



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter	1	184 219	176 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 219</b>	<b>176 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	26 162	15 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 162</b>	<b>15 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 057</b>	<b>160 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	362 376	315 988
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 476	16 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	129 615	113 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	462 854	406 751
Overført fra annen egenkapital		-29 560	-26 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 217 778</b>	<b>1 217 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 217 778</b>	<b>1 217 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 588 530	1 547 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 530</b>	<b>1 547 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 530</b>	<b>1 547 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 308</b>	<b>2 765 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	219 170	248 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 170</b>	<b>248 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 170</b>	<b>2 048 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	174 844	175 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 844</b>	<b>175 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 844</b>	<b>175 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 362	41 960
Annen kortsiktig gjeld	5	570 932	499 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 294</b>	<b>540 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 138</b>	<b>716 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 308</b>	<b>2 765 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 935 963 400  
ØST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekter	1	184 219	176 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 219</b>	<b>176 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	26 162	15 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 162</b>	<b>15 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 057</b>	<b>160 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	362 376	315 988
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 476	16 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	129 615	113 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	462 854	406 751
Overført fra annen egenkapital		-29 560	-26 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>



Organisasjonsnr: 935 963 400  
ØST INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 9 1 217 778 1 217 778  
Sum varige driftsmidler 1 217 778 1 217 778

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6  
Sum anleggsmidler 1 217 778 1 217 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1  
Andre kortsiktige fordringer 5 1 588 530 1 547 695  
Sum fordringer 1 588 530 1 547 695

Sum omløpsmidler 1 588 530 1 547 695

**SUM EIENDELER 2 806 308 2 765 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6) 7, 8 1 800 000 1 800 000  
Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 219 170 248 730  
Sum opptjent egenkapital 219 170 248 730

Sum egenkapital 2 019 170 2 048 730

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 174 844 175 778  
Sum avsetninger for forpliktelses 174 844 175 778  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 844</b>	<b>175 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	4	41 362	41 960
Annen kortsiktig gjeld	5	570 932	499 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 294</b>	<b>540 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 138</b>	<b>716 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 308</b>	<b>2 765 473</b>



Organisasjonsnr: 935 963 400  
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023  
for  
**Øst - Invest AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Øst Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Parkeringsinntekter	1	184 219	176 616
<b>Sum parkeringsinntekter</b>		<b>184 219</b>	<b>176 616</b>
Andre driftskostnader	2	26 162	15 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 162</b>	<b>15 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 057</b>	<b>160 881</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	362 376	315 988
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		42 476	16 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 909</b>	<b>493 827</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 615	113 559
<b>Resultat</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	462 854	406 751
Overført fra annen egenkapital		29 560	26 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>



## Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 217 778</b>	<b>1 217 778</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 217 778</b>	<b>1 217 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 588 530	1 547 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 530</b>	<b>1 547 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 530</b>	<b>1 547 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 308</b>	<b>2 765 473</b>





## Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 800 000</u></b>	<b><u>1 800 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>219 170</u>	<u>248 730</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>219 170</u></b>	<b><u>248 730</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 019 170</u></b>	<b><u>2 048 730</u></b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>174 844</u>	<u>175 778</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>174 844</u></b>	<b><u>175 778</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>41 362</u>	<u>41 960</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>570 932</u>	<u>499 005</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>612 294</u></b>	<b><u>540 965</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>787 138</u></b>	<b><u>716 743</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 806 308</u></b>	<b><u>2 765 473</u></b>

Hamar, 08.02.2024

  
Jon Olrud  
Styreleder

  
Eivind Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder

  
Anders Olrud  
Styremedlem



## Øst - Invest AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



## Øst - Invest AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 549	114 725
Endring i utsatt skatt	-934	-1 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 615</b>	<b>113 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 909	493 827
Permanente forskjeller	26 251	22 347
Endring i midlertidige forskjeller	4 243	5 303
Avgitt konsernbidrag	-593 403	-521 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 549	114 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 549	-114 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	16 969	21 212	4 243
<b>Sum</b>	<b>794 747</b>	<b>798 990</b>	<b>4 243</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>794 747</b>	<b>798 990</b>	<b>4 243</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 844</b>	<b>175 778</b>	<b>933</b>

#### Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	1 226 154	1 231 706
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	362 376	315 988
Kortsiktig gjeld		2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		593 403

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053.



## Øst - Invest AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	5 176 806	1 350 000

Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar kr 362 376  
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel) kr 1 602 625

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 800 000	248 730	2 048 730
Årets resultat		433 294	433 294
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		-462 854	-462 854
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>219 170</b>	<b>2 019 170</b>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

#### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Årsregnskap 2023  
for  
**Øst - Invest AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### Øst Invest AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Parkeringsinntekter	1	184 219	176 616
<b>Sum parkeringsinntekter</b>		<b>184 219</b>	<b>176 616</b>
Andre driftskostnader	2	26 162	15 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 162</b>	<b>15 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 057</b>	<b>160 881</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	362 376	315 988
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		42 476	16 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>404 853</b>	<b>332 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 909</b>	<b>493 827</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 615	113 559
<b>Resultat</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>433 294</b>	<b>380 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	462 854	406 751
Overført fra annen egenkapital		29 560	26 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 294</b>	<b>380 268</b>



## Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 588 530</u>	<u>1 547 695</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 588 530</u>	<u>1 547 695</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 588 530</u>	<u>1 547 695</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 806 308</u>	<u>2 765 473</u>



## Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 800 000</u></b>	<b><u>1 800 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>219 170</u>	<u>248 730</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>219 170</u></b>	<b><u>248 730</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 019 170</u></b>	<b><u>2 048 730</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>174 844</u>	<u>175 778</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>174 844</u></b>	<b><u>175 778</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>41 362</u>	<u>41 960</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>570 932</u>	<u>499 005</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>612 294</u></b>	<b><u>540 965</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>787 138</u></b>	<b><u>716 743</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 806 308</u></b>	<b><u>2 765 473</u></b>

Hamar, 08.02.2024

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem



## Øst - Invest AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



### Øst - Invest AS

#### Noter til regnskap for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 549	114 725
Endring i utsatt skatt	-934	-1 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 615</b>	<b>113 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 909	493 827
Permanente forskjeller	26 251	22 347
Endring i midlertidige forskjeller	4 242	5 303
Avgitt konsernbidrag	-593 403	-521 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 549	114 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 549	-114 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	16 969	21 212	4 242
<b>Sum</b>	<b>794 747</b>	<b>798 990</b>	<b>4 242</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>794 747</b>	<b>798 990</b>	<b>4 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 844</b>	<b>175 778</b>	<b>933</b>

#### Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	1 226 154	1 231 706
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	362 376	315 988
Kortsiktig gjeld		2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		593 403

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053.



## Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2023

### Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	5 176 806	1 350 000

Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar kr 362 376  
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel) kr 1 602 625

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 800 000	248 730	2 048 730
Årets resultat		433 294	433 294
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		-462 854	-462 854
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>219 170</b>	<b>2 019 170</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778