2	31-12-2021	Avrundingsdifferanse	0,25	0,00
Sum			62 098,36	0,45
Utgående saldo			62 097,91	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
2960		Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		
		Inngående balanse	0,00	9 000,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	9 000,00	0,00
Sum			9 000,00	9 000,00
Utgående saldo				0,00



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
6700		Revisjons- og regnskapshonorar		
D-1	27-08-2021	Revisjons- og regnskapshonorar	9 300,00	0,00
D-6	31-12-2021	Revisjons- og regnskapshonorar	11 625,00	0,00
D-6	31-12-2021	Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	9 300,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,00	9 000,00
Sum			20 925,00	18 300,00
Utgående saldo			2 625,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
7770		Bank og kortgebyrer		
D-4	31-12-2021	Bank og kortgebyrer	603,00	0,00
Sum			603,00	0,00
Utgående saldo			603,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
7799		Forsinkelsesgebyr / bøter		
D-3	29-09-2021	Forsinkelsesgebyr / bøter	6 594,00	0,00
Sum			6 594,00	0,00
Utgående saldo			6 594,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
8050		Annen renteinntekt		
D-5	31-12-2021	Annen renteinntekt	0,00	25,75
Sum			0,00	25,75
Utgående saldo				25,75



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Kontoutdrag

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
8990		Udekket tap		
Serie 1-2	31-12-2021	Udekket tap	0,00	9 796,00
Serie 1-2	31-12-2021	Avrundingsdifferanse	0,00	0,25
Sum			0,00	9 796,25
Utgående saldo				9 796,25



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Hovedbok

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
1390		Depositum Infinitum AS		
		Inngående balanse	25 000,00	0,00
Sum			25 000,00	0,00
Utgående saldo			25 000,00	
1930		1100.45.70687 Askim Sp		
		Inngående balanse	31 698,34	0,00
D-2	27-08-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	11 625,00
D-3	29-09-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	6 594,00
D-4	31-12-2021	1100.45.70687 Askim Sp	0,00	603,00
D-5	31-12-2021	1100.45.70687 Askim Sp	25,75	0,00
Sum			31 724,09	18 822,00
Utgående saldo			12 902,09	
2000		Aksjekapital		
		Inngående balanse	0,00	100 000,00
Sum			0,00	100 000,00
Utgående saldo				100 000,00
2050		Annen egenkapital		
		Inngående balanse	0,00	0,45
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,45	0,00
Sum			0,45	0,45
Utgående saldo				0,00
2080		Udisponert overskudd		
		Inngående balanse	52 302,11	0,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,00	0,45
Serie 1-2	31-12-2021	Udekket tap	9 796,00	0,00
Serie 1-2	31-12-2021	Avrundingsdifferanse	0,25	0,00
Sum			62 098,36	0,45
Utgående saldo			62 097,91	
2960		Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		
		Inngående balanse	0,00	9 000,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	9 000,00	0,00
Sum			9 000,00	9 000,00
Utgående saldo				0,00
6700		Revisjons- og regnskaps honorar		
D-1	27-08-2021	Revisjons- og regnskaps honorar	9 300,00	0,00
D-6	31-12-2021	Revisjons- og regnskaps honorar	11 625,00	0,00
D-6	31-12-2021	Revisjons- og regnskaps honorar	0,00	9 300,00
Serie 1-1	31-12-2021	Korreksjon ib	0,00	9 000,00
Sum			20 925,00	18 300,00
Utgående saldo			2 625,00	



Ljørdalen Eiendom AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Hovedbok

Bokf	Dato	Tekst	Debet	Kredit
7770		Bank og kortgebyrer		
D-4	31-12-2021	Bank og kortgebyrer	603,00	0,00
Sum			603,00	0,00
Utgående saldo			603,00	
7799		Forsinkelsesgebyr / bøter		
D-3	29-09-2021	Forsinkelsesgebyr / bøter	6 594,00	0,00
Sum			6 594,00	0,00
Utgående saldo			6 594,00	
8050		Annen renteinntekt		
D-5	31-12-2021	Annen renteinntekt	0,00	25,75
Sum			0,00	25,75
Utgående saldo				25,75
8990		Udekket tap		
Serie 1-2	31-12-2021	Udekket tap	0,00	9 796,00
Serie 1-2	31-12-2021	Avrundingsdifferanse	0,00	0,25
Sum			0,00	9 796,25
Utgående saldo				9 796,25



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Forskning og utvikling	1000		0,00	0,00	0,00
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	1020		0,00	0,00	0,00
Utsatt skattefordel	1070		0,00	0,00	0,00
Goodwill	1080		0,00	0,00	0,00
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>			0,00	0,00	0,00
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom					
Forretningsbygg (saldogruppe i)	1105		0,00	0,00	0,00
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	1115		0,00	0,00	0,00
Elektroteknisk utrustning i kraftforetak (saldogruppe g)	1117		0,00	0,00	0,00
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	1120		0,00	0,00	0,00
Anlegg, maskiner under utførelse	1130		0,00	0,00	0,00
Jord- og skogverdier	1150		0,00	0,00	0,00
Tomter og andre grunnarealer	1150		0,00	0,00	0,00
Boliger inkl. boligtomter, hytter mv.	1160		0,00	0,00	0,00
Investeringseiendommer	1180		0,00	0,00	0,00
Andre anleggsmidler	1290		0,00	0,00	0,00
<i>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</i>			0,00	0,00	0,00
Maskiner og anlegg					
Maskiner og anlegg (saldogruppe d)	1205		0,00	0,00	0,00
Maskiner og anlegg under utførelse	1130		0,00	0,00	0,00
<i>Maskiner og anlegg</i>			0,00	0,00	0,00
Skip, rigger, fly og lignende					
Skip og rigger mv (saldogruppe e)	1221		0,00	0,00	0,00
Fly, helikopter mv (saldogruppe f)	1225		0,00	0,00	0,00
<i>Skip, rigger, fly og lignende</i>			0,00	0,00	0,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol					
Personbiler, maskiner, inventar, verktøy mv. (saldogruppe d)	1205		0,00	0,00	0,00
Varebiler, drosjebiler o.l. (saldogruppe c1)	1238		0,00	0,00	0,00
Vogntog, lastebiler og busser (saldogruppe c2)	1239		0,00	0,00	0,00
Fast byggningsinventar, eget bygg	1115		0,00	0,00	0,00
Fast byggningsinventar, leide bygg	1290		0,00	0,00	0,00
Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)	1280		0,00	0,00	0,00
Andre driftsmidler	1290		0,00	0,00	0,00
<i>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol</i>			0,00	0,00	0,00
<i>Sum varige driftsmidler</i>			0,00	0,00	0,00
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap					
Investeringer i deltakeriknede datterselskap	1312		0,00	0,00	0,00
Investeringer i andre datterselskap	1313		0,00	0,00	0,00
<i>Investeringer i datterselskap</i>			0,00	0,00	0,00
Investeringer i annet foretak i samme konsern					
Investeringer i annet deltakeriknede foretak i samme konsern	1312		0,00	0,00	0,00
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1313		0,00	0,00	0,00
<i>Investeringer i annet foretak i samme konsern</i>			0,00	0,00	0,00
Lån til foretak i samme konsern					
Lån til foretak i samme konsern	1320	0440	0,00	0,00	0,00
Investeringer i tilknyttet selskap					
Investeringer i deltakeriknede tilknyttede selskap	1331		0,00	0,00	0,00
Investeringer i andre tilknyttede selskap	1332		0,00	0,00	0,00
<i>Investeringer i tilknyttet selskap</i>			0,00	0,00	0,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1340	0440	0,00	0,00	0,00
Investeringer i aksjer og andeler	1350		0,00	0,00	0,00
Obligasjoner	1360		0,00	0,00	0,00
Andre fordringer					
Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.	1370	0440	0,00	0,00	0,00
Fordringer på ansatte	1380	0440	0,00	0,00	0,00
Ov erfinansiert pensjonsforpliktelse	1390	0440	0,00	0,00	0,00
Andre fordringer	1390	0440	25 000,00	0,00	25 000,00
1390 Depositum Infinitum AS			25 000,00	0,00	25 000,00
Netto pensjonsmidler	1395		0,00	0,00	0,00
<i>Andre fordringer</i>			25 000,00	0,00	25 000,00
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>			25 000,00	0,00	25 000,00
<i>Sum anleggsmidler</i>			25 000,00	0,00	25 000,00
Omløpsmidler					
Varer					
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1400	0110	0,00	0,00	0,00
Varer under tívirkning	1400	0120	0,00	0,00	0,00

14-05-2022

10:08

Side 1



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
Ferdige egenlignede varer	1400	0130	0,00	0,00	0,00
Innkjøpte varer for videresalg	1400	0140	0,00	0,00	0,00
Forskuddsbetaling til leverandør	1570	0440	0,00	0,00	0,00
Biologiske eiendeler	1490	0150	0,00	0,00	0,00
Varer			0,00	0,00	0,00
Fordringer					
Kundefordringer					
Kundefordringer	1500	0410	0,00	0,00	0,00
Oppløst, ikke fakturert driftsinntekt	1530	0410	0,00	0,00	0,00
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1501	0410	0,00	0,00	0,00
Avsetning løp på fordringer	1500		0,00	0,00	0,00
Kundefordringer			0,00	0,00	0,00
Andre fordringer					
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1560	0440	0,00	0,00	0,00
Kortsiktige fordringer mot eier/styremedlemmer o.l.	1565	0440	0,00	0,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer	1570	0440	0,00	0,00	0,00
Merverdiavgift	1570	0440	0,00	0,00	0,00
Krav på offentlig tilskudd	1570	0440	0,00	0,00	0,00
Andre fordringer			0,00	0,00	0,00
Krav på innbetaling av selskapskapital	1780	0440	0,00	0,00	0,00
Sumfordringer			0,00	0,00	0,00
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1800		0,00	0,00	0,00
Markedsbaserte aksjer	1810		0,00	0,00	0,00
Markedsbaserte obligasjoner	1830		0,00	0,00	0,00
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1810		0,00	0,00	0,00
Andre finansielle instrumenter					
Andre ikke-markedsbaserte aksjer og andeler	1800		0,00	0,00	0,00
Andre obligasjoner og sertifikater	1840		0,00	0,00	0,00
Andre finansielle instrumenter	1880		0,00	0,00	0,00
Andre finansielle instrumenter			0,00	0,00	0,00
Suminvesteringer			0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Kontanter	1900		0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd	1920		12 902,00	-18 796,00	31 698,00
1930 1100.45.70687 Askim Sp			12 902,00	-18 796,00	31 698,00
Bankinnskudd for skattelekk	1920		0,00	0,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			12 902,00	-18 796,00	31 698,00
Sum orrløpsridler			12 902,00	-18 796,00	31 698,00
Sum eiendeler			37 902,00	-18 796,00	56 698,00



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	2000		-100 000,00	0,00	-100 000,00
2000 Aksjekapital			-100 000,00	0,00	-100 000,00
Egne aksjer	2010		0,00	0,00	0,00
Overkurs	2020		0,00	0,00	0,00
Ikke registrert kapital/ohøyelse			0,00	0,00	0,00
Annen innskutt egenkapital	2030		0,00	0,00	0,00
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			-100 000,00	0,00	-100 000,00
Opptjent egenkapital					
Fond					
Fond for vurderingsforskjeller	2043		0,00	0,00	0,00
Fond for urealiserte gevinster	2045		0,00	0,00	0,00
<i>Fond</i>			0,00	0,00	0,00
Annen egenkapital					
Avsatt utbytte (jf. IFRS)	2055		0,00	0,00	0,00
Annen egenkapital	2059		0,00	0,00	0,00
Udekket tap	2080		62 098,00	9 796,00	52 302,00
2080 Udisponert overskudd			62 098,00	9 796,00	52 302,00
<i>Annen egenkapital</i>			62 098,00	9 796,00	52 302,00
<i>Sum opptjent egenkapital</i>			62 098,00	9 796,00	52 302,00
<i>Sum egenkapital</i>			-37 902,00	9 796,00	-47 698,00
Gjeld					
Avsetninger for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	2100		0,00	0,00	0,00
Utsatt skatt	2120		0,00	0,00	0,00
Andre avsetninger for forpliktelser					
Uopptjent inntekt	2160		0,00	0,00	0,00
Andre avsetninger for forpliktelser	2180		0,00	0,00	0,00
<i>Andre avsetninger for forpliktelser</i>			0,00	0,00	0,00
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>			0,00	0,00	0,00
Annen langsiktig gjeld					
Konvertible lån	2200		0,00	0,00	0,00
Obligasjonslån	2210		0,00	0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	2220		0,00	0,00	0,00
Øvrig langsiktig gjeld					
Gjeld til ansatte og personlig eiere	2250		0,00	0,00	0,00
Gjeld til selskap i samme konsern	2260		0,00	0,00	0,00
Stille interesseninnskudd og ansvarlig lånekapital	2280		0,00	0,00	0,00
Annen langsiktig gjeld	2290		0,00	0,00	0,00
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>			0,00	0,00	0,00
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>			0,00	0,00	0,00
Kortsiktig gjeld					
Konvertible lån	2310		0,00	0,00	0,00
Obligasjonslån	2320		0,00	0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	2380		0,00	0,00	0,00
Leverandørgjeld					
Leverandørgjeld	2400		0,00	0,00	0,00
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2460		0,00	0,00	0,00
<i>Leverandørgjeld</i>			0,00	0,00	0,00
Betalbar skatt					
Betalbar skatt, ikke utlignet	2500		0,00	0,00	0,00
Betalbar skatt, utlignet	2510		0,00	0,00	0,00
Forhåndsskatt			0,00	0,00	0,00
<i>Betalbar skatt</i>			0,00	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter					
Skattetrekk og andre trekk	2600		0,00	0,00	0,00
Skyldig merverdiavgift	2740		0,00	0,00	0,00
Skyldig arbeidsgiveravgift	2770		0,00	0,00	0,00
Påløpt arbeidsgiveravgift	2990		0,00	0,00	0,00
Andre offentlige avgifter	2790		0,00	0,00	0,00
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>			0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld					
Utbytte	2800		0,00	0,00	0,00
Forskudd fra kunder	2900		0,00	0,00	0,00
Gjeld til ansatte og personlig eiere	2910		0,00	0,00	0,00
Gjeld til selskap i samme konsern	2920		0,00	0,00	0,00
Lønn, feriepenger o.l.	2949		0,00	0,00	0,00
Påløpte renter	2950		0,00	0,00	0,00
Uopptjent inntekt	2970		0,00	0,00	0,00

14-05-2022

10:08

Side 3



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
Avsetninger for forpliktelser	2980		0,00	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	2990		0,00	9 000,00	-9 000,00
2980 Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd			0,00	9 000,00	-9 000,00
Annen kortsiktig gjeld			0,00	9 000,00	-9 000,00
Sum kortsiktig gjeld			0,00	9 000,00	-9 000,00
Sum gjeld			0,00	9 000,00	-9 000,00
Sum egenkapital og gjeld			-37 902,00	18 796,00	-56 696,00
Pantstillelser og garantiansvar					
Pantstillelser			0,00	0,00	0,00
Garantiansvar			0,00	0,00	0,00



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
Resultat					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt, av giftpålagt	3000		0,00	0,00	0,00
Salgsinntekt, av giftpåfri	3100		0,00	0,00	0,00
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	3200		0,00	0,00	0,00
Offentlig avgift vedr. omsetning	3300		0,00	0,00	0,00
Offentlig tilskudd/refusjon	3400		0,00	0,00	0,00
Tilskudd kompensasjonsordning	3410		0,00	0,00	0,00
Uopptjent inntekt	3500		0,00	0,00	0,00
Salgsinntekt			0,00	0,00	0,00
Annen driftsinntekt					
Leieinntekt fast eiendom	3600		0,00	0,00	0,00
Annen leieinntekt	3695		0,00	0,00	0,00
Provisjonsinntekt	3700		0,00	0,00	0,00
Gevinst ved avgang av immat. eiendeler og varige driftsmidler	3880		0,00	0,00	0,00
Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler	3885		0,00	0,00	0,00
Verdiendringer investeringseiendommer	3850		0,00	0,00	0,00
Verdiendringer biologiske eiendeler	3870		0,00	0,00	0,00
Annen driftsrelatert inntekt	3900		0,00	0,00	0,00
Annen driftsinntekt			0,00	0,00	0,00
Sum driftsinntekter			0,00	0,00	0,00
Driftskostnader					
Beholdningsendring egenlirkede varer	4295		0,00	0,00	0,00
Beholdningsendring egenlirkede anleggsmidler	4995		0,00	0,00	0,00
Varekostnad					
Forbruk av varer	4005		0,00	0,00	0,00
Fremmedytelse og underentreprise	4500		0,00	0,00	0,00
Varekostnad			0,00	0,00	0,00
Lønnskostnad					
Lønn, feriepenger mv.	5000		0,00	0,00	0,00
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	5300		0,00	0,00	0,00
Arbeidsgiveravgift	5400		0,00	0,00	0,00
Opplysningspliktig pensjonskostnad	5420		0,00	0,00	0,00
Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS/DA mv.	5600		0,00	0,00	0,00
Offentlig tilskudd / refusjon vedr. arbeidskraft	5000		0,00	0,00	0,00
Gaver til ansatte, ikke fradragsberettiget	5900	0640	0,00	0,00	0,00
Annen personalkostnad	5900		0,00	0,00	0,00
Lønnskostnad			0,00	0,00	0,00
Avskrivning	6000		0,00	0,00	0,00
Nedskrivning	6050		0,00	0,00	0,00
Annen driftskostnad					
Frakt og transportkostnad vedrørende salg	6100		0,00	0,00	0,00
Energi, brensel og vann vedr. produksjon	6200		0,00	0,00	0,00
Leie av lokaler	6300		0,00	0,00	0,00
Lys, varme	6340		0,00	0,00	0,00
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	6395		0,00	0,00	0,00
Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	6400		0,00	0,00	0,00
Verktøy, inventar og driftsmateriale som ikke skal aktiveres	6500		0,00	0,00	0,00
Reparasjon og vedlikehold bygning	6600		0,00	0,00	0,00
Reparasjon og vedlikehold annet	6695		0,00	0,00	0,00
Fremmed tjeneste (regnskap, revisjonshonorar, rådgivning o.l.)	6700		2 625,00	-6 375,00	9 000,00
6700 Revisjons- og regnskaps honorar			2 625,00	-6 375,00	9 000,00
Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	6995		0,00	0,00	0,00
Drivstoff transportmidler	7000		0,00	0,00	0,00
Vedlikehold mv. transportmidler	7020		0,00	0,00	0,00
Forsikring og avgifter på transportmidler	7040		0,00	0,00	0,00
Privat bruk av næringsbil	7099		0,00	0,00	0,00
Reise-, diett- og bigodtgjørelse (opplysningspliktig)	7155		0,00	0,00	0,00
Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	7165		0,00	0,00	0,00
Provisjonskostnad	7295		0,00	0,00	0,00
Salgs- og reklamekostnader	7330		0,00	0,00	0,00
Representasjon, fradragsberettiget	7370		0,00	0,00	0,00
Representasjon, ikke fradragsberettiget	7370	0610	0,00	0,00	0,00
Kontingent, fradragsberettiget	7490		0,00	0,00	0,00
Kontingent, ikke fradragsberettiget	7490	0611	0,00	0,00	0,00
Forsikringspremie	7500		0,00	0,00	0,00
Garanti- og servicekostnad	7565		0,00	0,00	0,00
Lisens, patentkostnad og royalty o.l.	7600		0,00	0,00	0,00
Annen kostnad, fradragsberettiget	7700		7 197,00	6 595,00	602,00

14-05-2022

10:08

Side 5



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
7770 Bank og kortgebyrer			603,00	1,00	602,00
7799 Forsinkelsesgebyr / bøter			6 594,00	6 594,00	0,00
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	7700	0640	0,00	0,00	0,00
Tap ved avgang av immatr. eiendeler og v. arige driftsmidler	7880		0,00	0,00	0,00
Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler	7885		0,00	0,00	0,00
Tap på fordringer	7830		0,00	0,00	0,00
Annen driftskostnad			9 822,00	220,00	9 602,00
Sum driftskostnader			9 822,00	220,00	9 602,00
Driftsresultat			9 822,00	220,00	9 602,00
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap					
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	8005	0830	0,00	0,00	0,00
Netto negativ resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	8006	0630	0,00	0,00	0,00
Gevinst ved realisasjon av aksjer i DS og TS	8074	0833	0,00	0,00	0,00
Tap ved realisasjon av aksjer i DS og TS	8174	0633	0,00	0,00	0,00
Gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet DS og TS	8079	0836	0,00	0,00	0,00
Tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet DS og TS	8179	0636	0,00	0,00	0,00
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			0,00	0,00	0,00
Inntekt på andre investeringer	8090		0,00	0,00	0,00
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8030		0,00	0,00	0,00
Annen finansinntekt					
Renteinntekt, skattefri	8050	0821	0,00	0,00	0,00
Annen renteinntekt	8050		-26,00	15,00	-41,00
8050 Annen renteinntekt			-26,00	15,00	-41,00
Valutagevinst (agio)	8060		0,00	0,00	0,00
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	8074	0833	0,00	0,00	0,00
Gevinst ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	8079	0836	0,00	0,00	0,00
Annen finansinntekt	8079		0,00	0,00	0,00
Annen finansinntekt			-26,00	15,00	-41,00
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig ve					
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8080	0831	0,00	0,00	0,00
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	8100	0631	0,00	0,00	0,00
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			0,00	0,00	0,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8115	0632	0,00	0,00	0,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8130		0,00	0,00	0,00
Annen finanskostnad					
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	8150	0621	0,00	0,00	0,00
Annen rentekostnad	8150		0,00	0,00	0,00
Valutatap (disagio)	8160		0,00	0,00	0,00
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	8174	0633	0,00	0,00	0,00
Tap ved realisasjon av andel i deltakerliknet selskap	8179	0636	0,00	0,00	0,00
Annen finanskostnad	8179		0,00	0,00	0,00
Annen finanskostnad			0,00	0,00	0,00
Netto finansposter			-26,00	15,00	-41,00
Ordinært resultat før skattekostnad			9 796,00	235,00	9 561,00
Skattekostnad på ordinært resultat					
Beløbar skatt	8300		0,00	0,00	0,00
Endring i utsatt skatt	8320		0,00	-9 403,00	9 403,00
8320 Utsatt skatt			0,00	-9 403,00	9 403,00
Skattekostnad på ordinært resultat			0,00	-9 403,00	9 403,00
Ordinært resultat			9 796,00	-9 168,00	18 964,00
Ekstraordinære poster					
Ekstraordinær inntekt	8400		0,00	0,00	0,00
Ekstraordinær kostnad	8500		0,00	0,00	0,00
Ekstraordinære poster			0,00	0,00	0,00
Skattekostnad på ekstraordinære poster					
Beløbar skatt	8600		0,00	0,00	0,00
Endring utsatt skatt	8620		0,00	0,00	0,00
Skattekostnad på ekstraordinære poster			0,00	0,00	0,00
Årsresultat			9 796,00	-9 168,00	18 964,00
Overføringer og disponeringer					
Overføringer fond	8900		0,00	0,00	0,00
Ordinært utbytte	8920		0,00	0,00	0,00
Tilleggsutbytte			0,00	0,00	0,00
Ekstraordinært utbytte			0,00	0,00	0,00
Konsernbidrag	8930		0,00	0,00	0,00
Fondsemisjon	8950		0,00	0,00	0,00
Overføringer annen egenkapital	8960		0,00	0,00	0,00
Udekket tap	8990		-9 796,00	9 168,00	-18 964,00
8990 Udekket tap			-9 796,00	9 168,00	-18 964,00

14-05-2022

10:08

Side 6



Ljørdalen Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Linjeinndeling

Linje	Postkode1	Postkode2	UB	Endring i kr	IB
<i>Sum disponert</i>			-9 796,00	9 168,00	-18 964,00
<i>Forskjell mellom årsresultat og disponeringer</i>			0,00	0,00	0,00



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Andre fordringer

Bilag 1

Konto	Kontonavn	31-12-2021	31-12-2020
1390	Depositum Infinitem AS	25 000	25 000
Sum:		25 000	25 000

Kontrollspørsmål

13C-02 Innhent bekreftelse på langsiktige fordringer og lignende Klar 14-05-2022 TEK
Innhent bekreftelser på langsiktige fordringer, deposita og eiendeler som ivaretas av andre. Kontroller fakturaer, kontrakter, avtaler, betalinger og annen underliggende dokumentasjon for bekreftelse av tilgang eller avgang av langsiktige fordringer.

13C-03 Avsetning for tap på andre fordringer Klar 14-05-2022 TEK
Vurder behovet for avsetning for andre fordringer og hvorvidt det har funnet sted en varig nedgang i verdi.



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bilag 2

Konto	Kontonavn	31-12-2021	31-12-2020
1930	1100.45.70687 Askim Sp	12 902	31 698
Sum:		12 902	31 698

Kontrollspørsmål

19-01 Oversikt over bankkontoer og bankbekreftelse Sammenlign saldoen med foregående periode. Undersøk uventede endringer eller fravær av forventede endringer. Send bankforespørsler på alle konti for å få bekreftet alle forhold med banken.	Klar	14-05-2022	TEK
19-02 Opptelling av kassebeholdning Tell kassebeholdningen eller påse at selskapet har opptalt kassebeholdningen. Forklar eventuelle åpne poster og avvik	Klar	14-05-2022	TEK
19-09 Avstemming mot HB og bankforespørsel 31.12 Avstem både innskuddet og lån med tilhørende rente mot hovedboken og påse korrekt periodisering. Kontroller evt. mot bankbrev.	Klar	14-05-2022	TEK
19-10 Egen bankkonto for trekkmidlene Kontroller at selskapet har egen skattetrekkkonto som dekker skyldig skattetrekk. Dette kan unnlates dersom selskapet har en eller annen form for sikkerhetsstillelse fra banken for tilsvarende beløp.	Klar	14-05-2022	TEK
19-12 Korrekt bokføring av bankinnskudd Kontrollert at bankinnskudd er korrekt bokført og tilstrekkelig opplyst om i årsregnskap med noter inklusiv eventuelle bundne konti.	Klar	14-05-2022	TEK



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Aksjekapital

Bilag 3

Konto	Kontonavn	31-12-2021	31-12-2020
2000	Aksjekapital	-100 000	-100 000
Sum:		-100 000	-100 000

Kontrollspørsmål

20-01 Avstemming av inngående egenkapital Kontroller inngående egenkapital ifølge hovedbok mot egenkapital ifølge årsregnskapet.	Klar	14-05-2022	TEK
20-02 Kontroller at egenkapitaltransaksjonen er gjennomført ihht lovgivning Gjennomgå referater eller underlagsdokumentasjon for godkjenning av og detaljer om evt. emisjoner eller andre egenkapitaltransaksjoner i løpet av året. Kontroller at transaksjonene er gjennomført ihht relevant lovgivning og korrekt bokført.	Klar	14-05-2022	TEK
20-03 Utdeling av utbytte Kontroller godkjenning og dokumentasjon for utbytte eller annen utdeling av egenkapital i perioden. Kontroller at beregningen er i henhold til gjeldende regler, låneavtaler, partneravtaler o.l., samt at det er avsatt for fastsatt, men ikke utbetalt utbytte i balansen.	Klar	14-05-2022	TEK
20-04 Resultatdisponering Kontroller at årets overskudd/underskudd er korrekt beregnet, og at disponeringen er ihht til lov og god regnskapsskikk. Kontroller og avstem at andre føringer direkte mot egenkapitalen er i overensstemmelse med god regnskapsskikk.	Klar	14-05-2022	TEK
20-05 Korrekt bokføring av egenkapital Kontroller at egenkapitalen er korrekt bokført og tilstrekkelig opplyst om i årsregnskap med noter inklusiv spesifisering av aksjekapitalen, eiere, egne aksjer og lignende.	Klar	14-05-2022	TEK



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Annen egenkapital

Bilag 4

Konto	Kontonavn	31-12-2021	31-12-2020
2080	Udisponert overskudd	62 098	52 302
Sum:		62 098	52 302

Kontrollspørsmål

20-01 Avstemming av inngående egenkapital Kontroller inngående egenkapital ifølge hovedbok mot egenkapital ifølge årsregnskapet.	Klar	14-05-2022	TEK
20-02 Kontroller at egenkapitaltransaksjonen er gjennomført ihht lovgivning Gjennomgå referater eller underlagsdokumentasjon for godkjenning av og detaljer om evt. emisjoner eller andre egenkapitaltransaksjoner i løpet av året. Kontroller at transaksjonene er gjennomført ihht relevant lovgivning og korrekt bokført.	Klar	14-05-2022	TEK
20-03 Utdeling av utbytte Kontroller godkjenning og dokumentasjon for utbytte eller annen utdeling av egenkapital i perioden. Kontroller at beregningen er i henhold til gjeldende regler, låneavtaler, partneravtaler o.l., samt at det er avsatt for fastsatt, men ikke utbetalt utbytte i balansen.	Klar	14-05-2022	TEK
20-04 Resultatdisponering Kontroller at årets overskudd/underskudd er korrekt beregnet, og at disponeringen er ihht til lov og god regnskapsskikk. Kontroller og avstem at andre føringer direkte mot egenkapitalen er i overensstemmelse med god regnskapsskikk.	Klar	14-05-2022	TEK
20-05 Korrekt bokføring av egenkapital Kontroller at egenkapitalen er korrekt bokført og tilstrekkelig opplyst om i årsregnskap med noter inklusiv spesifisering av aksjekapitalen, eiere, egne aksjer og lignende.	Klar	14-05-2022	TEK



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Annen kortsiktig gjeld

Bilag 5

Konto	Kontonavn	31-12-2021	31-12-2020
2960	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	0	-9 000
Sum:		0	-9 000

Kontrollspørsmål

29-02 Utdeling av utbytte Kontroller godkjenning og dokumentasjon for utbytte eller annen utdeling av egenkapital i perioden. Kontroller at beregningen er i henhold til gjeldende regler, låneavtaler, partneravtaler o.l., samt at det er avsatt for fastsatt, men ikke utbetalt utbytte i balansen.	Klar	14-05-2022	TEK
29-03 Oversikt over påløpte forpliktelser og forskuddsbetalte inntekter Utarbeid en liste over påløpte forpliktelser og forskuddsbetalte inntekter. Test korrekt summering og avstem totalen mot hovedbok og tilhørende grunnlag.	Klar	14-05-2022	TEK
29-04 Sammenlign mot foregående periode Sammenlign saldoene med foregående perioder. Undersøk uventede endringer, og undersøk evt. uvanlige poster. Påse at det er avsatt for skyldig lønn, bonus ansatte, bonus kunder, o.l.	Klar	14-05-2022	TEK
29-05 Gjennomgå og stem av skyldige feriepenger og tilhørende arbeids Kontroller at avsetningene for skyldige feriepenger er på et rimelig nivå, og at arbeidsgiveravgift på feriepengene er inkludert.	Klar	14-05-2022	TEK



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Annen driftskostnad

Bilag 6

Konto	Kontonavn	01-01-2021- 31-12-2021	01-01-2020- 31-12-2020
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	2 625	9 000
7770	Bank og kortgebyrer	603	602
7799	Forsinkelsesgebyr / bøter	6 594	0
Sum:		9 822	9 602

Kontrollspørsmål

70-01 Gjennomgå leiekostnader Utarbeid analyser av kontoer for leiekostnader. Kontroller underliggende dokumentasjon for vesentlig poster.	Klar	14-05-2022	TEK
70-02 Gjennomgå honorarer Kontroller om honorarer er korrekt behandlet mht om honoraret skulle vært behandlet som lønn eller om honorarer mangler for hele perioden.	Klar	14-05-2022	TEK
70-03 Analytisk gjennomgang av kostnadskontoene Gjennomgå kostnadskontoene i hovedbok. Undersøk evt. uvanlige poster.	Klar	14-05-2022	TEK



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Annen finansinntekt

Bilag 7

Konto	Kontonavn	01-01-2021- 31-12-2021	01-01-2020- 31-12-2020
8050	Annen renteinntekt	-26	-41
Sum:		-26	-41

Kontrollspørsmål

19-09 Avstemming mot HB og bankforespørsel 31.12 Klar 14-05-2022 TEK
Avstem både innskuddet og lån med tilhørende rente mot hovedboken og påse korrekt periodisering. Kontroller evt. mot bankbrev.

80-02 Innhent oversikt over langsiktig gjeld og forpliktelser samt fordringKlar 14-05-2022 TEK
Innhent eller utarbeid en oversikt over renter tilknyttet langsiktig gjeld, andre langsiktige forpliktelser og rentebærende fordringer. Avstem mot hovedbok og påse korrekt periodisering av renter. Sammenlign saldoene med foregående periode og undersøk evt. uventede awik.



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Skattekostnad på ordinært resultat

Bilag 8

Konto	Kontonavn	01-01-2021- 31-12-2021	01-01-2020- 31-12-2020
8320	Utsatt skatt	0	9 403
Sum:		0	9 403

Kontrollspørsmål

83-01 Skattekostnad Klar 14-05-2022 TEK
Skattekostnaden er gjennomgått i balansen Betalbar skatt og Utsatt skatt/skattefordel.



Ljørdalen Eiendom AS
919 050 527

Udekket tap

Bilag 9

Konto	Kontonavn	01-01-2021- 31-12-2021	01-01-2020- 31-12-2020
8990	Udekket tap	-9 796	-18 964
Sum:		-9 796	-18 964

Kontrollspørsmål

20-04 Resultatdisponering

Klar

14-05-2022 TEK

Kontroller at årets overskudd/underskudd er korrekt beregnet, og at disponeringen er ihht til lov og god regnskapsskikk. Kontroller og avstem at andre føringer direkte mot egenkapitalen er i overensstemmelse med god regnskapsskikk.



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Tilleggsinformasjon

010121	010120	010119	010118	010117
- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217

Tilleggsinformasjon annet

LS	Skattesats	%	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
----	------------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Resultat

	010121	010120	010119	010118	010117
	- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217
Driftsinntekter og driftskostnader					
R4 Annen driftskostnad iht spes. nedenfor	tkr -9,82	tkr -9,60	tkr -6,67	tkr -0,36	tkr -36,10
R9 Driftsresultat	tkr -9,82	tkr -9,60	tkr -6,67	tkr -0,36	tkr -36,10
Finansinntekter og finanskostnader					
R10 Finansinntekt	tkr 0,03	tkr 0,04	tkr 0,04	tkr 0,06	tkr 0,30
R12 Ordinært resultat før skattekostnad	tkr -9,80	tkr -9,56	tkr -6,63	tkr -0,31	tkr -35,80
Årsresultat og skatt					
R15 Skattekostnad	tkr 0,00	tkr -9,40	tkr 9,40	tkr 0,00	tkr 0,00
R16 Årsresultat	tkr -9,80	tkr -18,96	tkr 2,77	tkr -0,31	tkr -35,80
Spesifikasjon av R4 Annen driftskostnad m.m.					
R4.3 Administrasjonskostnader	tkr -2,62	tkr -9,00	tkr -5,00	tkr 0,00	tkr -16,50
R4.4 Annen driftskostnad	tkr -7,20	tkr -0,60	tkr -1,67	tkr -0,36	tkr -19,60
R4 Annen driftskostnad iht spes. nedenfor	tkr -9,82	tkr -9,60	tkr -6,67	tkr -0,36	tkr -36,10



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Uvidet info resultat

	010121	010120	010119	010118	010117
	- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217
R9 Driftsresultat	-9,82	-9,60	-6,67	-0,36	-36,10
R9.1 Justert driftsresultat etter avskrivninger	-9,82	-9,60	-6,67	-0,36	-36,10
R10 Finansinntekt	0,03	0,04	0,04	0,06	0,30
R12.1 Justert resultat etter finansposter	-9,80	-9,56	-6,63	-0,31	-35,80
Beregning av foredlingsverdi					
R9 Driftsresultat	-9,82	-9,60	-6,67	-0,36	-36,10
R19 Foredlingsverdi	-9,82	-9,60	-6,67	-0,36	-36,10



Print out: 14.05.2022
1 (1)

Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Balance

		010121	010120	010119	010118	010117
		- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217

Eiendeler

Anleggsmidler

B1	Immaterielle eiendeler	tkr	0,00	9,40	0,00	0,00
B4	Finansielle anleggsmidler	tkr	25,00	25,00	25,00	25,00
B5	Sum anleggsmidler	tkr	25,00	34,40	25,00	25,00

Omløpsmidler

B9	Bankinnskudd, kontanter og andre kortsiktige inv.	tkr	12,90	41,26	42,89	55,70
B10	Sum omløpsmidler	tkr	12,90	41,26	42,89	55,70

Sum eiendeler

B11	Sum eiendeler	tkr	37,90	75,66	67,89	80,70
-----	---------------	-----	-------	-------	-------	-------

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

B12	Sum egenkapital	tkr	37,90	66,66	63,89	64,20
-----	-----------------	-----	-------	-------	-------	-------

Kortsiktig gjeld

B18	Sum kortsiktig gjeld	tkr	0,00	9,00	4,00	16,50
B19	Sum egenkapital og gjeld	tkr	37,90	75,66	67,89	80,70



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Utvidet info balanse

	010121	010120	010119	010118	010117
	- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217
Beregning av arbeidskapital					
B9 Bankinnskudd, kontanter og andre kortsiktige inv.	12,90	31,70	41,26	42,89	55,70
B22 Likvide omløpsmidler	12,90	31,70	41,26	42,89	55,70
B10 Sum omløpsmidler	12,90	31,70	41,26	42,89	55,70
B18 Sum kortsiktig gjeld	0,00	9,00	9,00	4,00	16,50
B23 Arbeidskapital	12,90	22,70	32,26	38,89	39,20
Beregning av sysselsatt kapital					
B11 Sum eiendeler	37,90	56,70	75,66	67,89	80,70
B28 Sysselsatt kapital	37,90	47,70	66,66	63,89	64,20



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Nøkkel tall 1

Avkastningstruktur

	010121	010120	010119	010118	010117
	- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217
G1 Avkastning på egenkapital	-25,85	-20,04	-9,95	-0,48	-55,77
G2 Avkastning på totalkapital	-25,85	-16,86	-8,76	-0,45	-44,37
G4 Risikobuffer totalkapital	-25,85	-16,86	-8,76	-0,45	-44,37
	%	%	%	%	%

Kapitalstruktur m.m.

G9 Egenkapitalandel	100,00	84,13	88,10	94,11	79,55
G12 Likviditetsgrad 1	0,00	352,20	458,43	1 072,23	337,55
	%	%	%	%	%

Utviklingstall

G14 Endring i totalkapital	-33,15	-25,06	11,45	-15,87	0,00
G15 Endring i egenkapital	-20,54	-28,45	4,34	-0,48	0,00
	%	%	%	%	%



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Nøkkelfall 2

010121	010120	010119	010118	010117
- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217

Utviklingstall

T23	Endring i foredlingsverdi	%	2,29	43,89	1 738,29	-98,99	0,00
T26	Gjeldsgrad	ggr	0,00	0,19	0,14	0,06	0,26



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (1)

Nøkkel tall 3

	010121	010120	010119	010118	010117
	- 311221	- 311220	- 311219	- 311218	- 311217

Avkastningsstruktur

T31	Avkastning på sysseleatt kapital	-20,04	-9,95	-0,48	-55,77
T33	Risikobuffer sysseleatt kapital	-20,04	-9,95	-0,48	-55,77
	%				
	%				

Kapitalstruktur m.m.

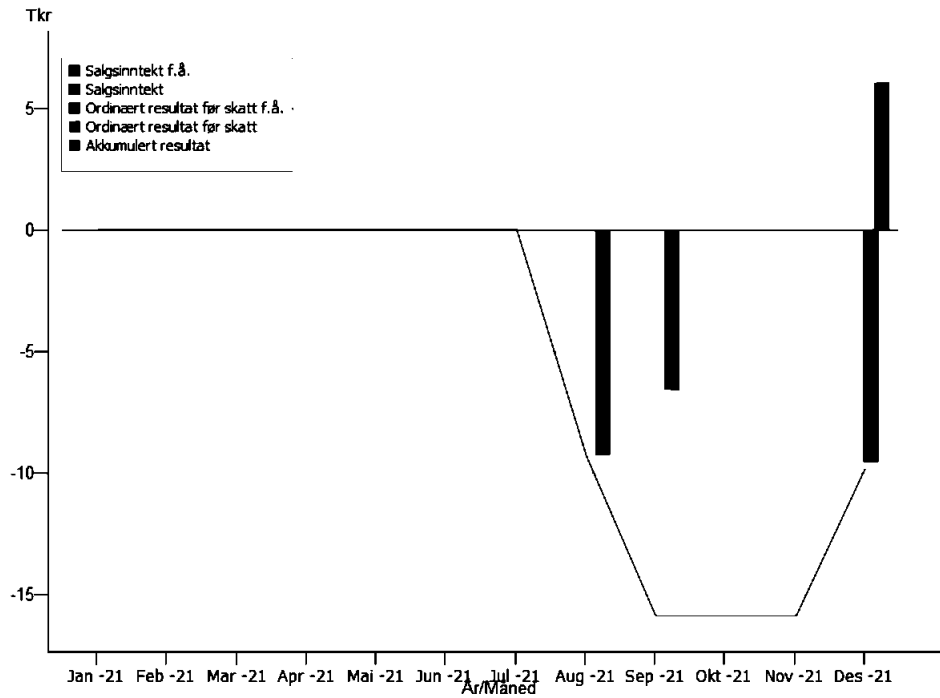
T45	Likviditetsgrad 2	352,20	458,43	1 072,23	337,55
	%	0,00			



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

1 (1)
Skrevet ut: 14.05.2022, 10:08

Resultatutvikling

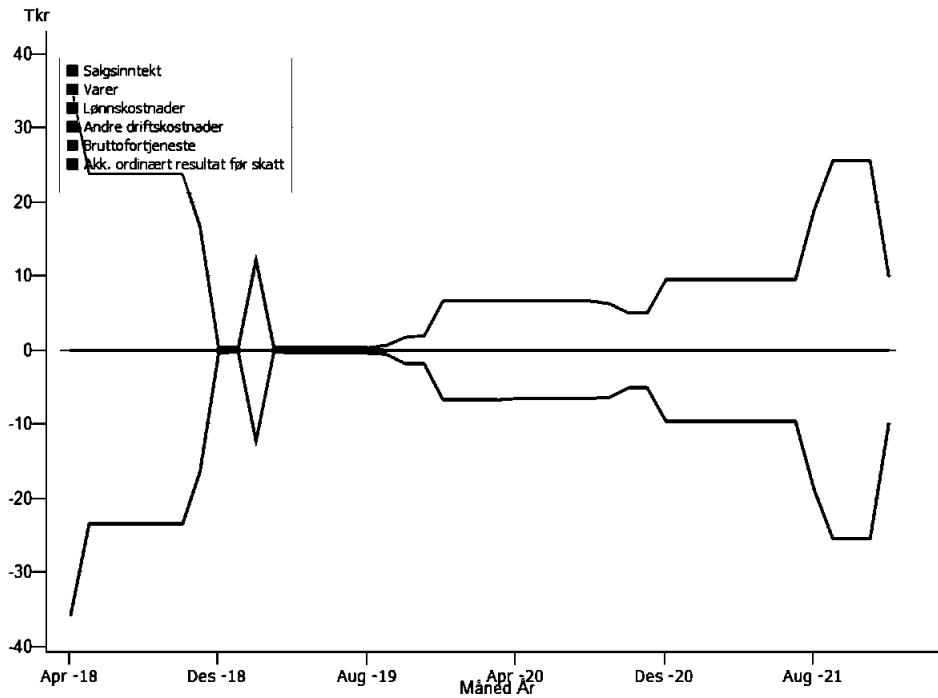




Ljørdalen Eiendom AS
919050527

1 (1)
Skrevet ut: 14.05.2022, 10:08

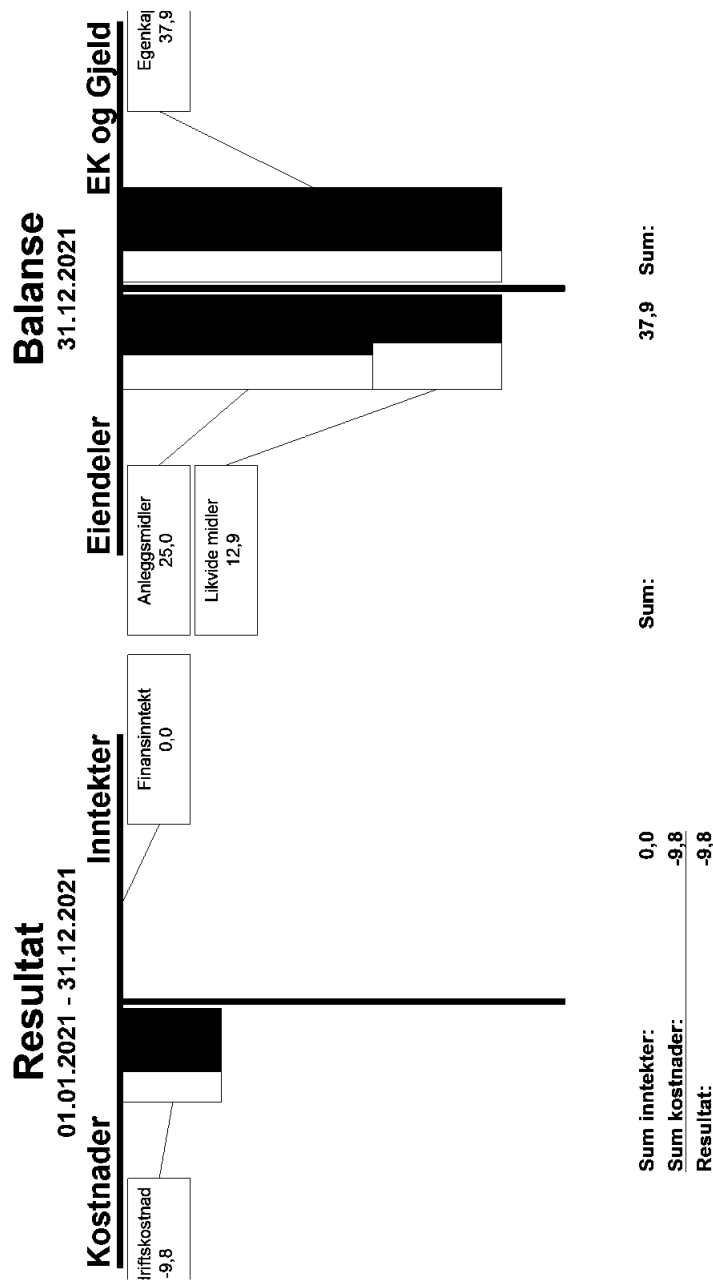
Trendanalyse (Rullende 12 måneder)





Ljørdalen Eiendom AS
919050527

1 (1)
Skrevet ut: 14.05.2022, 10:08





Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
1 (2)

Nøkkeltallsanalyse

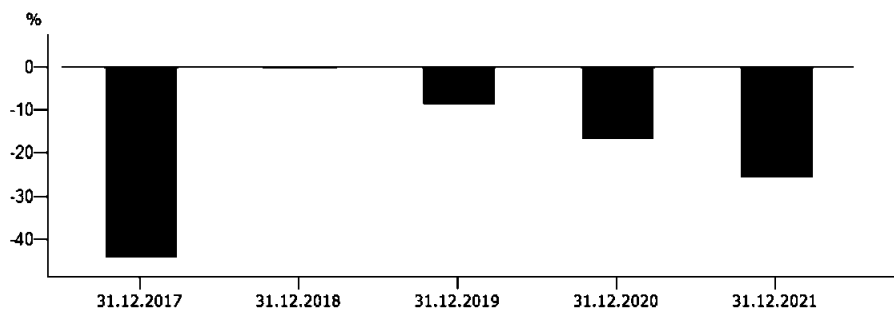
Avkastningstruktur

G2 Avkastning på total kapital

Driftsresultat pluss finansinntekter i prosent av total kapital.

Dette nøkkeltallet er et av de viktigste og viser hvordan foretakets totale eiendeler (= total kapitalen) er forrentet gjennom året. Man snakker gjerne om at avkastning på total kapital er et mål på selve virksomhetens effektivitet, siden det ikke tas hensyn til om kapitalen er finansiert med egen eller fremmed kapital (= gjeld). Derfor er nøkkeltallet også anvendelig for sammenligninger mellom foretak.

Resultat som måles er etter finansinntekter men før finanskostnader. Årsaken til at finansinntektene tas med skyldes at likvide midler og andre rentebærende eiendeler inngår i de totale eiendelene. Av samme grunn måles resultatet før finanskostnader for at avkastningen skal være upåvirket av hvordan eiendelene er finansiert. På denne måten blir alle foretak sammenlignbare.



01.01.2021 - 31.12.2021	-25,85 %
01.01.2020 - 31.12.2020	-16,86 %
01.01.2019 - 31.12.2019	-8,76 %
01.01.2018 - 31.12.2018	-0,45 %
01.01.2017 - 31.12.2017	-44,37 %



Ljørdalen Eiendom AS
919050527

Print out: 14.05.2022
2 (2)

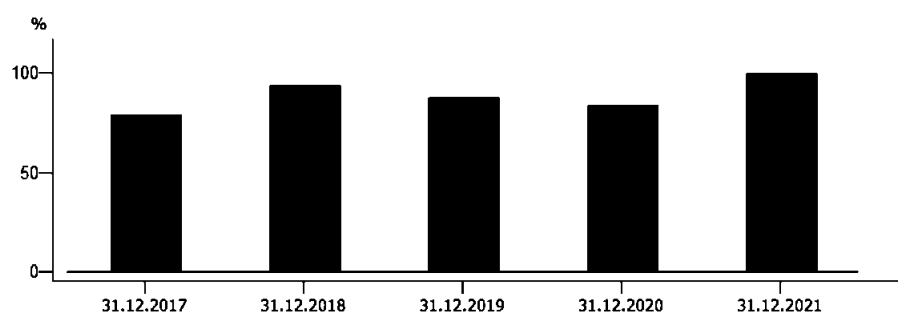
Nøkkeltallsanalyse

Kapitalstruktur m.m.

G9 Egenkapitalandel

Egenkapital i prosent av total kapital.

Soliditet er et etablert og sentralt uttrykk for foretakets finansielle styrke og viser hvor stor del av de totale eiendelene (= total kapitalen) som er finansiert med egenkapital så langt i foretakets levetid. Vanlige beskrivelser er også at soliditeten måler betalingsevnen på lang sikt og viser foretakets "evne til å tåle tap", siden tap avregnes mot egenkapitalen. Nøkkeltallet er sterkt relatert til foretakets langsiktige lønnsomhet og vekst.



01.01.2021 - 31.12.2021	100,00	%
01.01.2020 - 31.12.2020	84,13	%
01.01.2019 - 31.12.2019	88,10	%
01.01.2018 - 31.12.2018	94,11	%
01.01.2017 - 31.12.2017	79,55	%



Ljørdalen Eiendom AS
919050527
01.01.2021 - 31.12.2021

Dupontdiagram

1 (1)
Skrevet ut: 14.05.2022, 10:08

DuPont

